



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Tullnären 16 med adress Follingegatan 22A, 59633 Skänninge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Huset är Q-märkt på utsidan.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 nycklar som går till dörren in till snickarboden. Ytterdörren har kodlås.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Snickarbod 2018: Nytt golv.*

Hall vid trappa samt trappa och väggar, 2019: Ytskikt och ny el.

Hall 2020: Ytskikt med panel, nytt klinkersgolv och nya rör till vattenburna värmen samt ny eldragning.

Stora sovrummet färdigt 2022: Renovering av alla ytskikt och utbyggnation av walk in closet, ny el och nya dörrar samt installation av gamla dubbeldörrarna.

Sovrum med stor garderob färdigt 2023: Rätning av väggar, tilläggsisolering och utbyggnad av Walk in closet. Ny el och spotlights inbyggt i garderob.

Tvättstuga: Ny bänkskiva och diskho 2024. Torktumlare från 2018. Tvättmaskin från 2022.

Kök samt matsal och korridor/hall färdigt 2025: Tilläggsisolering, ytskikt med träpanelväggar och nya bänkskivor, uppdatering av köksskåp. Ny el och nya rör till element. Köksfläkt: 2024. Kyl och frys från 2021. Spishäll: från 2018.

Lilla sovrummet – Ny el dragen utanpåliggande 2025.

Syrum och kontor 2019: Gjutning av golvplatta; 2026: Tilläggsisolering och rätning av väggar. Ytskikt och ny vägg mellan rum. Nya dörrar. Nya rör till element och ny el dragen.

Ny elcentral och laddare till elbil 2024.

Pool och trallbygge färdigt 2020.

Växthus och utekök byggt 2021.

Plank och staket byggda 2020-2022.

Täk över cyklar 2026.

Ny ytterdörr och handtag med kodlås 2026.

Hängrännor och stuprör bytta på hela huset under 2020-2026. Skorstenshuvar utbytta.





Renovering av alla fönster under åren 2024-2025.

Fasadbyte och tilläggsisolering av vägg under bröstpanel 2024-2025.

Fasad renoverad och målad på 3 väggar av garaget under 2024-2026, hängrännor och stuprör bytta 2024.

Fasadbyte av stående panel 2025-2026 stora delar på långsidor.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Skänninge elservice har anlitats för att dra ny el och sätta in ny elcentral. All rördragning och installation av element är gjorda av Lemur AB. PEAB anlidades för att byta ytterdörr och endel av fasadbyte.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja