



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hammarö Hammar 1:990 med adress Rosenborgsvägen 2, 66340 Hammarö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Sommarvattnet; Fastigheten ingår i samfällighet för sommarvatten där vi har pluggat inkommande på grund av dålig vattenkvalité/tryck, detta har resulterat i en lägre (årlig symbolisk summa) då man ej kan gå ur samfällighet,*

Vattnet går att sätta på igen och det pågår ett förbättringsarbete i samfälligheten.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale + nycklar till ytterdörr (3)*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hantverkare:*

garage 2016 (totalrenovering)

Mark + växthus (inkl: el, nätverk och vatten m. värmekabel) 2018

Kök; nya vitvaror, ny "sink", tog bort gammal murstocksdel, renoverade bänkskiva, 2022.

Källaren; renovering, borttagning av oljepanna, nya ytskikt, nya golvbrunnar. 2022

Dränering; 2023

Taktvätt + takbehandling 2025

Fasadmålning inkl. Garage 2025

Eget:

Golv ovanvåning 2016

Tork och tvättmaskin från 2025

Ugn från 2025

Ny diskmaskin 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Källaren var fuktig, Åtgärdat samt dränerat 2022 av behörig fackman*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja