Årsredovisning

Brf Tungstenen 5

769637-4177

Styrelsen för Brf Tungstenen 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	13

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Tungstenen 5 med säte i Stockholm org.nr. 769637-4177 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar registrerades senast 2023-09-19.

Föreningens fastighet

Föreningen förvaltar fastigheten Stockholm Tungstenen 5, vilken uppfördes 2006.

Föreningens fastighet består av tre punkthus med bottenvåning och 4-5 våningar samt vindsutrymmen. Två av punkthusen är sammanbyggda med en enplansbyggnad innehållande bl.a. tvättstuga.

Marken innehas med tomträtt. Tomträttsavgälden regleras vart tionde år. Nuvarande avgäld uppgår till 315 300 kr och gäller för perioden 2025-01-01 – 2034-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna t.o.m. 2027-04-30.

Lägenhetsfördelning

63 st lägenheter (upplåtna med bostadsrätt), boyta 3 937 kvm.
9 st lägenheter (upplåtna med hyresrätt), boyta 573 kvm.
Den totala boytan är 4 510 kvm.

Föreningen innehar 31 st p-platser som hyrs till medlemmarna.

Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen.
Svealands Fastighetsteknik AB har svarat för trädgårdsskötseln.
Senika Städ & Fastighetservice AB har utfört trapphusstädningen.
Kone AB sköter service av hissarna.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-06-08 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning

Tiina Aroka	Ordförande
Kjell Johansson	Ledamot
Yusf Shekhmus	Ledamot
Urszula Stawarz	Ledamot
Andrea Jalil Lara	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

Valberedning
Fardin Khezri

Revisorer

Kungsbron Borevision AB	Ordinarie
Huvudansvarig revisor	Lena Zuzulyak
Kungsbron Borevision AB	Suppleant

Medlemsinformation
Vid årets utgång hade föreningen 87 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har sålt en hyresrätt via mäklare för 2 000 000 kr efter räkenskapsårets utgång.

Under året har det varit problem med hissarna. Beslut finns att elmodernisera hissarna under 2026 för att för att åtgärda problemen.

Stamspolning har utförts under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

År	**2025**	**2023/2024**	**2022/2023**	**2021/2022**	**2020/2021**
Nettoomsättning, tkr	4 950	7 124	4 523	4 395	816
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 288	-2 727	-1 834	-2 683	-373
Soliditet, %	61	61	57	55	44
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	959	891	769	764	764
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	76	74			
Skuldsättning/kvm, kr	13 969	13 969	15 880	16 851	21 242
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	16 002	16 002			
Sparande/kvm, kr	57	-51	-81	-233	-8
Räntekänslighet, %	16,69	17,96	25,00	30,00	30,00
Energikostnad/kvm, kr	293	256	247	235	31
Eget kapital, tkr	101 534	102 822			
Taxeringsvärde, tkr	116 000	122 000			
Hyresintäkt bostäder/kvm upplåten med hyresrätt, bostäder, kr	1 848	1 848			
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	54,31	51,64			
Genomsnittlig skuldränta, %	2,69	5,20			
Avsatt till fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	27	27			
Ianspråktaget av fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	69	26			
Antal överlåtelser, bostäder	8	8			
Försäljningspris/kvm upplåten med bostadsrätt, bostäder, kr	32 884	32 831			

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A652Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning.

Vissa nyckeltal har fått nya beräkningsgrunder from räkenskapsåret 2023 och är då omräknade även tidigare år. Därför kan talen i årets tabell skilja sig från tidigare årsredovisningar.

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret, dvs pengar in till föreningen.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret, dvs skillnaden mellan bokförda intäkter och kostnader.

Soliditet i %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Talet visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (dvs inte lån eller andra skulder). Nyckeltalet har emellertid begränsad betydelse i en bostadsrättsförening, då föreningens fastigheter ofta har ett betydande övervärde. Fastigheternas taxeringsvärde framgår i not 8 Byggnader och tomträtt.

Årsavgift i kr/kvm upplåten med bostadsrätt: Alla obligatoriska årsavgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgifter enligt bostadsrättslagen dividerat med total bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvm upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter i %: Alla obligatoriska årsavgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgifter enligt bostadsrättslagen dividerat med totala rörelseintäkter under räkenskapsåret.

Skuldsättning i kr/kvm, total yta: Totala räntebärande skulder (banklån) dividerat med total bostadsrättsyta och hyresrättsyta. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning i kr/kvm upplåten med bostadsrätt: Totala räntebärande skulder (banklån) dividerat med total bostadsrättsyta. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Sparande i kr/kvm: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta. Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. I praktiken används föreningens sparande till amorteringar av banklån, för likvida medel på bankkonto eller fastighetsunderhåll. På lång sikt syftar sparandet till att täcka planerat underhåll och nödvändiga investeringar, antingen genom likvida medel på bankkonto eller genom utförda amorteringar, vilket skapar större låneutrymme för framtida behov.

Räntekänslighet i %: En procent av totala räntebärande skulder (banklån) på bokslutsdagen delat med totala årsavgifter under räkenskapsåret. Talet anger hur många procent som föreningen behöver höja årsavgiften om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet för att kunna bibehålla samma sparande till framtida underhåll och/eller amorteringar av banklånen.

Energikostnad i kr/kvm: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och fastighetsel per kvadratmeter totalyta. Hushållsel ingår inte i denna kostnad utan varje hushåll har eget abonnemang.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på -1 288 tkr. Under samma period uppgår avskrivningarna på föreningens byggnader till 1 351 tkr. Föreningen har genomfört underhåll för 193 tkr. Rensat från avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt årets planerade underhåll uppgår årets resultat till +256 tkr. Föreningens sparande till det framtida underhållet och amorteringar uppgår till 57 kr/kvm boyta.

Föreningen beslutade att från och med 2026-01-01 höja årsavgifterna med 3 %. Hyrorna för föreningens hyresrätter höjdes med 3,5 % från och med 2026-01-01. Detta för att följa med de allmänna kostnadsökningarna samt sparande.

Föreningen har per årets slut 9 st hyresrätter som med tiden kommer att upplåtas med bostadsrätt och generera ytterligare kapital. Kapitalet kommer användas till att amortera på föreningens fastighetslån. Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	110 478 069	572 429	-5 461 732	-2 767 212
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-2 767 212	2 767 212
Förändring av yttre fond		-188 455	188 455	
Årets resultat				-1 287 879
Belopp vid årets utgång	**110 478 069**	**383 974**	**-8 040 490**	**-1 287 879**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-8 040 490
Årets resultat	-1 287 879
Summa	*-9 328 369*
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	122 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-192 941
Balanseras i ny räkning	-9 257 428
Summa	*-9 328 369*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

RESULTATRÄKNING 1

		2025-01-01 2025-12-31	2023-07-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 950 271	7 123 614
Övriga rörelseintäkter		90	9 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 950 361**	**7 133 609**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3, 4, 5	-2 960 111	-3 996 328
Övriga externa kostnader	6	-166 685	-488 755
Personalkostnader	7	-86 664	-78 851
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 351 001	-2 026 831
Summa rörelsekostnader		**-4 564 461**	**-6 590 765**
Rörelseresultat		***385 900***	***542 844***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 690	192 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 694 469	-3 503 042
Summa finansiella poster		**-1 673 779**	**-3 310 056**
Resultat efter finansiella poster		***-1 287 879***	***-2 767 212***
Resultat före skatt		***-1 287 879***	***-2 767 212***
Årets resultat		***-1 287 879***	***-2 767 212***

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

BALANSRÄKNING 1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och tomträtt	8	162 563 232	163 914 232
Summa materiella anläggningstillgångar		*162 563 232*	*163 914 232*
Summa anläggningstillgångar		**162 563 232**	**163 914 232**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	1 948
Övriga fordringar		176 336	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 649	168 945
Summa kortfristiga fordringar		*335 985*	*170 909*
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 996 564	3 121 236
Summa kassa och bank		*2 996 564*	*3 121 236*
Summa omsättningstillgångar		**3 332 549**	**3 292 145**
SUMMA TILLGÅNGAR		**165 895 781**	**167 206 377**

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 478 069	110 478 069
Fond för yttre underhåll		383 974	572 429
Summa bundet eget kapital		*110 862 043*	*111 050 498*
Balanserat resultat		-8 040 490	-5 461 732
Årets resultat		-1 287 879	-2 767 212
Summa fritt eget kapital		*-9 328 369*	*-8 228 944*
Summa eget kapital		**101 533 674**	**102 821 554**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	30 000 000	–
Summa långfristiga skulder		**30 000 000**	**–**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	9	33 000 000	63 000 000
Förskott från medlemmar		–	672
Leverantörsskulder		411 917	452 664
Skatteskulder		298 692	174 564
Övriga skulder		75 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		576 498	681 923
Summa kortfristiga skulder		**34 362 107**	**64 384 823**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**165 895 781**	**167 206 377**

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

KASSAFLÖDESANALYS 1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	385 900	542 844
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	1 351 000	2 026 831
Erhållen ränta	20 690	192 986
Erlagd ränta	-1 694 469	-3 503 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	*63 121*	*-740 381*
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(–)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-165 076	70 670
- Ökning(+)/Minskning(–) av kortfristiga skulder	-22 716	412 082
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-124 671**	**-257 629**
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	–	8 450 000
Utbetalning, amortering av lån	–	-8 620 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**–**	**-170 000**
Årets kassaflöde	**-124 671**	**-427 629**
Likvida medel vid årets början	**3 121 236**	**3 548 864**
Kursdifferens i likvida medel	-1	1
Likvida medel vid årets slut	**2 996 564**	**3 121 236**

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Räkenskapsåret är 2025-01-01--2025-12-31

Materiella anläggningstillgångar
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och tomträtt	120

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2023/2024
Årsavgifter bostäder	3 775 607	5 260 858
Hyresintäkter, bostäder	981 854	1 565 067
Hyresintäkter, p-platser	163 846	250 680
Hyresintäkter, övriga objekt	14 196	23 256
Andrahandsuthyrningsavgift	14 700	23 684
Öresutjämning	67	69
Summa	**4 950 270**	**7 123 614**

I årsavgiften ingår bl.a värme, varm och kallvatten, fastighetsel, TV och bredband.

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2025	2023/2024
Reparationer vattenskador	91 146	–
Reparationer hyresrätter	73 535	159 174
Reparationer dörrar och lås	31 676	39 694
VA	2 063	–
Ventilation	13 929	39 018
Kabel-tv	–	2 144
Hissar	141 229	57 871
Dörrar	–	5 500
Planteringar	8 750	–
Markinventarier	2 485	17 578
Summa	**364 813**	**320 979**

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

Not 4 Planerat underhåll	2025	2023/2024
Tvättstuga	–	12 030
VA	65 250	–
Värme	–	46 550
Ventilation	–	142 625
Hissar	117 155	109 250
Markinventarier	10 536	–
Summa	**192 941**	**310 455**

Not 5 Driftkostnader	2025	2023/2024
Fastighetsskötsel	–	2 744
Trädgårdsskötsel	86 268	124 519
Snöröjning och sandning	62 084	126 018
Städning	90 650	150 044
Hissar, besiktning och serviceavtal	73 992	49 266
Övriga serviceavtal, besiktningar och kontroller	10 479	19 089
Fastighetsel	151 211	195 242
Fjärrvärme	876 435	1 199 615
Vatten och avlopp	293 880	341 595
Avfallshantering	192 005	315 928
Rengöring av sopkärl/soprum	–	1 740
Fastighetsavgift	124 128	178 958
Fastighetsförsäkring inkl styrelseansvar	88 953	148 935
Försäkringsersättningar	-17 900	–
Tomträttsavgäld	315 300	430 050
Hyressättningsavgift	2 220	1 980
Kabel-TV	23 988	35 354
Bredband	28 664	43 816
Summa	**2 402 357**	**3 364 893**

Not 6 Övriga externa kostnader	2025	2023/2024
Hyra inventarier, kamerautrustning	21 416	31 152
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	182	17 701
Kontorsmaterial	–	1 252
Telefon och post	–	1 074
Bredband	5 784	4 732
Hemsida, webbhotell	7 375	4 302
Hyresförlust	–	45 329
Revisionsarvode	20 000	48 875
Föreningsstämma/medlemsmöten	2 744	5 126
Ekonomisk förvaltning	96 752	136 126
Avgifter till Bolagsverket	–	1 600
Bankkostnader	5 572	6 187
Övriga externa tjänster	–	178 440
Medlemsskap i Bostadsrätterna	6 860	6 860
Summa	**166 685**	**488 756**

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

Not 7 Personalkostnader	2025	2023/2024
Styrelsearvoden	40 000	60 000
Sociala avgifter	46 664	18 851
Summa	**86 664**	**78 851**

Not 8 Byggnader och tomträtt	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 902 645	168 902 645
Utgående anskaffningsvärden	168 902 645	168 902 645
Ingående avskrivningar	-4 988 413	-2 961 582
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 351 000	-2 026 831
Utgående avskrivningar	-6 339 413	-4 988 413
Redovisat värde	**162 563 232**	**163 914 232**

Marken innehas med tomträtt.

Taxeringsvärde byggnad: 90 000 000
Taxeringsvärde mark: 26 000 000
Taxeringsvärde fastighet: 116 000 000

Not 9 Fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Nordea Hypotek, villkorsändras 2026-05-18, räntesats 2,319%	10 000 000	20 000 000
Nordea Hypotek, villkorsändras 2026-05-18, räntesats 2,319%	20 000 000	20 000 000
Nordea Hypotek, villkorsändras 2026-05-18, räntesats 2,319%	3 000 000	3 000 000
Nordea Hypotek, villkorsändras 2027-11-17, räntesats 2,630%	30 000 000	20 000 000
Avgår: Kortfristig del av långfristig skuld	-33 000 000	-63 000 000
Summa	**30 000 000**	**0**

Med anledning av att föreningen innehar tre lån om 33 000 000 kr som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och därför skall ersättas av ett eller flera nya lån föreligger fr.o.m 2020 en skyldighet att redovisa dessa lån såsom kortfristiga även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån. Detta i enlighet med BFNAR 2016:10, punkt 17.5.

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

Not 10 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	95 800 000	95 800 000
Summa ställda säkerheter	**95 800 000**	**95 800 000**

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-12

UNDERSKRIFTER

Vällingby den /

Tiina Aroka
Styrelseordförande

Kjell Johnsson
Styrelseledamot

Yusf Shekhmus
Styrelseledamot

Urszula Stawarz
Styrelseledamot

Andrea Jalil Lara
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kungsbron Borevision AB

Lena Zozulyak
Huvudansvarig revisor

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

URSZULA IRENA STAWARZ
Styrelseledamot
Serienummer: 66bd80340bedbe[…]b3b941da609b0
IP: 90.129.xxx.xxx
2026-04-27 07:37:16 UTC

YUSF SHEKHMUS
Styrelseledamot
Serienummer: d3aa2ba9e966a1[…]d9abf6c3e5848
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-04-27 21:16:14 UTC

SILVANA JALIL LARA
Styrelseledamot
Serienummer: ba784308824f4c[…]b89d30b69bcdc
IP: 94.234.xxx.xxx
2026-04-28 06:37:54 UTC

Kjell Bo Johnsson
Styrelseledamot
Serienummer: ceecf3dc5f0028[…]f6aba209ee1ae
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-29 06:55:58 UTC

TIINA JOHANNA AROKA
Ordförande
Serienummer: 9c8aeee688d3e0[…]685b9acbd2733
IP: 94.234.xxx.xxx
2026-04-29 07:09:13 UTC

LENA ZOZULYAK
Revisor
Serienummer: 329d0a1fd0c314[…]3d0cc81b9fe42
IP: 90.225.xxx.xxx
2026-04-29 07:29:38 UTC

Penneo dokumentnyckel: 07R17-A6S2Y-SXKOB-KXYST-9G2NA-4NEVK

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.