



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Haninge Ribby 2:400 med adress Floravägen 17A, 13738 Västerhaninge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Yale doorman till ytterdörr

Fyra nycklar till altandörr baksida

En nyckel garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Nytt golv i kök/vardagsrum efter vattenskada i kök 2023/2024 -

Ny takpapp -2023

Fönster övervakning framsida 2024 - bytt själv

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Golv -Årstavikens bygg (försäkringsärende)

Ny takpapp - gemensamt anlitat med 17B. Gamo tak och bygg

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vattenskada i kök 2023 - åtgärdat via försäkringsbolag (Tre kronor) av Årstavikens bygg.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Duschkabin* i tvättstuga från ca 2005, ena glasskivan gick sönder 2022 och reparerad med plexi och våtrumssilikon. Lampor och övriga elkrävande funktioner fungerar ej i ångduschen.

Badrum övervåning - En punkt förberett med el för handdukstork eller eluttag. Ej genomfört då tankar gick på flytta upp tvättmaskin och bygga bastu i tvättstuga på nedervåning.

Golvärme i hall ej fungerande.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-04 av Kristoffer Jirebeck