

STADGAR

- Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning om samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar
- § 1 Firma Föreningens firma är Lodjurets samfällighetsförening
- § 2 Samfällighet Anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1978 - 05 - 03 / dnr 140/76/.
- § 3 Förvaltningsgrund Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheten enligt § 2.
- § 5 Styrelse För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun.
- Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter och minst två suppleanter.
- § 6 Styrelseval Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande, i övrigt konstituerar sig styrelsen själv.
- § 7 Kallelse, agenda Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst en vecka före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som kallar suppleant i ledamots ställe.
- Suppleanterna ska inom samma tid kallas till sammanträdet. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- Agendan ska innehålla följande punkter, om ej annat anges i kallelsen till styrelsesammanträdet:
1. Mötets öppnande
 2. Föregående protokoll
 3. Kassörens rapport
 4. Kommande aktiviteter i samfälligheten
 5. Övriga frågor
 6. Mötets avslutning
- § 8 Beslut, protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Kopior överanstämmer med originalet intyga:

[Signature]

[Signature]

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Protokoll ska publiceras inom en månad från mötesdatum.

§ 9 Styrelsens förvaltning Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
4. föra förteckning över deläggande fastigheter och dess ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Fond

Till föreningens underhållsfond ska årligen avsättas minst 25 000 kronor. Detta belopp räknas upp varje år med ökningen av konsumentprisindex avläst den 31 december året innan ordinarie föreningsstämma.

Avsättning till fonden ska ske intill dess den uppgår till lägst 1 000 000 kronor.

Vid flytt från samfälligheten har medlem i samfälligheten ej rätt att utfå inestående andel i fonden.

Kopian överensstämmer med originalet intyga:

Loliet Appelge

Ulf Erik Appelge

Anspråktagande av fondmedel kan endast beslutas av föreningsstämma.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas senast före utgången av mars året efter räkenskapsårets slut, på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från datum för kallelsen kunna ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Stämmokallelse

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske skriftligt genom e-post, utdelning av kallelse till resp fastighets brevlåda eller genom postbefordran.

Kallelse ska ske senast två veckor före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman och uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla eller genom e-post resp utdelad information.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast två veckor innan stämman.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Stämмоagenda

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till budget och avgifter
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Kopior överensstämmar med originalet intygas;
Loban Appelge *Ursula Loh*

10. val av revisorer och suppleant
11. fråga om val av valberedning
12. diskussionsstund
13. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 Disp av avkastning I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51, och 52 §§ i Lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Justering Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 2012-03-14.

Ort och datum

Shangnäs 2012-03-20

Namnteckning

Namnförtydligande

Aestan Orstadius AESTAN ORSTADILUS
Stämmans ordförande

Kopian överensstämmer med originalet intyga:

[Signature]

[Signature]

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet 2013-03-06

2012-03-14

2013-03-06 registrerades det i protokoll
intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Lodjurs
samfällighetsförening

Hele Jansson