

GULLSPÅNGS KRAFT

Driftenhet

TORSBY

Ledningslittera/fördekningsstation

L 256B VÄSTANÅ

AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK FÖR

ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING

☐ ÖVER MARK(LUFTLEDNING)

☒ UNDER MARK(JORDKABEL)

☐ ELEKTRISK NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e (namn och personnr)

Fensbol 10 685 93 TORSBY

såsom ägare av Fensbol 1:229 nedan benämnd/a fastighetsägare inom Torsby kommun Värmlands län, nedan benämnd egendomen, och Gullspångs Kraftaktiebolag (org.nr 556006-8230) nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Gullspång 2:19 i Gullspångs kommun, Skaraborgs län, är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla

- elektrisk starkströmsledning för högst 24 kV med tillbehör, såsom stolpar, stag, linor samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen från Lanäs till V:a Hänsjön i den sträckning som blivit utstakad på marken och med m ledningsgata.
- för jordkabel med 4 m ledningsgata.
- elektriska nätstation(er) med tillbehör och säkerhetsanordningar, på den plats som blivit utstakad på marken.

Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc. benämnes nedan sammantaget ledningen.

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- a) att på egendomen fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- b) att på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- c) att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten borttages om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning rivs. Ledningsägaren åtager sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller eljest uppföra nybyggnad över jordkabel utan bolagets medgivande. Byggnad får vid tidpunkten för detta avtals tecknande enligt gällande säkerhetsbestämmelser inte uppföras på närmare avstånd än 5 meter från kraftledningens yttersta faslinor. För stolpstation gäller 15 meter.
- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidtaga lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtagande enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enskilda träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- a) För bestående skada till följd av upplåtelser och föreskrifter enligt detta avtal skall ledningsägaren erlägga en engångsersättning av 250 kr som har beräknats efter de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som tillämpas för ifrågavarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendom eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats. Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlägges skall ränta utgå enligt §5 räntelagen från den dag tillträde skett enligt definitionen i §3 till dess betalning erläggs.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt §4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t. ex. fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad skall träffas särskild överenskommelse enligt § 5) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses skall ersättningsfrågan på upplåtarens begäran upptas till prövning. Nämnade skada och därmed förenade kostnader skall avgöras i enlighet med bestämmelserna i 1 kap § 7 expropriationslagen.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtager sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkningsrester vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtager sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av §§ 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledning

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Örebro 1993-10-19

Ort

Ort

GULLSPÅNGS KRAFTAKTIEBOLAG

Jan Ove Jonsson
Enligt fullmakt

Fastigh

Upprättad, sign.

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas.

Ort

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort

19

Överensstämmer med originalet, intygar

Anna Fransson

GULLSPÅNGS KRAFT

Box 1643, 701 16 ÖREBRO, Tel. 019-21 81 00

GULLSPÅNGS KRAFT
Box 1643 701 16 ÖREBRO