

Årsredovisning
för
Lodjurets Samfällighetsförening

716401-8843

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Lodjurets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lodjurets Samfällighetsförening förvaltar fastigheten Lokatten 1, som består av mark, carportar, små förrådsbyggnader, lekplatser, vatten- och avloppsledningar, allmän belysning samt elledningar.

Styrelsen har under året bestått av:
Robert Appelgren, ordförande
Lena Andersson Strand, Sekreterare
Lena Petré, Kassör
Claes Poser, ledamot
Mikael Forzelius, ledamot

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Främjande av ändamålet

Utförs av föreningens medlemmar och ibland med inhyrda personer med fackkunskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av vattenmätare i de fastigheter där det behövdes
Installation av 12 nya laddstolpar

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	182	136	-3	155
Soliditet (%)	15,4	12,4	40,7	41,1

Förändringar i eget kapital

	Ändamåls- best. medel	Balanserat kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	978 085	367 260	1 345 345
Disposition av föregående års resultat:		31 522	31 522
Omföringar till/från bundet			
eget kapital:			
Utnyttjande av ändamålsbestämda medel/fonderingar från tidigare år	-219 173		-219 173
Ändamålsbestämning av medel	150 000		150 000
Belopp vid årets utgång	908 912	398 782	1 307 694

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Föreningens intäkter

Nettoomsättning	35	13
Övriga rörelseintäkter	1 229 806	1 167 649
Summa föreningens intäkter	1 229 841	1 167 662

Föreningens kostnader

Övriga externa kostnader	-718 424	-724 627
Personalkostnader	-128 045	-110 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 621	-145 982
Summa föreningens kostnader	-1 021 090	-981 079
Rörelseresultat	208 751	186 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 489	33 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 718	-84 685
Summa finansiella poster	-27 229	-50 787
Resultat efter finansiella poster	181 522	135 796

Resultat före skatt

181 522 135 796

Årets resultat

181 522 135 797

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	540 929	627 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	822 049	767 228
Summa materiella anläggningstillgångar		1 362 978	1 394 403
Summa anläggningstillgångar		1 362 978	1 394 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 235	39 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 678	-14 375
Summa kortfristiga fordringar		181 913	25 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 036 980	1 548 699
Summa kassa och bank		1 036 980	1 548 699
Summa omsättningstillgångar		1 218 893	1 573 996
SUMMA TILLGÅNGAR		2 581 871	2 968 399

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		217 260	231 464
Årets resultat		181 522	135 797
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		398 782	367 261
Avsättningar			
Övriga avsättningar		908 912	978 085
Summa avsättningar		908 912	978 085
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		906 102	1 533 217
Summa långfristiga skulder		906 102	1 533 217
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		230 942	38 448
Övriga skulder		69 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 433	51 388
Summa kortfristiga skulder		368 075	89 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 581 871	2 968 399

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 920	1 724 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 920	1 724 920
Ingående avskrivningar	-1 097 745	-1 011 501
Årets avskrivningar	-86 246	-86 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 991	-1 097 745
Utgående redovisat värde	540 929	627 175

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 720	1 194 720
Inköp	143 196	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 337 916	1 194 720
Ingående avskrivningar	-427 492	-367 756
Årets avskrivningar	-88 375	-59 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 867	-427 492
Utgående redovisat värde	822 049	767 228

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 975.802 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	906 102	935 202
	906 102	935 202
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 700	598 015
	69 700	598 015

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Strängnäs

Robert Appelgren
Ordförande

Claes Pozer

Lena Andersson Strand

Lena Petren

Mikael Forzelius