

Besiktningsprotokoll OVK				 Energibolaget Vi besiktigar Sveriges fastigheter		
Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16 OVK1						
A1 - Byggnad				Referensnr: 20231110-1		A
Fastighetsbeteckning:		Sankt Erik 50		Adress:		Föreningsgatan 23
Byggnadsägaren:		Eva Kerstin Margareta Molin		Postort:		Landskrona
Fastighetsansvarig:		Eva Kerstin Margareta Molin		Telefonnr: 0734186136		E-post:
Typ av verksamhet:		Lgh	BRA [m²]: 522	Ant. Lokaler: 0		Ant. Lgh: 8
A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)						
Systemnummer	Besiktnings kategori	Besiktnings datum	Besiktnings resultat	Ombesiktnings datum	Bilaga (B-sida)	Notering
S+F	2	2023-11-10	G		B1	Bostad
Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja ☐ Nej						
A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman						
G = Godkänd Anläggning. EG = Ej Godtagbart anläggning Utfall 0 är information till fastighetsägaren. Utfall 1 innebär att anläggningen skall åtgärdas till nästa besiktningstillfälle. Utfall 2 innebär att anläggningen skall åtgärdas snarast.						
Besiktningsman: Sebastian Oliwers			Telefon: 0721-779 210		Epost: info@energibolagetab.se	
Företag: Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB			Adress: Katrinas Väg 10		Postnr: 291 63	Ort: Kristianstad
Certifieringsorgan: KIWA		Certnummer: 8750	Giltighetstid: 2026-01-27		Behörighetsnivå: RIKS K	
Ort och datum för underskrift: Malmö 2023-11-10			Namnteckning: 			

Besiktningsprotokoll		 Energibolaget		B1		
Obligatorisk Ventilationskontroll		Vi besiktigar Sveriges fastigheter				
Fastighetsbeteckning: Sankt Erik 50			Datum: 2023-11-10			
Systemtyp: F			Byggnadsnamn: Sankt Erik 50			
Besiktningskategori: 2			Resultat: Godkänt			
Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet						
Systemdel	Fläkttyp	Inst. år	Proj. flöde	Uppmätt flöde	Betjäna	Notering
S+F	F	2015	250	227	Bostad	
1. Handlingar		Pos.	Anmärkningar		Utfall	
1.1 ☐ Ritningar		3.7	Lgh 1101 och 1203, se över hur spisfläkt är kopplad mot murstock eller egen im-kanal.		1	
1.2 ☐ DU-Ritningar						
1.3 ☐ Föregående prot.						
1.4 ☐ Proj. värden						
1.5 ☐ Övrigt		3.7	Lgh 1201 Självdragsventil i kök stängd/blockerad		0	
2. Förening		3,7	Transformator för en av fläktarna, på vinden, ställd på läge 1, har höjts upp till läge 3.		0	
2.1 ☒ Uteluftskanal						
2.2 ☒ Filterdel						
2.3 ☐ Batterier						
2.4 ☐ VVX						
2.5 ☐ Fläkt						
2.6 ☒ Kanaler						
2.7 ☒ Don						
2.8 ☒ Rensningsmöjl.						
2.9 ☐ Fläktrum						
2.10 ☒ Övrigt						
3. Funktioner						
3.1 ☒ Filterdel						
3.2 ☐ Batterier						
3.3 ☐ VVX						
3.4 ☐ Spjäll						
3.5 ☐ Styr & regler						
3.6 ☒ Kanaler						
3.7 ☒ Luftflöde						
3.8 ☒ Rensningsmöjl.						
3.9 ☐ Don						
3.10 ☒ Övrigt						
4. Klimat		Möjliga energibesparande åtgärder				
1.1 ☒ Temperatur						
1.2 ☒ Odör						
1.3 ☒ Drag						
1.4 ☒ Ljud						
1.5 ☒ Bruksynpunkter						
1.6 ☒ Övrigt						
Uppdragstyp		Bilagor		Besiktning		Datum
☐ 1:a besiktning		☐ C: Anmärkning		Förra besiktning		
☒ Återkommande bes.		☐ D: Åtgärder		Denna besiktning		2023-11-10
☐ Ombesiktning		☐ L: Flöde/drifftid		Nästa besiktning		2029-11-10
☐ Utökad kontroll		☐ E: Aggregat		Ombesiktning		
☐ Egenkontroll		☒ Intyg		Underskrift		
				Sebastian Olivers		

INTYG		 Energibolaget Vi besiktigar Sveriges fastigheter	
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16, har utförts i denna byggnad.			
Fastighetsbeteckning:		Sankt Erik 50	
Adress:		Föreningsgatan 23	
Byggnadsnamn		Sankt Erik 50	
Systemnummer:		S+F	
Besiktningsman:		Besiktningsdatum:	Ort/ datum för underskrift:
Sebastian Oliwers		2023-11-10	Malmö 2023-11-10
Resultat:	Nästa besiktning datum:	Namnteckning:	
Godkänt	2029-11-10	<i>Sebastian Oliwers</i>	
Företag:	Behörighetsnivå:	Certorgan:	Cernr:
Energibolaget AB	Riks K	Kiwa	OVK9209
Protokoll finns hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd			
Anmärkning:			