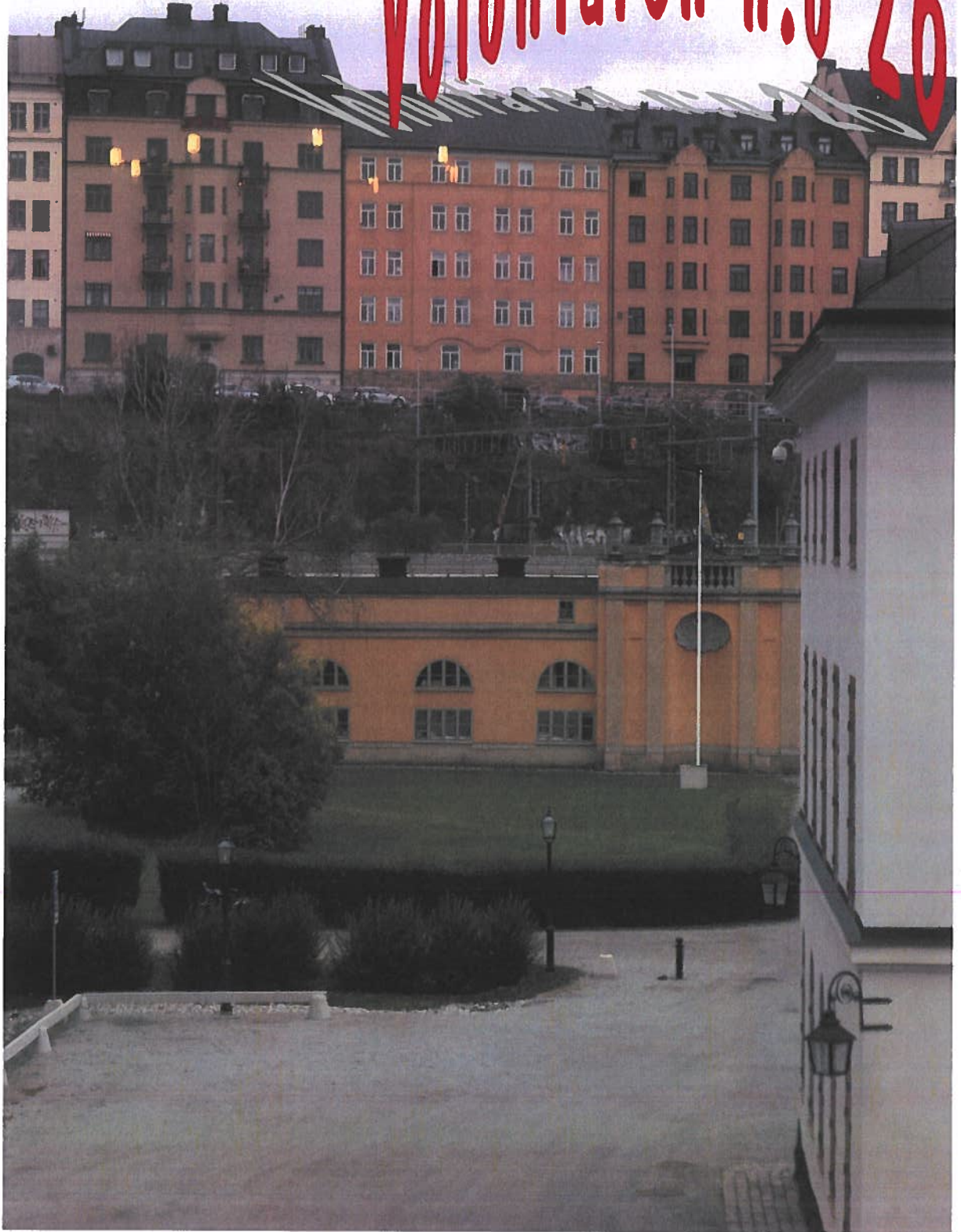


Volontären n:o 26



**STYRELSE- och REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
VOLONTÄREN 26
VERKSAMHETSÅRET 2025**

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Volontären 26

716416-4613

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Volontären 26, 716416-4613, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Volontären 26 får härmed avge följande verksamhetsberättelse för år 2025

Föreningen har haft följande styrelse

Mladen Prodanovic	ordförande
Ulf Sundberg	vice ordförande
Christina Mattsson	sekreterare
Jannes Karlsson	kassör
Kjell Larsen	ledamot

Bostadsrättsföreningen Volontären 26 äger marken på vilken byggnaden är uppförd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 13 protokollförda sammanträden.

En ny underhållsplan har upphandlats

En andra och kompletterande inspektion av taket har genomförts.

Nytt bredbandsavtal har slutits med Bredband 2, gällande i 5 år f.o.m. 2026-09-01

Översvämning i tvättstugan ha åtgärdats

Ny lakanssträckare i tvättstugan har monterats och gavelväggen har målats

Högtrycksspolning och filmning av samtliga rörstammar har genomförts

Balkongräcken och fönsterbleck på gatsidan har målats

Lönnen har beskurets

Gemensamma utrymmen har städats av medlemmarna inför sommar och jul.

Medlemsinformation

År 2025 har inga nya medlemmar tillkommit och inga medlemmar har flyttat ifrån Volontären 26

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 097 400	1 073 101	978 235	906 755
Resultat efter finansiella poster	44 582	319 821	55 789	107 097
Soliditet %	-3	-3,7	-9,8	-10,5
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	711	713	647	599
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	100	100	100	100
Skuldsättning per m ²	3 468	3 627	3 715	3 971
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	3 468	3 627	3 715	3 971
Sparande per m ²	70	253	78	112
Energikostnad per m ²	203	174	178	144
Räntekänslighet %	4,9	5,1	5,7	6,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	351 751	2 586 124	-3 460 380	319 821
Balanseras i ny räkning			319 821	-319 821
Avsättning		216 000	-216 000	
Årets resultat				44 582
Belopp vid årets utgång	351 751	2 802 124	-3 356 559	44 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 356 559
Årets resultat	44 582
Summa	-3 311 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	216 000
Balanseras i ny räkning	-3 527 977
Summa	-3 311 977

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 097 400	1 073 101
Övriga rörelseintäkter		0	1 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 097 400	1 074 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-843 683	-535 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 872	-62 872
Summa rörelsekostnader		-906 555	-598 370
Rörelseresultat		190 845	476 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 076	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 339	-156 493
Summa finansiella poster		-146 263	-156 435
Resultat efter finansiella poster		44 582	319 821
Resultat före skatt		44 582	319 821
Årets resultat		44 582	319 821

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 942 893	5 005 765
Summa materiella anläggningstillgångar		4 942 893	5 005 765
Summa anläggningstillgångar		4 942 893	5 005 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		322	21 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 443
Summa kortfristiga fordringar		322	61 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 032	459 065
Summa kassa och bank		410 032	459 065
Summa omsättningstillgångar		410 354	520 266
SUMMA TILLGÅNGAR		5 353 247	5 526 031

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		351 751	351 751
Fond för yttre underhåll		2 802 124	2 586 124
Summa bundet eget kapital		3 153 875	2 937 875
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 356 559	-3 460 380
Årets resultat		44 582	319 821
Summa fritt eget kapital		-3 311 977	-3 140 559
Summa eget kapital		-158 102	-202 684
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 768 747	3 874 175
Summa långfristiga skulder		1 768 747	3 874 175
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	138 144
Skulder till kreditinstitut		3 586 277	1 614 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 325	101 676
Summa kortfristiga skulder		3 742 602	1 854 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 353 247	5 526 031

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	190 845	476 256
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	62 872	62 872
Erhållen ränta	3 076	58
Erlagd ränta	-149 339	-156 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	107 454	382 693
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	60 879	-39 501
Ökning/minskning leverantörsskulder	-138 144	28 672
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	54 649	-45 656
Kassaflöde från den löpande verksamheten	84 838	326 208
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-133 871	-131 184
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-133 871	-131 184
Årets kassaflöde	-49 033	195 024
Likvida medel vid årets början	459 065	264 041
Likvida medel vid årets slut	410 032	459 065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	1	2025

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 287 134	6 287 134
Utgående anskaffningsvärden	6 287 134	6 287 134
Ingående avskrivningar	-1 281 369	-1 218 497
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 872	-62 872
Utgående avskrivningar	-1 344 241	-1 281 369
Redovisat värde	4 942 893	5 005 765
Taxeringsvärde		
Byggnader	24 800 000	22 000 000
Mark	46 000 000	50 000 000
Summa taxeringsvärde	70 800 000	72 000 000

Not 3 Andra övriga upplysningar

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar	7 340 100 kr
------------------------	--------------

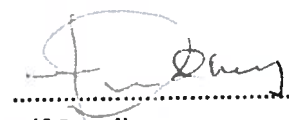
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 31/3-26

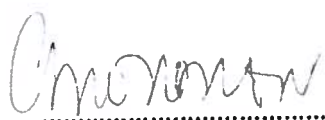
Stockholm


Mladen Prodanovic
Styrelseordförande

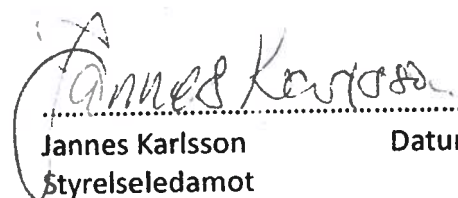
31/3-26
Datum


Ulf Sundberg
Styrelseledamot

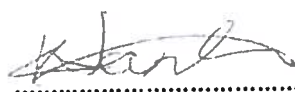
31/3-26
Datum


Christina Mattsson
Styrelseledamot

31/3-26
Datum


Jannes Karlsson
Styrelseledamot

31/3-26
Datum


Kjell Larsen
Styrelseledamot

31/3-26
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 3 april 2026


Tomas Lundahl
Auktoriserad revisor