

BYGGNADSNÄMNDEN
Stadshuset, 791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
259

Sammanträdesdatum
2004-12-08

SVÄRDSJÖ-HÖKVIKEN 2:11, BYL0012/04 / 2004-01-14
Nybyggnad av fritidshus, ansökan om förhandsbesked
Dahlin Bertil, Sommarvägen 9, 784 67 BORLÄNGE

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fritidshus.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Svärdsjö-Hökvikens 2:11 i Hökviken, Linghed. Fastigheten är belägen utanför både detaljplanlagt och samlad bebyggelse. Bostadshuset är planerat att uppföras ca 120 meter från sjön Svärdsjön. Ansökan avsåg från början att fritidshuset skulle placeras ca 40 meter från sjön men har under ärendets gång nu reviderats till 120 m från sjön.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet men har ej anfört erinran.

Miljökontoret har i yttrande daterat 2004-11-03 tillstyrkt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

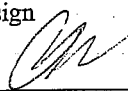
Vägverket har i yttrande daterat 2004-07-15 tillstyrkt förhandsbesked under förutsättning att:

- *det byggnadsfria avståndet respekteras,*
- *hänsyn tas till de bullernivåer som gäller vid nybyggnation, vid tomtplanering samt planlösning,*
- *tillstånd söks enl. 39 § Väglagen för ny anslutning/förbättring av befintlig anslutning,*
- *att siktsträckorna i vardera riktningen uppgår till minst 170 meter,*
- *backning, vändning och parkering kan ske inom den egna fastigheten.*

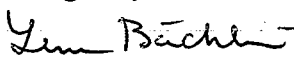
MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap 8 § 12 får anses kunna uppfyllas. Markanvändningen enligt PBL kap 2 får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen och med en väl anpassad byggnad får kraven i PBL kap 3 i sin helhet kunna uppfyllas.

Just.sign




Utdragsbestyrkande



Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
Stadshuset, 791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

259

2004-12-08

Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är bygglovchef Lars Nordström, tel. 023-832 20.

Just.sign



Utdragsbestyrkande



Exp utom fast till delning



FALU KOMMUN
Byggnadsnämnden

0012/040114

259

*förhandsbesked***Bilaga till ansökan om strandskyddsdispens**

Sökande: Bertil Dahlin, Sommarvägen 9 784 67 BORLÄNGE

Avser: ~~Ansökan om dispens från naturvårdslagen avseende strandskydd~~

Projekt: Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Linghed-Hökviken 2:11 (se karta).

Övrigt: Byggnad avses att uppföras minst 40 meter från vattenlinjen.

Allmänheten kommer att kunna nyttja stranden obehindrat.

I området finns ett stort antal befintliga fritidshus nära strandlinjen.

