



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Röksvampen 3 med adress Mittgången 12, 83161 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Nyrenoverat badrum/tvättstuga 2002

Installation av fjärrvärme med vattenburna radiatorer 2003

Slipning av golv och behandling gillestuga 2003

Nytt tak med betongpannor 2004

Helrenovering av badrum övre plan 2009

Nya fönster badrum övre plan 2009

Renovering av hobbyrummet 2015

Ny planlösning och nytt kök 2015

Nytt golv i kök 2015

Nya fönster i kök 2015

Slipning av samtliga golv övre plan 2015

Tapetsering av vardagsrum efter ny planlösning av kök 2015

Slipning av golv ute på glasveranda 2017

Nya fönster i vardagsrum 2019

Ny balkongdörr i vardagsrum 2019

Ny eldriven markis altan 2019

Fiberinstallation 2019

Elbilsladdare garage 2021

Ommålning av glasveranda invändigt golv, tak 2026

Renovering och målning av staket på altan 2026

Lasering av golv och trapp på altan 2024

Ommålning av garagedörrar, entrédörr och dörr till soprum 2024

Ommålning av lekstuga 2024

Ommålning av garagefönstren utsida 2024

Anlade två stora odlingslådor baksida 2024

Anlagt nya robuskar vid infart 2025

Ommålning av garage och glasveranda utomhuspanelen 2026

Ommålning av alla innerdörrar 2026

Kontinuerlig rengöring av tak sedan takomläggning

Kontinuerlig renovering av ytskikten i alla rum





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-02 av Helena Källström