

187.

KARTA

Avstyckning från
LÖNNÅNGER 8:3

Org enhet
X5

Dnr
59/71

Upprättad år 1971 av:

Kurt Hedström
lantmätare

Johan Juggas
ingenjör

Socken
Jättendals

Kommun
Harmångers

Län
Gävleborgs

Skala
1:1000

Beskrivning

Beteckning på kartan
ägoslag m m

Areal hektar

R.N:r

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Datum
12-08-31

Paragraf
319

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förättning.

I överlantmätarens ställe:

Lars-Evald Nilsson

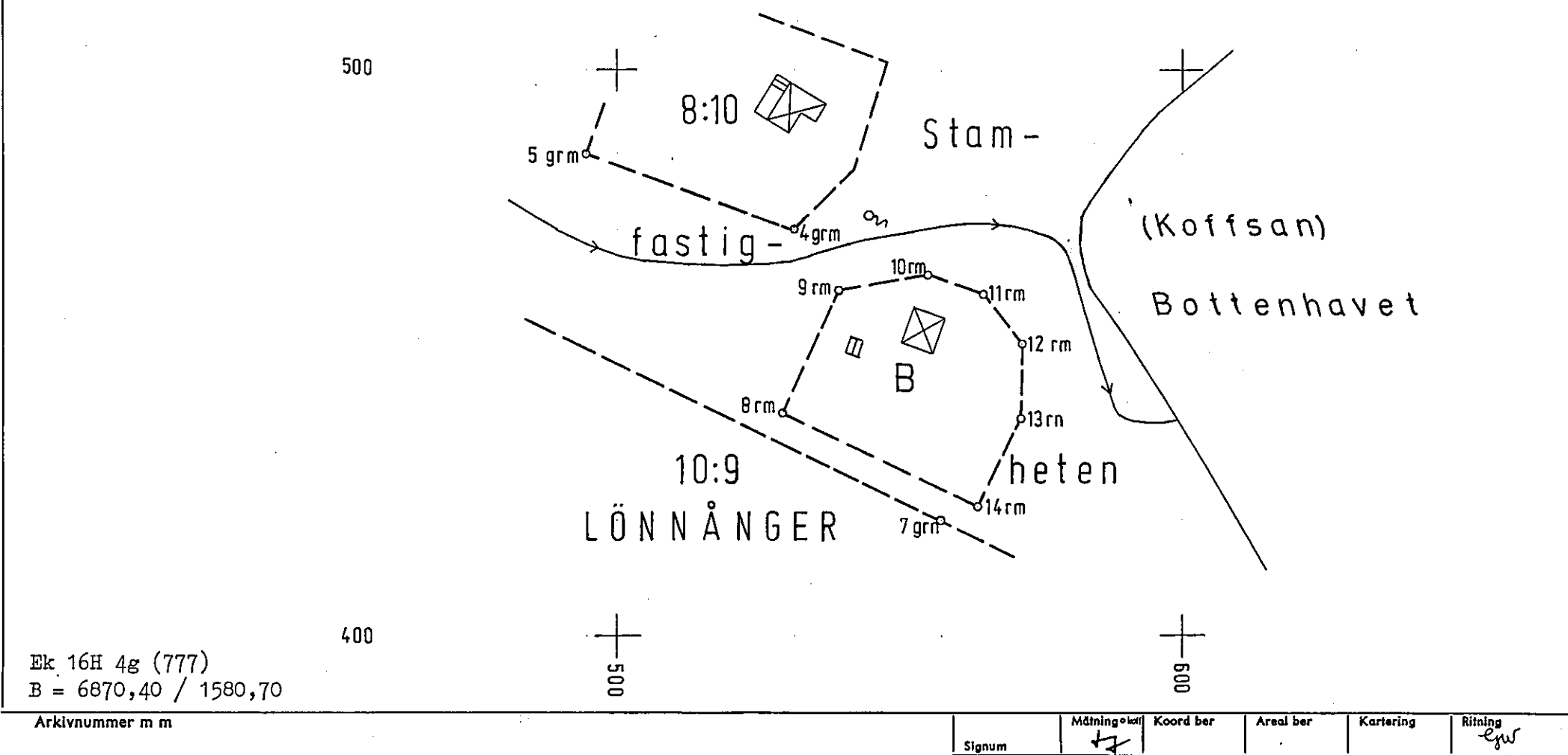
Lars-Evald Nilsson
Bltr. överlantmätare

Från Lönnånger 8:3 avstyckas:
B Olov Rune Olsson
skogsmark 0,1155 R.N:r 8:11

Servitut:
Med det avstyckade området följer
1) rätt att taga erforderlig väg över styckningsfastigheten och med samma rätt som denna taga utfart över andra fastigheter och samfälligheter,
2) rätt att för bad och båtplats nyttja stamfastighetens strand öster om området,
3) rätt att för vattentäkt använda den brunn som är belägen omedelbart norr om området samt erforderlig väg till den samma.

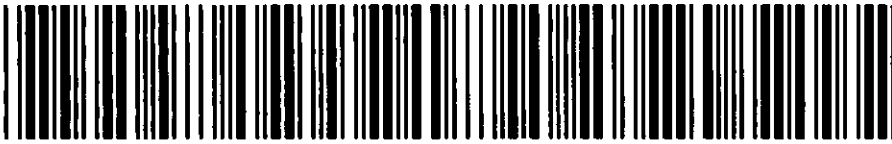
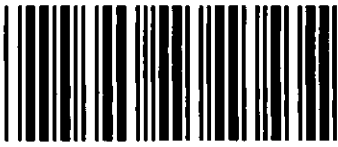
KOORDINATFÖRTECKNING				
Koordinatsystem, lokalt.				
Pkt nr	mark	x	y	
4	grm	471,81	531,32	
5	grm	485,12	494,66	
7	grn	420,37	557,30	
8	rm	439,34	529,19	
9	rm	460,99	539,13	
10	rm	463,65	554,90	
11	rm	460,21	564,67	
12	rm	451,44	571,55	
13	rm	438,21	571,29	
14	rm	422,77	563,60	
rm = rör i mark				
rn = råsten				
g = ej nytillkommen markering				

UPPGIFTER OM GRÄNSER	
Nyttillkommen gräns: 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 8 .	
Längdförteckning	
Mått i meter	
Sträcka	Längd
8-9	23,85
9-10	16,00
10-11	10,35
11-12	11,10
12-13	13,25
13-14	17,25
14-8	38,15



Jättendal s:n 579

21 - Jättendal s:n 579



Akt nr:
21-JÄT-579

AU\$21-J\$ET-579

1

D.-Nr 59/71:X5

HANDLINGAR

angående avstyckning från LÖNNÅNGER 8:3

i Jättendals socken, Harmångers kommun,
Gävleborgs län;

upprättade år 1971

av
Kurt Hedström
lantmätare

Jättendal s:n 579

Akten består av 1 band handlingar
Innehållande 17 numrerade sidor
jämt 1 kart a i akten

LANTMÄTERIET

1 5

Avstyckning från

Lönnånger 8:3

PROTOKOLL

Datum

22.12.1971

Dnr

59/71:X5

Socken

Jättendals

kommun

Harmångers

län

Gävleborgs

Förrättningen handlagd

☒ med sam-
manträde

☐ utan sam-
manträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

För styckningsfastigheten

bil J.

Olov Ragnar Andersson, ägare enl lagfart den 30.5.1945, 399, samt

ja

för styckningslotten

Olov Rune Olsson, ägare enl köpekontrakt, se

bil C.

ja

Avstyckningens ändamål och omfattning

Fritidstomt med en areal av 0,1155 ha.

Servitut, se förrättningskartan samt förening

bil D.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller för-
måner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan Styckningslotten är bebyggd med fritidshus av bra beskaftenhet. Bebyggelsen uppfördes innan byggnadsreglerande utomplansbestämmelser och förordnande enl naturvårdslagen tillkom inom området. Glesbebyggelse råder. Styckningslotten är belägen vid södra stranden av bottenhavsviken Koffsan som har en utmärkt badstrand. Stranden öster och sydost om lotten är dock stenig och blockig och därför icke lämpad för bad. Bäckens norr om lotten utgör en naturlig begränsning av badstranden åt söder. Styckningsområdet är lämpligt för avsett ändamål.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Olov Rune Olsson

Förrättningskostnaderna skall betalas av Olov Rune Olsson

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i Hudiksvalls domsaga, Box 103, 824 01 HUDIKSVALL 1. x)
Besvaren skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Kurt Hedström
lantmätare

Protokollet uppsatt
22.12.1971

Förrättningen godkänns
x) Efter den 31.12.1971 skall ev besvär ställas till fastighets-
domstolen vid Gävle tingsrätt, Box 196, 801 03 GÄVLE 1.

Att avskrift av handlingarna
och underrättelse enligt 19:8
jorddelningslagen utsänts,
betygas härmed.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Bilaga A

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m
Datum
22/3-71.

Sändes till

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ink. den 22/3 1971
Dnr 59/71x5
LANTMÄTERISTATEN
Hudiksvalls distrikt 711

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Lönnånger 8:3

Socken/samhälle Lättendal	Kommun Lönnånger	Län Gävleborgs
------------------------------	---------------------	-------------------

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser ☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruksändamål ☐ annat ändamål	Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är ☐ ej upprättad ☒ upprättad den 21/3 1971	Området är ☒ bebyggt	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat Bebyggdes år 1959.
--	--	---	---

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel Olav Rune Olsson, Sägersarb. (Köpare)	Ägare till
Adress (även postnummer) Hästa 7737, 82400 Hudiksvall.	Telefon (även riktnummer) 0650/11643
Namn, yrke/titel Ragner Andersson, Kon. Äg. (Säljare)	Ägare till Lönnånger 8:3
Adress (även postnummer) Lönnånger, 82075 Lönneånger.	Telefon (även riktnummer) 0652/34014
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Rune Olsson

J. J. J. J.
Kapo huset
Hästa Olsson 8:3 15300

¹ En enkel kartsbild bör fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinnligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e.d.). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o.d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopier av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e.d. skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bl a ligga till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

Fastighet

Lönnånger 8:3

Registerområde

Jättendal

Datum

23.3.1971

Dnr

X5 59/71

Organisationsenhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Hudiksvalls distrikt
Bjälkgatan 7
824 00 HUDIKSVALL
Tfn 0650-121 68

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare	Lagfart (datum, nr/§)	
Olov Ragnar Andersson	30.5.1945, 399.	
Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaflenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/§)
3.	Lars Andersson o.h.h. Anna Andersson t.s.f. undantagsförmåner	30.5.1945, 466.
4.	kraftledn.servitut t.förm.f. Forssa 3:13 i Harmångers sn	12.12.1951, 1940.
☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej		☐ Uppgifterna fortsätter på nästa sida
Intygas i tjänsten		Anteckning enl 70 el 113 § BL ☒ finns ej ☐ finns
<i>A. L. Sten</i>		Uppgiftsdatum 16/3 1971

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
<i>litt B</i>	<i>3, 4</i>		<i>nej</i>	
Intygas i tjänsten				
<i>Sten / Jäggar</i>				
HUDIKSVALLS TINGSRATT				
Ink 24. 03. 71				
Intygdatum 23.9.1971				

SA 03 71

K Ö P E K O N T R A K T .

Undertecknad Ragnar Andersson, Lönnånger, Harmånger överlåter och försäljer härmed till Olov Rune Olsson, Håsta, Hudiksvall ett tomtområde om c:a 1500 m² av Lönnånger 8:3 för därå ägandes sommarstuga belägen i Koffsand i Jättendals socken för en överenskommen köpesumma av Två 2:- kronor per m².

Köpesumman skall av köparen erläggas kontant när avstyckning är slutförd och karta upprättad.

Lagfarts- och avstyckningskostnaderna betalas av köparen.

Om avstyckning ej beviljats, kommer köpet ej till stånd.

Detta köpekontrakt har upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Lönnånger den 21/3 1971.

Rune Olsson
(Köpare)

Ragnar Andersson
(Säljare)

Godkännes: Mary Andersson
(Säljarens maka)

Bevittnas:

Sture Larsson

Barbro Olsson

Rätt avskrivet, betyga:

Lariv Olsson Brilleman

v.g.v.

11

TILLÄGG till omstående köpekontrakt 22.12.1971

Arealen av det försålda området är 0,1155 hektar. Uppmätning har skett i samband med avstyckning av området.

Köpskillingen skall utgöra 2.310:- kronor.

Ragnar Andersson
säljare

Mary Andersson
säljarens maka

Rune Olsson
köpare

Äkta makarna Ragnar och Mary Anderssons samt Rune Olssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Sören Nilsson

Barbro Olsson

Bestyrkes i tjänsten:

e u

Ulla Winklund
karttekniker

FÖRENING

22.12.1971

Dnr 59/71:X5

Avstyckning från Lönnånger 8:3 i Jättendals socken, Harmångers
kommun i Gävleborgs län

Vid lantmäterisammanträde denna dag har undertecknade sakägare
överenskommit om följande:

1. Arealen av det genom köpekontraktet av den 21.3.1971 för-
sållda området, som på avstyckningskartan betecknats med litt B,
skall vara 0,1155 hektar. Köpeskillingen skall utgöra 2:310:-
kronor.

2. Med det avstyckade området skall följa

dels rätt att taga erforderlig väg över styckningsfastigheten
och med samma rätt som denna taga utfart över andra fastigheter
och samfälligheter,

dels rätt att för bad och båtplats nyttja stamfastighetens
strand öster om området samt

dels rätt att för vattentäkt använda den brunn som är belägen
omedelbart norr om området samt erforderlig väg till densamma.

Ragnar Andersson..... för Lönnånger 8:3

Rune Christen..... för styckningslotten litt B

Bestyrkes i tjänsten:

Kurt Hedström.....

Kurt Hedström
lantmätare

LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 1 5673-7

Räkningsutställare

RÄKNING

Avsändningsdatum
30.12.1971

Räkningsmottagare

Nr 4321 X 5

Dnr
59/71

15
Aberopas vid korrespondens

Distriktslantmätaren i
Hudiksvalls distrikt
Bjälkgatan 1
824 00 HUDIKSVALL

Herr Olov Rune Olsson
Håsta 7737
824 00 HUDIKSVALL

Datum för påbörjande 22.12.1971	Belägenhet ☐ Inom plan ☒ Utom plan	Förrättningen avser ☐ jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS 1971:735			
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention % kronor	Netto kronor
Ersättning för avstyckning från Lönnånger 8:3 i Jättendals socken.			
Grundavgift 625:-			
för en avstyckad ågolott om 0,1155 ha, bebyggd 515:-	1140:-	- -	1140:-
Markeringsrör, 6 st à 9:-	54:-	- -	54:-
S u m m a	1194:-	- -	<u>1194:-</u>
Allt ersättningen uttagits genom postförskott betygas <i>Miriam Wiklund</i>			
Obs! Anvisningar på blankettens baksida			
Överföres			

16

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande fastighetsdomstol på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, "snarast möjligt" och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.