

Årsredovisning

för

Bostadsföreningen Record u p a

725000-0564

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsföreningen Record u p a får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Egendomen omfattar fastigheterna Kalven 3 och Logen 9 och 10. Byggår 1924, föreningen bildades 1923 och husen stod färdiga i september 1924.

Kalven 3, dvs. Hörngatan 18-24 samt Trozelligatan 1-5, innehåller 66 lägenheter med en yta på ca 4 655 kvm samt en butikslokal med en yta på 53 kvm.

Logen 9 och 10, dvs. Storsvängen 7-11, innehåller 23 lägenheter med en yta på ca 1 544 kvm.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Yta som utgör grund för debitering är 6 199 kvm (varav 5 960 kvm boyta, 72 kvm biyta och 167 kvm icke mätbar yta), fastighetens areal 8 248 kvm. Samtliga medlemmars ytor är rapporterade till Lantmäteriet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa. Hemförsäkringen bekostas av bostadsinnehavaren och bostadsrättstillägget bekostas gemensamt av föreningen.

Föreningen har sitt säte i Norrköping och räknas som en äkta bostadsförening.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Elisabet Permvall (*Kalven*)

Ordinarie ledamöter

Vice ordförande/kassör

Jonas Lundgren (*Logen*)

Sekreterare

Jens Wolinder (*Kalven*)

Ledamot

Fredrik Disefjord (*Logen*)

Stefan Ström (*Kalven*)

Suppleanter

Désirée Gartmeister (*Logen*)

Pierre Kullander (*Kalven*)

Revisorer

Revise AB, Christian Kromnér

Aulikki Lagerwall (*Kalven*) samt Adina Andersson (*Logen*)

Revisorsuppleanter

Erik Pazzottu (*Kalven*)

Ann-Louse Eriksson (*Logen*)

Valberedning

Michael Carlborg (*Kalven*)

Teodor Lundgren (*Logen*)

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Föreningen har anlitat Estate Concierge AB externt för föreningens förvaltning, bokföring och årsredovisning.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kalven 3 och Logen 9 och 10

Adress: Trozelligatan 1-5, Hörngatan 18-24 samt Storsvägen 7-11

Byggår: 1924

Taxeringsvärde: 102 026 000 kronor varav byggnadsvärde 70 535 000 kronor

Total boyta: 6 199 kvm

Fastighetens areal: 8 248 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trivselaktiviteter

Aktiviteter som medlemmar har deltagit på är vår- och höststädningen med gedigen insats för att ta hand om föreningens gemensamma ytor inne och ute. Vid bägge tillfällen var det stor uppslutning och trevlig korvgrillning/fika som avslutning. Vi har haft julgran på föreningens båda gårdar till många medlemmars belåtenhet.

Underhåll och reparationer

Under året har monterade postboxar på Kalven tagits i bruk från 1 mars, alla föreningsmeddelanden kommer också att lämnas i dessa.

Arbetet med byte av dörrar och lås på Kalven har genomförts och kommer att avslutas under februari 2026.

Samtliga råvindar på Kalven har tömts innan byte av lägenhetsdörrar inleddes. Dels för att skydda nya lägenhetsdörrar från skador vid bortforsling, dels för att få bättre möjlighet att besiktiga innertaket på fastigheten.

Stamspolning har skett på Kalven under januari månad.

På Logen har en av fastighetens skorstenar fått en genomgripande renovering.

Logen har under året haft återkommande stora problem med råttor, något som drabbat hela området och ett antal åtgärder har vidtagits och utifrån vad som kan bedömas gett visst resultat.

Styrelsens arbete i övrigt

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte. Årsmöte hölls i lokalen Stadsrådet (Nelinsgatan) den 24 april 2025.

På Kalven har ett flertal medlemsmöten hållits för information och nyckelutlämning både avseende postboxar och nya lås i hela fastigheten.

Under 2025 har arbetet påbörjats med att ta fram en ny underhållsplan i ett system som heter Planima. Det har skett i samarbete med Estate. Denna ska ligga till grund för utformning och beräkning av stadgarnas regler om underhållsfond. Den fyller också en funktion avseende nya avskrivningsregler (K3) som från 2027 ska tillämpas i samtliga bostadsföreningar.

Styrelsen har tillsammans med Estate genomfört en brandskyddsbesiktning av fastigheter och trapphus. Arbetet påbörjades på Logen under 2024 och på Kalven 2025 samt kommer att ske regelbundet framöver.

Då föregående elavtal löpt ut under året har ett nytt avtal med fasta elpriser tecknats för tre år framöver.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 114 personer.

10 medlemmar har beviljats inträde under året.

Inträdesavgifter under året:

Lägenhet	Medlem	Inträdesavgift
54	Thea Tosthed/Simon Kammeborn	49 500
70	Martin Jernberg	23 475
22	Rasmus Svensson/Isabelle Nyström	15 450
51	Heléne Othberg/Peter Othberg	18 750
26	Sven-Ove Lernberg	20 250
5	Lina Pegler/Jonathan Pegler	43 500
76	Jakob Arnvig	21 600
107	Kerstin Hägerström	*
101	Åsa Stenmark/Anders Stenmark	28 575
		221 100

* Medlem sedan tidigare

Även om kostnader redovisas i årsredovisningen vill styrelsen här redovisa förbrukningen avseende el och fjärrvärme.

Elförbrukning kWh

2025	2024	2023	2022
261 681	267 462	228 907	291 334

Fjärrvärmeförbrukning kWh

2025	2024	2023	2022
788 559	850 413	872 811	847 332

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 601	4 530	4 406	4 075
Resultat efter finansiella poster	319	260	210	-86
Soliditet (%)	9,3	9,5	8,3	7,6
Balansomslutning	27 456	23 606	23 881	23 378
Årsavgift per kvm boyta upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) *	700	700	700	635
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) **	682	682	651	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 697	3 253	3 289	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 728	3 281	3 317	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	36	60	30	0
Räntekänslighet (%)	5,5	4,8	5,1	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	288	279	268	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,8	93,4	85,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Enligt ÄRL (6 kap. 3 a § första stycket) samt nya allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning redovisas delvis nya nyckeltal från och med räkenskapsår 2023.

* Årsavgift beräknad på boyta upplåten med bostadsrätt. Nyckeltalet är beräknat på beslutad avgift och inte det faktiska utfallet under året. From 1 juli 2023 höjdes avgiften till 700 kr/kvm boyta.

**Årsavgift beräknad på total yta upplåten med bostadsrätt (boyta, biyta och icke mätbar yta).

Förändringar i eget kapital

*Reservfond har utgått och ersatts av underhållsfond

	Insatser	Underhållsfond * f.d reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	96 639	639 041	1 249 511	259 500	2 244 691
Disposition av föregående års resultat enl stämmobeslut			259 500	-259 500	0
Disposition av fond enligt Årets resultat		259 500	-259 500		0
Belopp vid årets utgång	96 639	898 541	1 249 511	318 877	2 563 568

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 249 511
årets vinst	318 877
	1 568 388

disponeras så att	
Avsättning till underhållsfond* enligt stadgar	371 940
i ny räkning överföres	1 196 448
	1 568 388

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

* Styrelsen har beslutat att ändra namn på reservfonden till underhållsfond som ett förtydligande för vad den avser. Den tidigare reservfonden avsåg oförutsedda kostnader. Underhållsfonden avser nu istället framtida planerade underhåll av fastigheterna.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 601 078	4 530 056
Övriga rörelseintäkter		216 518	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 817 596	4 530 056
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 084 604	-3 101 701
Övriga rörelsekostnader	4	-569 162	-306 542
Personalkostnader	5	-151 810	-150 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 035	-184 092
Summa rörelsekostnader		-3 957 611	-3 742 937
Rörelseresultat		859 985	787 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 051	18 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 159	-545 871
Summa finansiella poster		-541 108	-527 618
Resultat efter finansiella poster		318 877	259 500
Resultat före skatt		318 877	259 500
Årets resultat		318 877	259 500

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	20 208 388	20 336 300
Inventarier, verktyg och installationer	7	56 999	9 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 728 426	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 993 813	20 346 172
Summa anläggningstillgångar		21 993 813	20 346 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 136	0
Övriga fordringar		142	3 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 451	134 013
Summa kortfristiga fordringar		382 729	137 632
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	392 038	392 038
Summa kortfristiga placeringar		392 038	392 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 687 079	2 730 168
Summa kassa och bank		4 687 079	2 730 168
Summa omsättningstillgångar		5 461 846	3 259 838
SUMMA TILLGÅNGAR		27 455 659	23 606 010

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		96 639	96 639
Fond för yttre underhåll		898 541	639 041
Summa bundet eget kapital		995 180	735 680
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 249 511	1 249 511
Årets resultat		318 877	259 500
Summa fritt eget kapital		1 568 388	1 509 011
Summa eget kapital		2 563 568	2 244 691
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	22 827 957	20 111 933
Summa långfristiga skulder		22 827 957	20 111 933
Kortfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		283 976	225 968
Leverantörsskulder		1 132 699	304 948
Skatteskulder		8 736	0
Övriga skulder		70 610	7 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	568 113	711 155
Summa kortfristiga skulder		2 064 134	1 249 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 455 659	23 606 010

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		318 877	259 500
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		152 035	184 092
Betald skatt		12 213	3 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		483 125	447 157
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-38 144	107 988
Förändring av kortfristiga fordringar		-212 438	-8 052
Förändring av leverantörsskulder		827 751	-381 161
Förändring av kortfristiga skulder		-19 731	70 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 040 563	236 830
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 799 676	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 799 676	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		2 716 024	-225 968
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 716 024	-225 968
Årets kassaflöde		1 956 911	10 862
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 730 168	2 719 306
Likvida medel vid årets slut		4 687 079	2 730 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna som tillämpas är samma som föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader	100 år
Uppskrivning fastighet	100 år
Ombyggnation (fönster)	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) **

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 229 808	4 229 808
Hyresintäkter lokal	81 260	80 061
Inträdesavgifter	217 350	168 525
Hyresintäkter p-platser	32 400	29 700
Övriga intäkter (städdagar, gästrum o påminnelseavgifter, m.m.)	40 261	21 960
Öresutjämning	-1	2
	4 601 078	4 530 056

I föreningens årsavgifter ingår värme, hushållsel, vatten och abonnemang för tv.

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Reparation & Underhåll	323 302	355 036
Planteringar	14 669	46 145
El	512 416	583 560
Värme	1 039 763	945 512
Vatten	247 633	215 803
Sophantering	119 111	138 758
Snöröjning	70 577	66 556
Försäkringspremie	116 302	107 799
Kabel-TV	71 104	69 984
Fastighetsskatt	161 228	148 960
Förvaltningsarvode	83 760	81 708
Övriga förvaltningskostnader	23 468	34 720
Fastighetsskötsel avtal	301 271	307 159
	3 084 604	3 101 700

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Planerat underhåll	190 292	96 965
Datakommunikation	1 755	1 599
Revisionskostnader	21 438	20 000
Bankkostnader	5 685	5 136
Hyra lokal	1 250	1 000
Vidarefakturerade överlåtelseavgifter	10 290	8 598
Kreditförsäljningskostnader	1 675	866
Föreningsavgifter	7 740	7 740
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0	800
Förbrukningsmaterial	11 254	6 453
Försäkringsärende/Vattenskador	266 321	153 127
Portokostnader	0	480
Kontorsmateriel	0	3 778
Konsultarvoden	51 463	0
	569 163	306 542

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2025	2024
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden	116 000	115 000
Sociala kostnader	35 810	35 602
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	151 810	150 602

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 371 100	23 371 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 371 100	23 371 100
Ingående avskrivningar	-3 034 800	-2 906 889
Årets avskrivningar	-127 912	-127 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 162 712	-3 034 800
Utgående redovisat värde	20 208 388	20 336 300

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 877	320 877
Inköp	71 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 127	320 877
Ingående avskrivningar	-311 005	-254 824
Årets avskrivningar	-24 123	-56 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 128	-311 005
Utgående redovisat värde	56 999	9 872

Årets inköp avser ny torktumlare på fastigheten Kalven.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 728 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 426	0
Utgående redovisat värde	1 728 426	0

Pågående arbeten avser nya dörrar på fastigheten Kalven.

Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn		
Handelsbanken Fonder - Flexibel ränta	392 038	450 200
	392 038	450 200

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 111 933 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 827 957	20 111 933
	22 827 957	20 111 933
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 976	225 968
	283 976	225 968

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Löptid	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek Kalven 5971	2,47	2029-01-30	142 065	143 677
Stadshypotek Kalven 12332	2,46	2029-03-01	2 547 680	2 576 320
Stadshypotek Kalven 89206	1,52	2030-09-30	2 243 750	2 268 750
Stadshypotek Kalven 132122	1,84	2031-09-30	2 332 993	2 358 701
Stadshypotek Kalven 138483	1,59	2026-10-30	170 252	172 268
Stadshypotek Kalven 144560	1,90	2031-12-30	450 432	455 384
Stadshypotek Kalven 182428	4,51	2032-09-30	877 500	887 500
Stadshypotek Kalven 335141	3,08	2028-09-30	2 243 750	2 268 750
Stadshypotek Kalven 246517	4,07	2027-03-01	2 547 680	2 576 320
Stadshypotek Kalven 347333	3,08	2027-12-30	3 000 000	0
Stadshypotek Logen 139922	1,88	2031-12-01	771 556	780 424
Stadshypotek Logen 848935	2,92	2026-03-01	890 783	900 651
Stadshypotek Logen 344514	3,04	2027-12-01	1 748 000	1 767 000
Stadshypotek Logen 277160	3,40	2034-09-30	2 290 328	2 317 272
Stadshypotek Logen 990123	2,65	2028-10-30	855 164	864 884
			23 111 933	20 337 901
Kortfristig del av långfristig skuld			283 976	225 968

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 283 976 kr, varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 15 132 469 kr mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 6 646 337 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Lånen har amorterats sammanlagt med 238 976 kr, varav Kalvens lån med 151 568 kr och Logens lån med 87 408 kr.

Föreningen har två lån som förfaller och behöver omförhandlas under 2026. Föreningen skriver om lånen per förfallodagen och styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och redovisas därför som långfristiga per 2025-12-31.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 222 000	30 222 000
	30 222 000	30 222 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta	31 797	29 054
Förutbetalda avgifter	334 651	328 572
Upplupna kostnader	180 165	187 967
Beräknat arvode revision	21 500	21 000
Upplupna löner*	0	110 000
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter*	0	34 562
	568 113	711 155

*Jämförelsetalet för 2024 har justerats jämfört med föregående års årsredovisning då summeringen i noten för upplupna kostnader var felaktig. Balansräkningen påverkades inte.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabet Permvall
Ordförande

Jonas Lundgren

Jens Wolinder

Fredrik Disefjord

Stefan Ström

Aulikki Lagerwall
Föreningsvald revisor

Adina Andersson
Föreningsvald revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor
Revise AB

Verifikat

Titel: ÅR 2025 Bf Record upa

ID: 34577410-26c7-11f1-857a-65b800be5140

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-03-23

Underskrifter

Bostadsföreningen Record u p a 725000-0564
Jonas Lundgren
jonas@komplus.se
Signerat: 2026-03-23 16:19 BankID Jonas Erik Lundgren

Bostadsföreningen Record u p a 725000-0564
Jens Wolinder
jens.wolinder@gmail.com
Signerat: 2026-03-23 20:04 BankID JENS WOLINDER

Bostadsföreningen Record u p a 725000-0564
Elisabet Permvall
eliza.permvall@gmail.com
Signerat: 2026-03-25 18:07 BankID Elisabeth Permvall

Aulikki Lagerwall
aulikki.lagerwall@gmail.com
Signerat: 2026-03-25 21:26 BankID 195504119446, Toini Aulikki
Lagervall

Bostadsföreningen Record u p a 725000-0564
Fredrik Disefjord
fredrikdisefjord@hotmail.com
Signerat: 2026-03-23 16:21 BankID FREDRIK
DISEFJORD

Bostadsföreningen Record u p a 725000-0564
Stefan Ström
stefan.q.strom@gmail.com
Signerat: 2026-03-23 22:07 BankID Stefan Ström

Adina Andersson
s.adina.w.andersson@gmail.com
Signerat: 2026-03-25 19:48 BankID 199510219109, Stella
Adina Wicktoria Andersson

Revise 559299-9824
Christian Kromnér
christian@revise.se
Signerat: 2026-03-27 13:19 BankID Christian Robert
Kromnér

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR Bostadsföreningen Record u p a för 20250101-20251231.pdf	168.4 kB	4231 c8ba ae89 dd61 9498 5916 4700 dcd9 b554 bc6f 6ffd c12b ccd6 db45 703b 5ac9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-03-23	16:11	Skapat Jessica Strömstedt, Estate Concierge AB 5568493596. IP: 212.247.194.234

Händelser

2026-03-23	16:19	Signerat Jonas Lundgren, Bostadsföreningen Record u p a Genomfört med: BankID av Jonas Erik Lundgren. IP: 90.143.200.205
2026-03-23	16:21	Signerat Fredrik Disefjord, Bostadsföreningen Record u p a Genomfört med: BankID av FREDRIK DISEFJORD. IP: 94.234.78.225
2026-03-23	20:04	Signerat Jens Wolinder, Bostadsföreningen Record u p a Genomfört med: BankID av JENS WOLINDER. IP: 92.34.169.220
2026-03-23	22:07	Signerat Stefan Ström, Bostadsföreningen Record u p a Genomfört med: BankID av Stefan Ström. IP: 92.34.184.74
2026-03-25	18:07	Signerat Elisabet Permvall, Bostadsföreningen Record u p a Genomfört med: BankID av Elisabeth Permvall. IP: 94.191.136.115
2026-03-25	19:48	Signerat Adina Andersson Genomfört med: BankID av Stella Adina Wicktoria Andersson, 199510219109. IP: 85.229.27.252
2026-03-25	21:26	Signerat Aulikki Lagerwall Genomfört med: BankID av Toini Aulikki Lagervall, 195504119446. IP: 92.34.187.31
2026-03-27	13:19	Signerat Christian Kromnér, Revise Genomfört med: BankID av Christian Robert Kromnér. IP: 212.247.14.126

