

Årsredovisning
för
Brf Brommaplatån
769615-0668

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Brommaplatån intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 21 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 april 2026

Anna Ahlgren

Styrelsen för Brf Brommaplatån, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs, äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerade hos Bolagsverket den 23 oktober 2023.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Kuttingen 1, Tunnan 1 och Folianten 1 i Stockholms kommun.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Den årliga avgälden för Folianten 1 uppgår till 91 000 kronor och gäller till 2027-03-31.

Den årliga avgälden för Tunnan 1 och Kuttingen 1 uppgår till 180 400 kronor och gäller till 2027-06-30.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i fyra till sju våningar med totalt 54 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 216 kvm. Föreningen disponerar 41 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 st	1,5 rum och kök
17 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
17 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar to m 2025-11-30 och fr om 2025-12-01 hos Brandkontoret.

Servitut

Till förmån för fastigheten Folianten 1 finns rätt att ta tillfartsväg till gata.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2025 uppgått till 1 724 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 145 600 000 kr, varav byggnadsvärde 99 800 000 kr och markvärde 45 800 000 kr. Värdeår är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Driftia Förvaltning, trappstädning med Natura Städservice, hisserviceavtal med S:t Eriks Hiss, bredband med Telia samt avtal gällande avloppssystemet.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 27 juni 2008.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet och räntebetalningar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna uppgår till 924 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 1 287 tkr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anna Ahlgren Sofia Friberg Johan Hernäng Elisabeth Pihlgren Niklas Viderud
-----------	--

Suppleanter	Jens Thomsen Carl-Johan Olsson
-------------	-----------------------------------

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av två ledamöter i föreningen.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden inklusive 1 konstituerande möte.

Revisorer

Andreas Holman	Revisor, extern	Kungsbron Borevision
Maria Sukhova	Revisorsuppleant, extern	Kungsbron Borevision
Malin Wittgren	Revisor, förtroendevald	
Martin Löfgren	Revisorsuppleant	

Valberedning

Karin Buchanan Sammankallande
Zahra Karimi
Emelie Johansson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- tecknande av nytt avtal med Telia för bredband och TV. Till en något lägre kostnader dubblerades hastigheten och en ny TV-box ingår
- KG Knutsson tog över som leverantör för elbilsladdning efter att E-ways gick i konkurs
- tryckstegringspumpar S30 och S46 byttes
- köksstammarna har spolats
- amortering i samband med ombindning av lån
- putsskador på fasader har lagats
- föreningen har aviserats om höjd tomträttsavgäld enligt det nya avtalet som börjar löpa under 2027
- det har varit återkommande problem med hissar
- städdagar har genomförts både vår och höst
- styrelsen har beslutat om en ökad avgift på 6 % och att hyran för parkeringsplatserna ökar med 100 kr/mån fr om 2026-01-01.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 80 (80) medlemmar. Under året har 6 (5) medlemmar tillträtt samt 6 (6) medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 (4) antal överlåtelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 087	3 582	3 404	3 135
Resultat efter finansiella poster	-838	-1 250	-1 189	-1 459
Soliditet %	84,22	83,75	83,84	84,11
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	924	803	765	701
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 805	5 057	5 057	5 057
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 805	5 057	5 057	5 057
Sparande per kvm (kr/kvm)	202	62	89	53
Räntekänslighet (%)	5,20	6,29	6,61	7,21
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	243	224	204	190
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,11	93,77	93,67	93,35

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga avskrivningskostnader vilka ej har någon likviditetspåverkan. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Årsavgifterna har höjts med 6% fr om 2026-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	123 740 000	22 000	4 958 682	-12 594 385	-1 249 878	114 876 419
Disposition av föregående års resultat:			520 000	-1 769 878	1 249 878	0
Årets resultat					-838 388	-838 388
Belopp vid årets utgång	123 740 000	22 000	5 478 682	-14 364 263	-838 388	114 038 031

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 364 263
årets förlust	-838 388
	-15 202 651

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 287 000
från föreningens fond för yttre underhåll ianspråktas	-175 531
i ny räkning överföres	-16 314 120
	-15 202 651

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt likviditetsanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 087 395	3 582 453
Övriga rörelseintäkter	2	70 716	29 708
Summa rörelseintäkter		4 158 111	3 612 161
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 702 251	-2 461 367
Övriga externa kostnader	4	-170 906	-170 652
Personalkostnader	5	-115 912	-112 908
Avskrivningar		-1 513 232	-1 513 232
Summa rörelsekostnader		-4 502 301	-4 258 159
Rörelseresultat		-344 190	-645 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	49 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 092	-653 147
Summa finansiella poster		-494 198	-603 880
Resultat efter finansiella poster		-838 388	-1 249 878
Årets resultat		-838 388	-1 249 878

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	133 164 377	134 677 609
Summa materiella anläggningstillgångar		133 164 377	134 677 609
Summa anläggningstillgångar		133 164 377	134 677 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 056 754	2 318 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	179 617	167 852
Summa kortfristiga fordringar		2 236 371	2 486 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394	394
Summa kassa och bank		394	394
Summa omsättningstillgångar		2 236 765	2 486 820
SUMMA TILLGÅNGAR		135 401 142	137 164 429

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

123 762 000

123 762 000

Fond för yttre underhåll

5 478 682

4 958 682

Summa bundet eget kapital

129 240 682

128 720 682

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-14 364 263

-12 594 385

Årets resultat

-838 388

-1 249 878

Summa Ansamlad förlust

-15 202 651

-13 844 263

Summa eget kapital

114 038 031

114 876 419

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

6 400 000

8 360 000

Summa långfristiga skulder

6 400 000

8 360 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

13 859 000

12 959 000

Leverantörsskulder

148 393

123 733

Skatteskulder

181 116

173 826

Övriga skulder

8 469

7 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

766 134

664 118

Summa kortfristiga skulder

14 963 112

13 928 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 401 143

137 164 428

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-838 388

-1 249 878

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 513 232

1 513 232

Förändring skatteskuld/fordran

7 290

5 994

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

682 134

269 348

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-102 411

32 276

Förändring av kortfristiga skulder

127 812

-101 699

Kassaflöde från den löpande verksamheten

707 535

199 925

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-1 060 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 060 000

0

Årets kassaflöde

-352 465

199 925

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

2 315 250

2 115 325

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 962 785

2 315 250

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 894 995	3 386 953
P-plats och garage	192 400	195 500
	4 087 395	3 582 453

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband samt telefoni.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Laddstolpar el-bilar moms	50 964	29 602
Erhållna statliga bidrag	19 440	0
Övriga intäkter	312	106
	70 716	29 708

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	87 320	84 735
Trädgårdsskötsel	91 907	87 395
Kostnader i samband med städdagar	3 734	2 448
Städkostnader	31 786	42 592
Hyra av entrémattor	9 963	9 694
Snöröjning/sandning	120 926	157 668
Systematiskt brandskyddsarbete	7 050	0
Serviceavtal	18 337	16 600
Hisskostnader	35 065	38 901
Reparationer	148 395	81 627
Hissreparationer	76 259	15 749
Planerat underhåll	175 531	70 000
El	203 296	168 416
Värme	605 282	589 430
Vatten och avlopp	215 132	188 026
Avfallshantering	251 812	258 707
Försäkringskostnader	50 122	45 618
Tomträttsavgäld	271 400	271 400
Bredband/kabel-TV	199 559	222 443
Kommunal fastighetsavgift	93 096	88 020
Hyra för kontorslokal	0	1 300
Förbrukningsinventarier	0	16 120
Förbrukningsmaterial	6 280	4 477
	2 702 252	2 461 366

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Telefoni	4 680	4 680
Hemsida	1 309	1 122
Porto	4 490	6 611
Kundförluster	0	27
Föreningsgemensamma kostnader	1 250	1 153
Revisionsarvode	28 875	26 550
Ekonomisk förvaltning	88 066	84 774
Bankkostnader	2 172	3 519
Underhållsplan	12 620	14 978
Medlems-/föreningsavgifter	9 236	9 084
Övriga externa kostnader	12 498	14 950
Övriga poster	5 711	3 204
	170 907	170 652

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	88 200	85 950
Sociala avgifter på arvoden	27 712	26 958
	115 912	112 908

Not 6 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 409 000	152 409 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 409 000	152 409 000
Ingående avskrivningar	-17 731 391	-16 218 159
Årets avskrivningar	-1 513 232	-1 513 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 244 623	-17 731 391
Utgående redovisat värde	133 164 377	134 677 609
Taxeringsvärden byggnader	99 800 000	93 400 000
Taxeringsvärden mark	45 800 000	55 200 000
	145 600 000	148 600 000

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	94 363	3 717
Avräkningskonto förvaltare	1 962 391	2 314 857
	2 056 754	2 318 574

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	49 540	45 619
Bredband	16 913	18 533
Tomträttsavgäld	67 850	67 850
Ekonomisk förvaltning	20 312	21 850
Hiss	14 285	14 000
KG Knutsson AB	10 716	0
	179 616	167 852

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	1,05	2026-09-25	8 360 000	8 360 000
Swedbank	2,99	2028-01-25	6 400 000	7 460 000
Swedbank	2,49	2026-01-28	5 499 000	5 499 000
			20 259 000	21 319 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-13 859 000	-12 959 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 13 859 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	59 063	102 328
Styrelsearvoden	85 950	85 950
Beräknade upplupna sociala avgifter	27 005	27 005
Beräknat arvode för revision	28 500	26 500
Förutbetalda avgifter och hyror	343 267	221 282
Fastighetsel	17 651	17 050
Fjärrvärme	81 340	77 858
Vatten	53 203	46 900
Städ 7 månader	13 518	14 184
Avfallshantering	34 142	33 580
Löpande reparationer	22 494	11 482
	766 133	664 119

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	28 669 000	28 669 000
	28 669 000	28 669 000

Stockholm den 9 mars 2026

Anna Ahlgren

Sofia Friberg

Johan Hernäng

Elisabeth Philgren

Niklas Viderud

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Holman
Revisor
Kungsbron Borevision

Malin Wittgren
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Brommaplatån.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-12 04:24:02

Dokumentet är undertecknat av:

	Andreas Mats Jacob Holman (19860423XXXX) Revisor	2026-03-12 04:24:02
	ANNA AHLGREN (19700410XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-09 20:44:14
	SOFIA FRIBERG (19720614XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-09 19:11:58
	ELISABETH PIHLGREN (19720707XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-09 18:56:33
	NIKLAS VIDERUD (19740411XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-10 07:15:39
	JOHAN ANDERSSON HERNÄNG (19670925XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-09 16:01:22
	MALIN CECILIA WITTGREN (19760211XXXX) Revisor förtroendevald	2026-03-09 20:34:41



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Brommaplatån.pdf (228689 byte)

755597983668FD2628AF8783E4F2D8EC9B2B4FF4D3AF168E8B3AE99A32E84C8B6770AE10CB4F6FBA2A62
2384539DD00BCA529178CD82E123E52DF8B0411737BC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brommaplatån

Org.nr 769615-0668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brommaplatån för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Brommaplatåns finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brommaplatån för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden

som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Holman
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

Malin Wittgren
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Mats Jacob Holman

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 185.113.xxx.xxx

2026-03-12 03:28:45 UTC



MALIN CECILIA WITTGREN

Revisor

Serienummer: e8bcca84db919f[...]85169c95f0900

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-13 19:20:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.