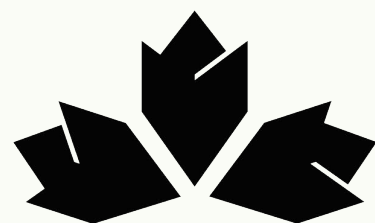


Q&A



KVARTERET

CARLA

WWW.KVARTERETCARLA.SE

OM PROJEKTET

Q: VEM ÄR PROJEKTUTVECKLAREN?

A: Sakofall är ett producerande fastighetsbolag som specialiserar sig på att utveckla hållbara och högkvalitativa bostäder, med särskilt fokus på trygghet, energieffektivitet och attraktiva lägen.

Q: VEM ÄR ARKITEKT?

A: Projektet är ritat av Jonathan Jansson, Ritningshuset.

Q: VARFÖR HAR NI VALT ATT BYGGA HÄR?

A: Projektet uppförs i ett centralt läge i Ludvika med god tillgång till service, kommunikationer och vardagsbekvämligheter.

BOSTÄDERNA & HUSET

Q: HUR MÅNGA BOSTÄDER FINNS I PROJEKTET?

A: Projektet omfattar 20 bostadsrätter och 16 hyresrätter.

Q: VILKA BOSTADSTYPER ERBJUDS?

A: Brf:en erbjuder 3 till 4 rum och kök om cirka 72 - 124 kvadratmeter.

Q: HAR BOSTÄDERNA BALKONG ELLER UTEPLATS?

A: Samtliga bostäder har balkong eller uteplats.

Q: HUR ÄR HUSET UTFORMAT?

A: Byggnaden uppförs med träfasad och en modern gestaltning.

Q: FINNS DET FÖRRÅD?

A: Varje bostad har ett invändigt förråd i lägenheten. Extra förråd finns att hyra i begränsat antal.

GEMENSAMT

Q: FINNS DET GEMENSAMMA UTRYMMEN?

A: En gemensam trädgård planeras.

Q: FINNS DET PARKERING?

A: 8 parkeringsplatser finns för uthyrning på innergården. Ytterligare 12 parkeringar finns inom cirka 200 meter.

Q: FINNS DET MÖJLIGHET TILL ELBILSLADDNING?

A: Ja, laddlösning erbjuds i samarbete med laddaccess.

TEKNIK & DRIFT

Q: HUR VÄRMS FASTIGHETEN UPP?

A: Uppvärmning sker via fjärrvärme eller bergvärme.

Q: HUR HANTERAS HUSHÅLLSAVFALL?

A: Sopkärl placeras i portiken mot innergården.

Q: FINNS DET INTERNETANSLUTNING?

A: Fiber via stadsnät med hastighet upp till 1000 Mbit per sekund och möjlighet att välja leverantör.

EKONOMI

Q: VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN?

A: I avgiften ingår inte värme och varmvatten. Värme faktureras utifrån andelstal och varmvatten via IMD-mätning.

Q: VILKA KOSTNADER TILLKOMMER?

A: Hushållsel, bredband och TV, parkering samt hyra av extra förråd tillkommer.

Q: VAD ÄR DEN PRELIMINÄRA DRIFTKOSTNADEN?

A: Den preliminära driftkostnaden uppgår till cirka 324 kronor per månad.

TIDPLAN

Q: NÄR PLANERAS SÄLJSTART?

A: Säljstart planeras till sensommaren 2026.

Q: NÄR PLANERAS BYGGSTART?

A: Byggstart planeras preliminärt till hösten 2026.

Q: NÄR PLANERAS INFLYTTNING?

A: Inflyttning planeras preliminärt till Q1 2028.

KÖPPROCESS

Q: VILKA AVTAL TECKNAS VID KÖP?

A: Köpet sker i 3 steg. Se nedan.

Q: HUR SER BETALNINGSPLANEN UT?

A:

BOKNINGSAVTAL:

En bokningsavgift om 25 000 kronor betalas vid bokningsavtal. Vid avhopp återbetalas 20 000 kr.

FÖRHANSAVTAL:

Vid tecknande av förhandsavtal erläggs 10 procent av köpeskillingen, med avdrag för bokningsavgiften.

UPPLÅTELSEAVTAL/TILLTRÄDE:

Resterande 90 procent betalas vid tillträde.

PERSONLIGA VAL

Q: KOMMER MAN ATT KUNNA GÖRA TILLVAL?

A: Ja, mer information om detta längre fram i processen.

TRYGGHET

Q: VAD HÄNDER MED EVENTUELLA OSÅLDA BOSTÄDER?

A: Eventuella osålda bostäder förvärvas av projektutvecklaren om de inte är sålda senast sex månader efter tillträde.



Q: VEM ÄR MÄKLARE?

A: Olle Löfberg Fastighetsbyrå

Ludvika tfn. 070-244 44 36.