

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Herman Hansgatan 23, 233 33 Svedala
Svedala kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 1202790

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
157 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Stefan Polverari, Eklund & Eklund
Energideklarationer i Skåne A,
2021-06-09

Energideklarationen är giltig till:
2031-06-09

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Svedala	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Svedala 28:26		Herman Hansgatan 23	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2903454	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Herman Hansgatan 23		23333	Svedala
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1978
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
146 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) 358 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
157 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
2012		2013	
2014		2015	
2016		2017	
2018		2019	
2020		2021	
2022		2023	
2024		2025	
2026		2027	
2028		2029	
2030		2031	
2032		2033	
2034		2035	
2036		2037	
2038		2039	
2040		2041	
2042		2043	
2044		2045	
2046		2047	
2048		2049	
2050		2051	
2052		2053	
2054		2055	
2056		2057	
2058		2059	
2060		2061	
2062		2063	
2064		2065	
2066		2067	
2068		2069	
2070		2071	
2072		2073	
2074		2075	
2076		2077	
2078		2079	
2080		2081	
2082		2083	
2084		2085	
2086		2087	
2088		2089	
2090		2091	
2092		2093	
2094		2095	
2096		2097	
2098		2099	
2100		2101	
2102		2103	
2104		2105	
2106		2107	
2108		2109	
2110		2111	
2112		2113	
2114		2115	
2116		2117	
2118		2119	
2120		2121	
2122		2123	
2124		2125	
2126		2127	
2128		2129	
2130		2131	
2132		2133	
2134		2135	
2136		2137	
2138		2139	
2140		2141	
2142		2143	
2144		2145	
2146		2147	
2148		2149	
2150		2151	
2152		2153	
2154		2155	
2156		2157	
2158		2159	
2160		2161	
2162		2163	
2164		2165	
2166		2167	
2168		2169	
2170		2171	
2172		2173	
2174		2175	
2176		2177	
2178		2179	
2180		2181	
2182		2183	
2184		2185	
2186		2187	
2188		2189	
2190		2191	
2192		2193	
2194		2195	
2196		2197	
2198		2199	
2200		2201	
2202		2203	
2204		2205	
2206		2207	
2208		2209	
2210		2211	
2212		2213	
2214		2215	
2216		2217	
2218		2219	
2220		2221	
2222		2223	
2224		2225	
2226		2227	
2228		2229	
2230		2231	
2232		2233	
2234		2235	
2236		2237	
2238		2239	
2240		2241	
2242		2243	
2244		2245	
2246		2247	
2248		2249	
2250		2251	
2252		2253	
2254		2255	
2256		2257	
2258		2259	
2260		2261	
2262		2263	
2264		2265	
2266		2267	
2268		2269	
2270		2271	
2272		2273	
2274		2275	
2276		2277	
2278		2279	
2280		2281	
2282		2283	
2284		2285	
2286		2287	
2288		2289	
2290		2291	
2292		2293	
2294		2295	
2296		2297	
2298		2299	
2300		2301	
2302		2303	
2304		2305	
2306		2307	
2308		2309	
2310		2311	
2312		2313	
2314		2315	
2316		2317	
2318		2319	
2320		2321	
2322		2323	
2324		2325	
2326		2327	
2328		2329	
2330		2331	
2332		2333	
2334		2335	
2336		2337	
2338		2339	
2340		2341	
2342		2343	
2344		2345	
2346		2347	
2348		2349	
2350		2351	
2352		2353	
2354		2355	
2356		2357	
2358		2359	
2360		2361	
2362		2363	
2364		2365	
2366		2367	
2368		2369	
2370		2371	
2372		2373	
2374		2375	
2376		2377	
2378		2379	
2380		2381	
2382		2383	
2384		2385	
2386		2387	
2388		2389	
2390		2391	
2392		2393	
2394		2395	
2396		2397	
2398		2399	
2400		2401	
2402		2403	
2404		2405	
2406		2407	
2408		2409	
2410		2411	
2412		2413	
2414		2415	
2416		2417	
2418		2419	
2420		2421	
2422		2423	
2424		2425	
2426		2427	
2428		2429	
2430		2431	
2432		2433	
2434		2435	
2436		2437	
2438		2439	
2440		2441	
2442		2443	
2444		2445	
2446		2447	
2448		2449	
2450		2451	
2452		2453	
2454		2455	
2456		2457	
2458		2459	
2460		2461	
2462		2463	
2464		2465	
2466		2467	
2468		2469	
2470		2471	
2472		2473	
2474		2475	
2476		2477	
2478		2479	
2480		2481	
2482		2483	
2484		2485	
2486		2487	
2488		2489	
2490		2491	
2492		2493	
2494		2495	
2496		2497	
2498		2499	
2500		2501	
2502		2503	
2504		2505	
2506		2507	
2508		2509	
2510		2511	
2512		2513	
2514		2515	
2516		2517	
2518		2519	
2520		2521	
2522		2523	
2524		2525	
2526		2527	
2528		2529	
2530		2531	
2532		2533	
2534		2535	
2536		2537	
2538		2539	
2540		2541	
2542		2543	
2544		2545	
2546		2547	
2548		2549	
2550		2551	
2552		2553	
2554		2555	
2556		2557	
2558		2559	
2560		2561	
2562		2563	
2564		2565	
2566		2567	
2568		2569	
2570		2571	
2572		2573	
2574		2575	
2576		2577	
2578		2579	
2580		2581	
2582		2583	
2584		2585	
2586		2587	
2588		2589	
2590		2591	
2592		2593	
2594		2595	
2596		2597	
2598		2599	
2600		2601	
2602		2603	
2604		2605	
2606		2607	
2608		2609	
2610		2611	
2612		2613	
2614		2615	
2616		2617	
2618		2619	
2620		2621	
2622		2623	
2624		2625	
2626		2627	
2628		2629	
2630		2631	
2632		2633	
2634		2635	
2636		2637	
2638		2639	
2640		2641	
2642		2643	
2644		2645	
2646		2647	
2648		2649	
2650		2651	
2652		2653	
2654		2655	
2656		2657	
2658		2659	
2660		2661	
2662		2663	
2664		2665	
2666		2667	
2668		2669	
2670		2671	
2672		2673	
2674		2675	
2676		2677	
2678		2679	
2680		2681	
2682		2683	
2684		2685	
2686		2687	
2688		2689	
2690		2691	
2692		2693	
2694		2695	
2696		2697	
2698		2699	
2700		2701	
2702		2703	
2704		2705	
2706		2707	
2708		2709	
2710		2711	
2712		2713	
2714		2715	
2716		2717	
2718		2719	
2720		2721	
2722		2723	
2724		2725	
2726		2727	
2728		2729	
2730		2731	
2732		2733	
2734		2735	
2736		2737	
2738		2739	
2740		2741	
2742		2743	
2744		2745	
2746		2747	
2748		2749	
2750		2751	
2752		2753	
2754		2755	
2756		2757	
2758		2759	
2760		2761	
2762		2763	
2764		2765	
2766		2767	
2768		2769	
2770		2771	
2772		2773	
2774		2775	
2776		2777	
2778		2779	
2780		2781	
2782		2783	
2784		2785	
2786		2787	
2788		2789	
2790		2791	
2792		2793	
2794		2795	
2796		2797	
2798		2799	
2800		2801	
2802		2803	
2804		2805	
2806		2807	
2808		2809	
2810		2811	
2812		2813	
2814		2815	
2816		2817	
2818		2819	
2820		2821	
2822		2823	
2824		2825	
2826		2827	
2828		2829	
2830		2831	
2832		2833	
2834		2835	
2836		2837	
2838		2839	
2840		2841	
2842		2843	
2844		2845	
2846		2847	
2848		2849	
2850		2851	
2852		2853	
2854		2855	
2856		2857	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1202790)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
2561 kWh/år	0,65 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Installation av luft/luftvärmepump.		
Kostnad 20000 kr		
Besparing 30 %		
Besparing 2561 kWh/år		
Besparing 3483 kr/år		
Besparingskostnad 0,65 kr/kWh		
Payoff 5,7 år		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Stefan	Polverari	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-06-09	osterlen@energiklart.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C000909	RISE	Normal
Företag		
Eklund & Eklund Energideklarationer i Skåne A		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Svedala	Dekl.id 1202790
Fastighetsbeteckning Svedala 28:26		Energideklarationen upprättad 2021-06-09
Adress Herman Hansgatan 23	Postnummer 233 33	Postort Svedala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	81 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	140 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	157 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4