

Bostadsrättsföreningen Skogskullen i Strängnäs

Org.nr: 769626-7033

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogskullen i Strängnäs, organisationsnummer 769626-7033, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Strängnäs

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-07-22.

Ekonomisk plan registrerades år 2016-05-26.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-07-04.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Andreas Karlsson
Ledamot	Anders Lidmalm
Ledamot	Mats Hedman
Ledamot	Ulrika Johansson

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	Clas Stenberg
	Clas Stenberg Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

På stämman deltog 15 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Serviceavtal Fjärrvärme
Serviceavtal statsnätet

Leverantör

allabrf.se
Solör Bioenergi
Fibra

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Jungfrun 1, Lyran 1

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar med bostadsrättsförsäkring.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2016

Totalyta (m²): 2 373

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
3 rok	16
4 rok	16
Summa	32

Totalt antal bostadslägenheter: 32

Garage och P-platser

	Antal platser
	32

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Underhållsplanens tidshorisont: 2016-2026

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Installation av 4 elbilsaddare	2023-2025	Bidrag beviljat från Naturvårdverket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 uppstod en avloppsläcka i väggen till en lägenhet. Ärendet hanteras av vårt försäkringsbolag men en självrisk på 10% ligger på föreningen. Skadan beräknas vara åtgärdad under våren 2026. Utöver det inga väsentliga händelser under 2025

Medlemsinformation

Under året har 3 överlåtelse skett.
6 medlemmar har utträtt ur föreningen.
3 medlemmar har upptagits.

44 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 619	1 555	1 427	1 409
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 33	- 4	26	29
Soliditet ¹ , %	63	63	62	62
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	629	582	549	544
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	83	90	91
Skuldsättning / kvm totalyta	10 438	10 488	11 199	11 250
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	10 531	10 582	11 299	11 350
Energikostnad / kvm	226	203	148	149
Sparande / kvm	224	235	242	244

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 410 000	1 157 375	- 2 221 047	- 4 188	43 342 140
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		141 000	-141 000		0
Balanseras i ny räkning				4 188	4 188
Årets resultat			-4 188	- 33 169	- 37 357
Belopp vid årets utgång	44 410 000	1 298 375	- 2 366 235	- 33 169	43 308 971

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 2 366 234
Årets resultat	- 33 169
Totalt	- 2 399 403

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	141 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 30 000
Balanseras i ny räkning	- 2 510 403
Totalt	- 2 399 403

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 618 606	1 554 615
Övriga rörelseintäkter		24 797	98 858
Summa rörelseintäkter		1 643 403	1 653 473
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-642 236	-631 840
Administration och förvaltning	4	-89 819	-92 337
Personalkostnader	5	-25 223	-9 665
Avskrivningar		-564 038	-561 580
Summa rörelsekostnader		-1 321 316	-1 295 422
RÖRELSERESULTAT		322 087	358 051
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	62 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 769	-424 603
Summa finansiella poster		-355 256	-362 239
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-33 169	-4 188
RESULTAT FÖRE SKATT		-33 169	-4 188
ÅRETS RESULTAT		-33 169	-4 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	67 256 091	67 805 379
Inventarier, verktyg och installationer	8	120 458	135 208
Summa materiella anläggningstillgångar		67 376 549	67 940 587
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 376 549	67 940 587
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 535	66 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 090	8 202
Kundfordringar		339 270	324 444
Summa kortfristiga fordringar		437 895	399 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		865 038	582 302
Summa kassa och bank		865 038	582 302
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 302 933	981 525
SUMMA TILLGÅNGAR		68 679 482	68 922 112

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		44 410 000	44 410 000
Fond för yttre underhåll		1 298 375	1 157 375
Summa bundet eget kapital		45 708 375	45 567 375
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 366 234	-2 221 047
Årets resultat		-33 169	-4 188
Summa fritt eget kapital		-2 399 403	-2 225 235
SUMMA EGET KAPITAL		43 308 972	43 342 140
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 768 692
Summa långfristiga skulder		0	24 768 692
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	24 768 692
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 818 054	278 506
Skatteskulder		0	740
Övriga skulder		3 071	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 385	532 034
Summa kortfristiga skulder		25 370 510	811 280
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		25 370 510	811 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 679 482	68 922 112

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		322 087	358 052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		564 038	561 580
Summa		886 125	919 632
Erhållen ränta		513	62 364
Erlagd ränta		-355 769	-424 603
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		530 869	557 392
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/Minskning av rörelsefordringar		-38 672	-143 658
Ökning/Minskning av rörelseskulder		-89 461	199 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten		402 736	613 588
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Elbilsladdare		0	-147 500
Utbetalning av fond		0	48 388
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-99 112
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Förändring av långfristiga skulder		-120 000	-1 686 737
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-120 000	-1 686 737
Årets kassaflöde		282 736	-1 172 261
Likvida medel vid årets början		582 302	1 802 950
Likvida medel vid årets slut		865 038	582 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	125
Elbilsladdare	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	1 478 400	1 368 767
Hyresintäkter		
Garage och p-platser	120 015	120 015
Övriga hyresintäkter	12 000	12 000
	132 015	132 015
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 319	2 531
Övriga intäkter	1 872	51 302
	8 191	53 833
Totalt nettoomsättning	1 618 606	1 554 615

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	58 770	59 434
Uppvärmning	351 043	321 536
Vatten och avlopp	126 313	100 411
Sophämtning	58 755	55 098
	594 881	536 479
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	0	459
Trädgårdsskötsel	123	0
Snöröjning/sandning	3 375	43 244
	3 498	43 703
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	5 804	0
Övriga driftkostnader		
Försäkring	0	41 614
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	0	370
	0	41 984
Reparationer		
Reparationer	8 053	9 674
Underhåll		
Underhåll	30 000	0
Totalt operativ drift och underhåll	642 236	631 840

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	43 863	39 875
Extra ekonomisk förvaltning	10 540	20 136
	54 403	60 011
Revision		
Revisionsarvode	12 500	12 500
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	696	75
Bankkostnader	3 428	2 849
Övriga kostnader	18 792	16 902
	22 917	19 826
Totalt administration och förvaltning	89 819	92 337

Not 5. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	20 000	8 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	5 223	1 665
Totalt personalkostnader	25 223	9 665

Not 6. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Summa:	28 000 000	28 000 000

Not 7. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	72 199 683	72 199 683
Utgående anskaffningsvärden	72 199 683	72 199 683
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 394 304	- 3 845 016
Årets avskrivningar	- 549 288	- 549 288
Utgående avskrivningar	-4 943 592	-4 394 304
Utgående redovisat värde	67 256 091	67 805 379
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	40 400 000	40 037 000
Taxeringsvärde mark	7 041 000	8 080 000
	47 441 000	48 117 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	47 441 000	48 080 000
Lokaler	0	37 000
	47 441 000	48 117 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	147 500	147 500
Utgående anskaffningsvärden	147 500	147 500
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 12 292	0
Årets avskrivningar	- 12 292	- 12 292
Utgående avskrivningar	- 24 584	- 12 292
Utgående redovisat värde	122 916	135 208

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken	2026-10-30	2,740 %	11 839 452	11 959 452
Handelsbanken	2026-12-01	1,090 %	12 929 240	12 929 240
Summa skulder till kreditinstitut			24 768 692	24 888 692
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-24 768 692	-120 000
			0	24 768 692

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera

Underskrifter

den ____ / ____ 2026

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Andreas Karlsson

Anders Lidmalm

Mats Hedman

Ulrika Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Clas Stenberg Revision AB
Clas Stenberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 08:03

SENT BY OWNER:

Alexander Brask · 08.04.2026 10:45

DOCUMENT ID:

B1eP6H5Q2-I

ENVELOPE ID:

rJwTBqmhZx-B1eP6H5Q2-I

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Skogskullen i Strängnäs.pdf

14 pages

SHA-512:

b4d3e6d32870a720100fbcce7490734ce8fb96f4603d4d
d85a5d3683b83cfd20c1cb6aa241e2f9e91e14666028b3
5b7dc837ea86f244c16d48dfa97723475a31

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS LIDMALM anders.lidmalm@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 10:55 08.04.2026 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/19) IP: 178.174.193.230
ANDREAS KARLSSON andkar66@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 15:35 08.04.2026 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/12) IP: 90.130.53.27
ULRIKA JOHANSSON u_johansson@live.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 18:44 08.04.2026 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/23) IP: 94.234.77.62
MATS HEDMAN mats.hedman@regionsormland.se	 Signed Authenticated	10.04.2026 07:19 10.04.2026 07:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/19) IP: 193.181.154.79
CLAS STENBERG classtenberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 08:03 10.04.2026 08:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/12/30) IP: 85.30.55.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogskullen i Strängnäs, 769626-7033 om årsredovisningen.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogskullen i Strängnäs för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflödeför året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

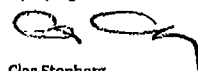
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nyköping 2026-04-09



Clas Stenberg