

Allmänt om fastigheten

1. Förvärvad år?

Våra föräldrar förvärvade fastigheten 1995 och överlät huset till nuvarande ägare 1996. Föräldrarna har fortsatt bott i fastigheten fram till 2024.

2. Finns nödvändiga bygglov?

Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Huset är byggt 1975 och inga till eller ombyggnationer är gjorda

3. Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej inget som är känt

4. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

Ytterdörr + Balkongdörr	9 st
Ytterdörr	10 st
Garageport	9 st
Garage-Källare	3 st
Garage Kontor	2 st
Garage-Trädgård	3 st

Renoveringar

5. Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?

☒ Nej ☐ Ja

Kommentar: Huset renoverades 1995 med nya tapeter och målning. Alla toaletter och duschutrymme renoverades och helkaklades enligt gällande standard av fackman.

Även köket byttes helt 1995 till ett Ballingslövskök i körsbär.

2 sovrum slogs samman till ett större TV-rum, Det är dock möjligt att enkelt sätta upp en ny vägg om man önskar fler sovrum på ovanvåningen.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

6. Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?

Nej Ja

Kommentar: Huset uppvisade i början tecken till fukt i källaren specifikt i närheten av källargången. Under 2005 dränerades västra sidan av huset och en dränkpump installerades. Invändigt togs befintliga plastmatta bort i källaren och ersattes med klinkergolv. Problemen med tecken till fukt upphörde. Under 2020-2022 stannade dränkpumpen och tecken till färgbortfall på innerväggarna i källaren återkom. Pumpen är bytt och sedan dess har inga nya fuktindikationer syns.

7.

Problem med dränering/fuktskydd?

Nej Ja

Se punkt 6

8. Problem med elsystem?

☒ Nej Ja

9. Dålig vattenkvalité?

☒ Nej Ja

10. Problem med vattentillgång?

☒ Nej Ja

11. Problem med avloppssystem?

☒ Nej Ja

12. Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?

☒ Nej Ja

Eldstäderna är inte använda på 20 år. Var då fullt fungerande då men någon besiktning är inte gjord sedan dess

13. Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

☒ Nej

☐ Ja

Se besiktningsprotokoll

14. Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?

☒ Nej

☐ Ja
