

Varmt välkommen till HSB Brf Sävelången

HSB Brf Sävelången är en liten förening som består av 24 hushåll i 12 parhus med garage, förrådsbyggnader och en gemensamhetslokal med tillhörande tvättstuga. Föreningen bildades 1990. Att bo i en bostadsrätt och vara medlem i en bostadsrättsförening betyder att man tillsammans med sina grannar äger och ansvarar för att ta hand om sitt eget boende, gemensamma lokaler och kringområdet. Genom att hjälpas åt kan vi skapa en fin miljö att leva i och hålla kostnaderna för fastighetsskötsel och underhåll nere. Vi hoppas att du blir en aktiv medlem.

Nedan följer lite information som kan vara bra att känna till både för nya och gamla medlemmar i föreningen.

Gemensamt i föreningen

Gemensamhetslokal

Vår gemensamhetslokal kan användas kostnadsfritt av föreningens medlemmar. Efter att lokalen används skall den återställas och städas. I lokalen finns tallrikar, bestick, glas osv. Det finns också en utdragbar dagbädd och uppblåsbara madrasser för nattgäster. Lokalen bokas via kalendern i hallen.

Tvättstuga

Vår gemensamma tvättstuga finns i gemensamhetslokalen. Utanför tvättstugan finns tvättlås att boka med. Kom ihåg att städa efter dig och flytta ditt lås efter avslutad tvättid. Tvättiderna är uppdelade i tre pass kl 8–12, 12–16 och 16–20. Torkskåp och torktumlare får användas en timme efter avslutat pass. Övriga tider ska tvättstugan inte användas. Om man inte har påbörjat sin tvättid inom en timme kan någon annan passa på att ta tiden.

Sophantering och källsortering

Vårt gemensamma soprum finns i den övre garagelängan. I soprummet finns behållare för plastförpackningar, metallförpackningar, pappersförpackningar, tidningar, lysrör/glödlampor, batterier, glas och övriga hushållsavfall. Tunnor för kompost och trädgårdsavfall finns utanför soprummet. De sopor som inte kategoriserar in bland ovanstående körs till återvinningscentral av den boende själv. Under aktivitetsdagarna brukar vi beställa en stor container där vi kan slänga större grejer samt större trädgårdsavfall.

Cykelrum och redskapsförråd

Cykelrum finns vid den nedre garagelängan. Där finns även förråd för de gemensamma trädgårdsredskap vi innehar. Om något av de redskap och maskiner som finns i förrådet skulle gå sönder och du själv inte kan laga det skall styrelsen kontaktas.

Gemensamma utomhusytor

Vi har en trädgårdsfirma anlitad som klipper de gräsytor föreningen äger, samt en firma som plogar snön på parkeringar och gångbanor. Övrig trädgårdsskötsel görs av medlemmarna på aktivitetsdagarna.

Aktivitetsdagar

Två gånger om året, vår och höst, anordnas aktivitetsdagar i området. Det är ett ypperligt tillfälle att lära känna grannarna i föreningen. Då hjälps vi alla åt att göra det fint i vår förening. Gångvägar sopas, soprum och utförråd städas, gemensamhetslokalens alla ytor rengörs samt fönster tvättas, ogräs rensas och buskar och träd beskärs. Vi brukar anordna gemensam fika och mat under dagen. Tänk på att ingen kan göra allt, men alla kan göra något. Även om alla inte orkar gräva, sopa osv så kan man alltid hjälpa till med kaffekokning eller socialt umgänge. Kan du inte vara med på dagen kontakta styrelsen så kan du säkert göra något en annan dag i stället.

Vintertid

Tänk på att vi har gemensamt ansvar för att sanda och hålla rent vägarna i området från snö, slask och halka. Håll framför allt rent framför er egen trädgård. Att hjälpa en granne som av någon anledning har svårt att sanda och skotta är alltid tacksamt. Sand finns i de tre gröna lådorna som är utplacerade vid varje garage och vid gemensamhetslokalen. Under vintern har vi en plogbil som kör genom området.

Ordning och reda

Använd sunt förnuft vad gäller ordning och reda. Vi har ont om parkeringsplatser och därför bör vi i första hand parkera bilar i garaget. Längst in i garaget finns en förrådsdel att använda som förvaringsutrymme. Tänk också på att det är parkeringsförbud på den lilla grusplätten mot ängen i norra delen av området. Däremot går det bra att parkera på vägen upp mot Bondegatan, se skyltarna. Kör sakta i området. Hundar bör hållas kopplade.

Den egna lägenheten

Pannan

I varje lägenhet finns det en panna som förser hushållet med värme och varmvatten. Pannans vardagliga skötsel sköts av lägenhetsinnehavaren. Luftfiltret ska rengöras minst varannan månad – dammsug eller skölj filtret i ljummet vatten och diskmedel. Kontrollera manometern 2 ggr/år. Manometern för varmvatten ska stå på 0,5–1,5 bar. Om trycket är lägre än ca 1,0 bar bör du fylla på vatten med påfyllningskranen. Detta är speciellt viktigt på hösten när anläggningen startas upp efter sommaren. Kontrollera slangarna (lys med ficklampa). Lyft upp slangen ur spillvattenkoppen – om det blåser är slangen fri från smuts. Rengör spillvattenkoppen med ljummet vatten och bakteriedödande medel för att få bort smuts och alger. Expansionskärlet ska luftas 2 ggr/år – skruva upp ventilen tills det slutar pysa och skruva åt ventilen igen. Läs igenom skötselanvisningarna som hör till pannan.

Service av pannorna genomförs regelbundet av en firma. Skulle det uppstå problem med pannan som inte är akuta skall styrelsen kontaktas. Vid akuta problem, kontakta Elterm.

Ombyggnation

Ombyggnation av bostadsrätt och egen trädgård kräver styrelsens godkännande. Vid planerad ombyggnation, såväl invändigt som utvändigt, kontakta styrelsen och inkom med skiss/ritning för godkännande. Styrelsen tar upp detta på nästkommande möte för värdering och godkännande. För utvändig byggnation skall även grannars godkännande och underskrift erhållas.

Felanmälan

Om du upptäcker att någonting i föreningen saknas, är slut eller trasigt ska du meddela styrelsen. Gör på något av följande sätt:

- HSB Kundportal <https://www.hsb.se/fastighetsforvaltning/mitt-hsb/>
 - o Logga in på Mitt HSB (Mina sidor). Gå in på fliken Ärenden & felanmälan. Där kan du skapa en felanmälan.
- Eller skicka ett mejl till hsbsavelangen@gmail.com.
- Eller lägg en lapp i den gröna brevlådan i föreningslokalen.
- Eller skicka ett sms till någon i styrelsen.

Viktiga telefonnummer

Telia felanmälan TV/Bredband: 020-202070

Rentokil, Skadedjurbekämpning: 0771-122 300

Elterm: 0322-12324 (observera, endast akuta problem med pannan, annars ska du alltid kontakta styrelsen först).

Kontaktuppgifter till styrelsen

Välkommen att kontakta styrelsen:

- Digitalt via Mitt HSB
- E-post: hsbsavelangen@gmail.com
- Gröna brevlådan i gemensamhetslokalen
- Ring eller prata med någon av oss i styrelsen

Michael Bräck Werner (ordförande) Lgh 150, tel. 076-249 92 50

Henrik Lidén (sekreterare) Lgh 146, tel 070-605 40 33.

Maja Fredman (fastighetsansvarig) Lgh 134, tel. 070-781 62 82.

Pernilla Morner (kommunikationsansvarig) Lgh 152. Tel. 070-318 53 08

Elinor Sjö (inköpsansvarig) Lgh 120, tel. 073-501 02 82.

Vänliga hälsningar

Styrelsen