



ÅRSREDOVISNING 2025

HSB Bostadsrättsförening Prästkragen i Årjäng



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Prästkragen i Årjäng



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
309 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
3198 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
4%



ENERGIKOSTNAD
89 kr/kvm



TOMTRÄTT
NEJ



ÅRSAVGIFT
730 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrättsföreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen





Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Prästkragen i Årjäng med säte i Värmlands län, Årjängs kommun med org.nr. 716451-0013 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1986. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-08-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Årjängs kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
SILBODALS PRÄSTGÅRD 1:178	1986-09-23	1987 och 1988

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
48	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 312
Totalt 48 objekt		3 312

Föreningens lägenheter fördelas på: 24 st 2 rok, 24 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Turid Bråten	Ordförande	2025-06-03
Jonas Jonehög	HSB Ledamot	2023-11-03
Amalia Spännare	Ledamot	2025-06-03
Martina Westlund	Ledamot	2025-06-03
Cecilia Andersson	Suppleant	2025-06-03
Michaela Magnusson	Suppleant	2025-06-03

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Turid Bråten, Amalia Spännare och Martina Westlund samt suppleanterna Cecilia Andersson och Michaela Magnusson.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Turid Bråten, Amalia Spännare och Martina Westlund.

Revisorer har varit Elisabeth Sjöström med Kristin Lange som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit Kirsti Lange och Kristoffer Grahn Göransson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2025-01-01 med 5%. Styrelsen har beslutat om höjning med 5% från 2026-01-01. Uppvärmning och hushållsel ingår inte i årsavgiften, det betalar bostadsrättshavaren direkt till leverantören.

Föreningen har en 50 årig underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov, senast uppdaterad 2025-10-21. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering. Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar. Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan 2025-09-09.

Årets underhåll och större åtgärder 2025

Resterende 5 st trappor är åtgärdade på Västansvägen, Pionvägen är klar.

Tidigare års större åtgärder

Årtal	Åtgärd
2015-2016	Målning husfasader
2016	Fiberanslutning
2022	Målning tak
2023-2024	Byte ventilationsaggregat FTX

Föreningen planerar följande större åtgärder närmaste 5 åren

Sommaren 2026 planeras målning och utbyte av dålig panel på några av husen.

Medlemmarnas önskemål att investera i luft/luftvärmepumpar till varje bostadsrätt, beräknad kostnad ca 1,5 Mkr. Enligt underhållsplan föreligger målning av träfönster samt fasadrenovering inkl målning av fasader, dörrar, vindskivor mm inom 5 år, uppskattad kostnad ca 4-5 Mkr. År 2028 byte av aluminiumfönster, ca 7-8 Mkr.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 53, varav röstberättigade 49 (varav HSB Värmland utgör en medlem).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	309	279	291	279	257
Skuldsättning, kr/kvm	3 198	3 256	3 314	3 372	3 556
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 198	3 256	3 314	3 372	3 556
Räntekänslighet, %	4	5	5	5	6
Energikostnad, kr/kvm	89	95	91	95	91
Årsavgifter, kr/kvm	730	695	649	637	637
Årsavgifter/totala intäkter, %	100	100	100	100	100
Totala intäkter, kr/kvm	714	679	651	621	621
Nettoomsättning, tkr	2 362	2 250	2 097	2 056	2 058
Resultat efter finansiella poster, tkr	589	-1 093	-68	-270	364
Soliditet, %	34	32	36	36	35

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 325 004	0	0	1 325 004
Underhållsfond, kr	3 205 325	0	285 518	3 490 843
S:a bundet eget kapital, kr	4 530 329	0	285 518	4 815 847
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	1 931 815	-1 092 730	-285 518	553 567
Årets resultat, kr	-1 092 730	1 092 730	588 582	588 582
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	839 085	0	303 064	1 142 149
S:a eget kapital, kr	5 369 414	0	588 582	5 957 996

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 527 000 kr samt ianspråktagande skett med 241 482 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden. Reservering enligt underhållsplan 25 år, exkl större investeringar.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	839 085
Årets resultat, kr	588 582
Reservation till underhållsfond, kr	-527 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	241 482
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 142 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	1 142 149
------------------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 362 183	2 250 431
Övriga rörelseintäkter		3 904	0
Summa Rörelseintäkter		2 366 087	2 250 431
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 043 654	-2 623 758
Övriga externa kostnader	Not 4	-82 663	-87 448
Personalkostnader	Not 5	-109 249	-113 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-194 840	-194 840
Summa Rörelsekostnader		-1 430 406	-3 019 544
Rörelseresultat		935 681	-769 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	6 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 259	-330 206
Summa Finansiella poster		-347 099	-323 617
Resultat efter finansiella poster		588 582	-1 092 730
Resultat före skatt		588 582	-1 092 730
Årets resultat		588 582	-1 092 730

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	14 906 457	15 101 297
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		14 906 457	15 101 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		14 906 957	15 101 797

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20	19 994
Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	579	544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	79 679	77 823
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		80 278	98 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 11	2 486 168	1 626 244
<i>Summa Kassa och bank</i>		2 486 168	1 626 244
Summa Omsättningstillgångar		2 566 446	1 724 605
Summa Tillgångar		17 473 403	16 826 402

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 325 004	1 325 004
Fond för yttre underhåll	3 490 843	3 205 325
Summa Bundet eget kapital	4 815 847	4 530 329

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	553 567	1 931 815
Årets resultat	588 582	-1 092 730
Summa Fritt eget kapital	1 142 149	839 085

Summa Eget kapital	5 957 996	5 369 414
---------------------------	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	2 745 372	5 231 468
Summa Långfristiga skulder		2 745 372	5 231 468

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		7 847 508	5 552 672
Leverantörsskulder		147 838	0
Skatteskulder		3 691	1 861
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	421 393	376 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	349 604	294 243
Summa Kortfristiga skulder		8 770 034	6 225 519

Summa Skulder	11 515 406	11 456 987
----------------------	-------------------	-------------------

Summa Eget kapital och skulder	17 473 403	16 826 402
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

2025-01-01

2024-01-01

2025-12-31

2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	935 681	-769 113
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	194 840	194 840
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	194 840	194 840
Erhållen ränta	160	6 589
Erlagd ränta	-333 527	-336 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	797 154	-903 822
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	18 083	-21 651
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	235 947	-36 945
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	254 030	-58 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 051 184	-962 418
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-191 260	-191 260
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-191 260	-191 260
Årets kassaflöde	859 924	-1 153 678
Likvida medel vid årets början	1 626 244	2 779 922
Likvida medel vid årets slut	2 486 168	1 626 244

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 120 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 7 072 tkr, vilket är oförändrat.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta. Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten och el per kvadratmeter total yta. Bostadsrättshavaren betalar själv uppvärmning direkt till leverantör.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta.

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 416 608	2 301 552
	Hyror övrigt	2 990	2 400
	Övriga primära intäkter	5 850	9 744
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 425 448	2 313 696
	Avsatt till inre fond	-63 265	-63 265
	<i>Summa</i>	-63 265	-63 265
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 362 183	2 250 431

Not 3	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-169 185	-150 733
	Snö och halk-bekämpning	-19 102	-27 291
	Reparationer	-72 702	-75 504
	Planerat underhåll	-241 482	-1 820 816
	El	-66 876	-66 461
	Vatten	-227 083	-249 299
	Sophämtning	-102 102	-96 197
	Fastighetsförsäkring	-63 123	-57 888
	Kabel-TV och bredband	-29 400	-29 400
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-51 255	-49 425
	Övriga driftkostnader	-1 344	-745
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 043 654	-2 623 758
Not 4	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-16 065	-19 267
	Administrationskostnader	-9 035	-10 430
	Extern revision	-13 725	-14 600
	Medlemsavgifter	-25 600	-25 600
	Föreningsverksamhet	-9 698	-8 497
	Övriga förvaltningskostnader	-8 541	-9 054
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-82 663	-87 448
Not 5	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-66 000	-67 600
	Revisionsarvode	-3 000	-2 500
	Övriga arvoden inkl vicevärdsarvode	-19 400	-14 000
	Löner och övriga ersättningar	-2 700	-11 800
	Sociala avgifter	-18 149	-17 598
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-109 249	-113 498

Föreningen har inga anställda.

Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-194 840	-194 840
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-194 840	-194 840
Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	21 987 790	21 987 790
	Ingående anskaffningsvärde mark	558 238	558 238
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	22 546 028	22 546 028
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-4 440 968	-4 246 128
	Årets avskrivningar	-194 840	-194 840
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-4 635 809	-4 440 968
	<i>Ackumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan</i>		
	Ingående nedskrivningar	-3 003 763	-3 003 763
	<i>Summa Ackumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan</i>	-3 003 763	-3 003 763
	<i>Utgående redovisat värde</i>	14 906 457	15 101 297
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	13 600 000	13 400 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	3 485 000	3 075 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	17 085 000	16 475 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsintekning	20 742 000	20 742 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	20 742 000	20 742 000
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500

Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar

Skattekonto	579	544
<i>Summa Övriga fordringar</i>	579	544

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	64 979	63 123
Förutbetald fiber/bredband	14 700	14 700
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	79 679	77 823

Not 11	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Swedbank	2 486 168	1 626 244
<i>Summa Kassa och bank</i>	2 486 168	1 626 244

Not 12	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2025-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek	4,32%	2026-12-01	4 253 468	106 336
Stadshypotek	1,45%	2026-06-30	978 000	24 000
Stadshypotek	3,35%	2026-03-03	2 584 484	29 368
Stadshypotek	3,28%	2027-09-30	2 776 928	31 556
			10 592 880	191 260

Långfristig del	2 745 372
Nästa års amortering av långfristig skuld	31 556
Lån som ska konverteras inom ett år	7 815 952
Kortfristig del	7 847 508
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	191 260
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	765 040
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,55%
Finns swap-avtal	Nej

Not 13	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Källskatt	450	0
	Inre fond	420 943	376 743
	<i>Summa Övriga skulder</i>	421 393	376 743
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	207 862	169 025
	Upplupna arvoden, ersättningar och sociala avgifter	64 333	48 707
	Upplupna räntekostnader	46 430	32 698
	Övriga upplupna kostnader	30 979	43 813
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	349 604	294 243

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.
Årsredovisningen är daterad 2026-04-08.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Prästkragen i Årjäng, org.nr. 716451-0013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Prästkragen i Årjäng för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Prästkragen i Årjäng för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Elisabeth Sjöström
Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Bostadsrättsförening Prästkragen i Årjäng signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Turid Bråten

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-04-12 kl. 18:49:54



Amalia Spännare

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-14 kl. 15:29:12



Jonas Jonehög

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-08 kl. 19:35:56



Martina Vestlund

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-13 kl. 08:46:15



Elisabet Sjöström

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 09:17:09



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 11:38:10



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Bostadsrättsförening Prästkragen i Årjäng signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Elisabet Sjöström

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 09:19:02



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 11:37:52

