



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lindesberg Kvasta 15:26 med adress Skulstavägen 19, 73271 Fellingsbro

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 till ytterdörren och 3 till garagporten.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Hall 2025 huntonit tak utanpå de gamla taket, målade väggar, ny panel på ena väggen, hallmatta på golv, nya taklister och golvsocklar.

Stora sovrummet 2017 nytt tak, nymålade väggar och tak, spotlights i tak, samtliga uttag, dinknapp taklampa, skjutdörrar med spegelglas samt väggar invändigt, taklist och golvsocklar, 2025 nytt klickgolv (laminat), nya golvsocklar, nymålade väggar.

Barnrummet 2022 nytt huntonit tak, klickgolv (laminat), bredspacklat och målade väggar, nytt element, dimknapp och samtliga eluttag.

Vardagsrum 2021 Nytt huntonit tak, klickgolv (laminat), bredspacklat och nymålade väggar, golvsocklar, taklister, samtliga eluttag, dinknapp taklampa.

Kök 2021 alla skåp, tak i köksdelen (huntonit), klickgolv (laminat), samtliga eluttag och lampknappar, all el till spishäll, kyl och frys, nya vitvaror, (ny diskmaskin 2026).

Nytt automatsäkringsskåp och jord till alla eluttag 2021.

Bergvärme 2020

Nytt handfat och toalett samt målat kakel och klinkers 2020

Alla fönster (ej i källaren), ny ytterdörr och altandörr 2024

Trädäck 2020

Nagelrum i källaren 2020 nytt klickgolv (laminat), sockellister. Nymålade väggar 2026.

Ny kombitvättmaskin (tvätt och torktumlare i samma) 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Jag och min sambo



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-02 av Julius Jadling