

Uppdrag: 26-007

Författare: Göran Broddegård

Datum: 2026-07-06

Fastighetsbeteckning: Ålen 11, Sävsjö kommun
Fastighetsadress: Vikingagatan 17, 576 33 Sävsjö
Fastighetsägare: Ismet Dokovic

UTLÅTANDE ÖVER BESIKTNING

Typ av besiktning

Statusbesiktning

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar husbyggnaden på fastigheten Ålen 11 och avses att användas som underlag för fastighetsägarens åtgärder före försäljning.

Besiktningen är inte fullständig i undersökningsavseende, utan skall ses som en vägledning före försäljning.

Funktionsprovningar av köksmaskiner och övriga vitvaror samt funktionskontroll av värme, el, tele, ventilation, vatten och avlopp har inte ingått i besiktningen

Tid För besiktningen

Besiktningen är utförd 2026-06-25 och 2026-07-06. Fastigheten ligger vid tillfället ute för försäljning.

Besiktningsman

Besiktningsman: Göran Broddegård

Objektsinformation

Fastighetsägare: Ismet Dokovic, Rosenvägen 1, Sävsjö
Objektet: Enbostadshus, friliggande, uppfört i 1½ plan med källare och vidbyggt garage.
Byggår: 1965
Uppvärmning: Vattenburen värme ansluten till kommunalt nät för fjärrvärme.
Vatten & avlopp Fastigheten är ansluten till kommunalt va-nät
El: Fastigheten är ansluten till elnät via Njudungs Energi
Övrigt: Bostadsbyggnaden och garage har under senaste året genomgått omfattande renovering.
Fastigheten är vid besiktningsstillfället omöblerad.

Närvarande

Vid besiktningen var fastighetsägaren representerad av:

För fastighetsägaren: Ismet Dokovic

Övriga närvarande: -

Provning och dokumentation

- Renoveringen har inte omfattat åtgärder som krävt bygglov eller andra tillstånd från myndigheter

Fel och förhållanden

I bilaga 1 har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel, nämns ej i utlåtandet. Dock gäller eventuella generella fel även detta utrymme, byggnadsdel eller installationsdel.

Besiktningskostnads fördelning

Ersättning till BM betalas av fastighetsägaren

Sändlista

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilagor har 2026-07-06 per e-post fastighetsägaren enligt nedan

Namn/Företag:

- Ismet Dokovic, ismet.gjokaj@hotmail.com

2026-07-06



/ Göran Broddegård/

Bilaga 1

Fastighetsbeteckning: Ålen 11, Sävsjö kommun

Fastighetsadress: Vikingagatan 17, Sävsjö

Fastighetsägare: Ismet Dokovic

Bilaga 1

Generella anmärkningar/allmänt:

- Inga förhållanden har uppmärksammats vid besiktningen som ger indikationer om vattenläckage, fukt eller annat som kan orsaka skada på byggnaden eller boende i densamma.
- Fastighetsägaren har mellan besiktningstillfällena utfört mindre åtgärder för att undanröja de noteringar som antecknats vid första besiktningen. Alla noteringar är avhjälpda.

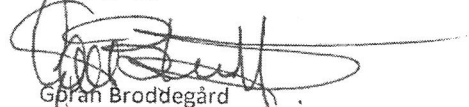
Anmärkningar

Del/Rum		Nr	Fel	Avhjälp
Entré			-	
WC			-	
Hall			-	
Sovr 1			-	
Sovr 2			-	
Vardagsrum			-	
Kök			-	
Överplan				
WC			-	
Sovr			-	
Sovr			-	
Sovr			-	
Källare				
Klädvård			-	

BroCon Byggkonsult
Göran Broddegård
e-mail: broddarp@gmail.com

Utvändigt				
Fasad			-	
Tak			-	

2026-07-06


Göran Broddegård
Besiktningsman