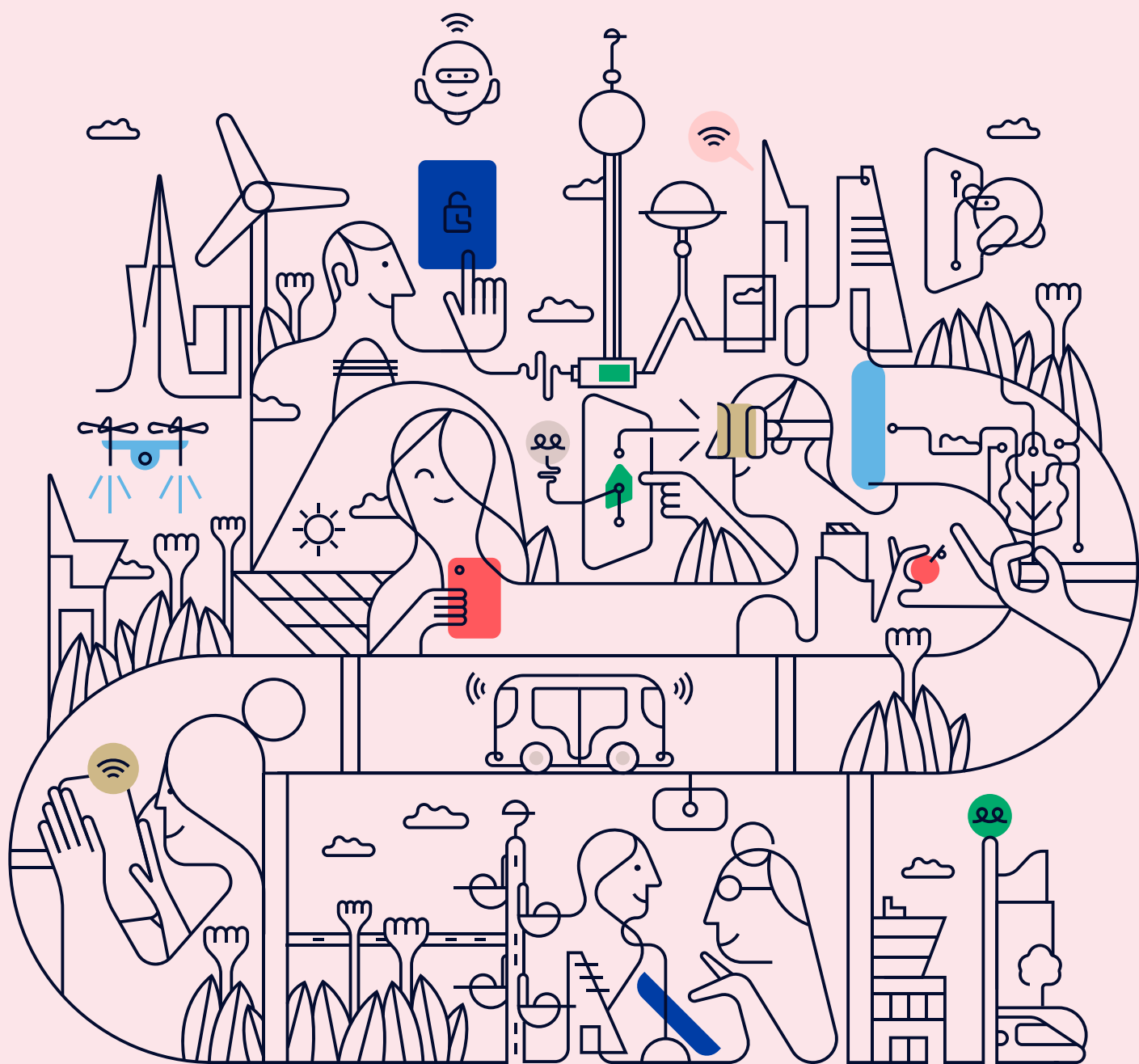




Välkommen till årsredovisningen för Brf Linnégården 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dragarbrunn 8:5	2001	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 2 flerbostadshus. och är uppförda 1838 (trähuset) och 1912 (stenhuset).

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 520 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 520 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Edlund	Ordförande
Anne-Christine Maderud	Styrelseledamot
Johanna Tulkki	Styrelseledamot
Karin Haldén	Styrelseledamot
Karin Eliasson	Styrelseledamot
Linnea Axelsson	Suppleant

Valberedning

Björn Jacobson och Karl-Erik Hellenäs

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöter.

Revisorer

Leif Eriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Mediator/SBC
Elhandel	Bodens energi
Inspektion av tak och underhåll	Andreassons plåt
Kabel-TV och bredbandsuppkoppling	Tele2
Klotterförsäkring	Vi Rengör Sverige
Sophantering	Ragn Sells
Trappstädning.	Fastighetsägarna
Underhåll och service av hiss	NOA Lyftteknik
Värme och elnät	Vattenfall
Vatten och avfall	Uppsala Vatten
Vinterunderhåll av trädgården.	LPR AB
Vinterunderhåll av trottoaren Linnégatan 11	Uppsalahem

Övrig verksamhetsinformation

Trädgårdsarbetsdagar för föreningens medlemmar genomfördes den 26 april och den 18 oktober.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsvgifterna höjdes med 3.5 % den 1 januari 2025.

Övriga uppgifter

Avtal avseende ägande, underhåll samt debitering av konsumerad el har upprättats med de medlemmar som är innehavare av laddstolpe för elbil.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 170 086	1 113 406	1 033 536	953 360
Resultat efter fin. poster	186 772	92 841	101 164	101 440
Soliditet (%)	74	72	71	70
Yttre fond	633 870	591 175	350 857	-
Taxeringsvärde	37 220 000	40 053 000	40 053 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	721	697	657	604
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	95,1	96,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 844	3 175	3 242	3 310
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 844	3 175	3 242	3 310
Sparande / kvm totalyta, kr	222	210	174	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	49	38	25	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	167	162	142	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	39	36	26	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	256	236	193	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,81	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,9	4,6	4,9	5,5

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader, här ingår även el för laddstolparna. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	12 253 750	-	-	12 253 750
Fond, yttre underhåll	591 175	-68 905	111 600	633 870
Balanserat resultat	-161 045	161 746	-111 600	-110 899
Årets resultat	92 841	-92 841	186 772	186 772
Eget kapital	12 776 722	0	186 772	12 963 494

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	701
Årets resultat	186 772
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 600
Totalt	75 874

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	75 874

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 170 086	1 113 406
Summa rörelseintäkter		1 170 086	1 113 406
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-635 021	-660 413
Övriga externa kostnader	8	-74 192	-88 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 479	-156 852
Summa rörelsekostnader		-859 692	-905 577
RÖRELSERESULTAT		310 394	207 829
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 045	10 434
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-128 667	-125 422
Summa finansiella poster		-123 622	-114 988
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		186 772	92 841
ÅRETS RESULTAT		186 772	92 841

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	16 624 908	16 836 587
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 624 908	16 836 587
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 624 908	16 836 587
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 679	17 357
Övriga fordringar	12	496 931	625 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	56 802	54 712
Summa kortfristiga fordringar		573 412	697 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 660	309 717
Summa kassa och bank		310 660	309 717
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		884 072	1 007 517
SUMMA TILLGÅNGAR		17 508 980	17 844 104

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 253 750	12 253 750
Fond för yttre underhåll		633 870	591 175
Summa bundet eget kapital		12 887 620	12 844 925
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-110 899	-161 045
Årets resultat		186 772	92 841
Summa fritt eget kapital		75 874	-68 204
SUMMA EGET KAPITAL		12 963 494	12 776 722
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 517 900	2 134 650
Summa långfristiga skulder		2 517 900	2 134 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 805 450	2 691 400
Leverantörsskulder		67 885	83 042
Skatteskulder		2 869	2 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	151 382	156 218
Summa kortfristiga skulder		2 027 586	2 932 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 508 980	17 844 104

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	310 394	207 829
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	150 479	156 852
	460 873	364 681
Erhållen ränta	5 045	10 434
Erlagd ränta	-135 298	-130 682
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	330 620	244 433
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 123	10 879
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12 565	-47 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten	313 932	207 361
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	61 200	-89 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	61 200	-89 125
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-502 700	-102 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-502 700	-102 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	-127 568	15 536
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	934 729	919 192
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	807 161	934 729

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linnégården 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) (K3), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme 0,76 %

Fönsterrenovering 5%

Laddplatser 10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 095 996	1 058 916
Hysesintäkter p-plats	45 360	42 660
El	600	0
Elintäkter laddstolpe	27 950	11 410
Påminnelseavgift	180	420
Summa	1 170 086	1 113 406

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	23 364
Städning enligt avtal	42 144	40 224
Gårdkostnader	31 508	0
Snöröjning/sandning	9 766	0
Serviceavtal	5 128	0
Hissar	6 563	1 749
Förbrukningsmaterial	610	0
Summa	95 719	65 337

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	27 806	41 697
Summa	27 806	41 697

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	68 905
Summa	0	68 905

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	74 884	58 188
Uppvärmning	254 392	245 876
Vatten	59 473	54 061
Sophämtning/renhållning	32 178	39 259
Summa	420 927	397 383

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 817	39 468
Kabel-TV	27 340	26 433
Fastighetsskatt	22 412	21 190
Summa	90 569	87 091

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Styrelseomkostnader	1 214	0
Fritids och trivselkostnader	4 398	0
Föreningskostnader	590	0
Förvaltningsarvode enl avtal	52 668	50 344
Administration	11 082	29 973
Konsultkostnader	0	7 994
Bostadsrätterna Sverige	4 240	0
Summa	74 192	88 311

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	128 667	125 422
Summa	128 667	125 422

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 869 811	19 780 686
Årets inköp	0	89 125
Avgår intäkter laddplatser	-61 200	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 808 611	19 869 811
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 033 224	-2 876 372
Årets avskrivning	-150 479	-156 852
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 183 703	-3 033 224
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 624 908	16 836 587
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 307 000</i>	<i>4 307 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 834 000	19 253 000
Taxeringsvärde mark	17 386 000	20 800 000
Summa	37 220 000	40 053 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 000	71 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 000	71 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-71 000	-71 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-71 000	-71 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	430	94
Övriga kortfristiga fordringar	0	625
Transaktionskonto	84 596	102 206
Borgo räntekonto	411 906	522 805
Summa	496 931	625 730

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 617	4 240
Förutbet försäkr premier	45 852	44 227
Förutbet kabel-TV	3 228	6 245
Förutbet bredband	3 105	0
Summa	56 802	54 712

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2026-03-19	2,53 %	2 588 700	2 659 500
Nordea	2026-01-14	2,61 %	1 734 650	2 166 550
Summa			4 323 350	4 826 050
Varav kortfristig del			1 805 450	2 691 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 809 850 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	116	145
Uppl kostn el	7 905	6 080
Uppl kostnad Värme	33 297	33 948
Uppl kostn räntor	12 301	18 932
Förutbet hyror/avgifter	97 763	97 113
Summa	151 382	156 218

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 056 000	9 056 000
Summa	9 056 000	9 056 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anne-Christine Maderud
Styrelseledamot

Hans Edlund
Ordförande

Johanna Tulkki
Styrelseledamot

Karin Eliasson
Styrelseledamot

Karin Haldén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Leif Eriksson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 10:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.04.2026 12:00

DOCUMENT ID:

S1epSdolRWg

ENVELOPE ID:

BkDHdolRWe-S1epSdolRWg

DOCUMENT NAME:

Brf Linnégården 1, 769606-7284 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

f277d7689289e4a2e91916a7116117a6f43ecb55b59d96
ef5155d211c491ddf624f744c7036fd45fb78f2e1f001ab
f4105026ed36bba6fba2c890e8a4c4dfa2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. May Karin Eliasson karin.eliasson02@gmail.com	 Signed Authenticated	01.05.2026 13:33 30.04.2026 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.123
2. JOHANNA TULKKI johanna.tulkki@senzime.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 17:45 30.04.2026 16:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.81.59
3. Hans Edlund hans.edlund@telia.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 12:22 05.05.2026 12:20	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.112.159
4. Karin Ingegerd Haldén karinhalden0@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:47 30.04.2026 21:15	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.135
5. ANNE-CHRISTINE MARIA MADERUD anki_maderud@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 00:12 11.05.2026 00:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.81.246
6. Leif Eriksson le.bornala@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 10:05 11.05.2026 08:34	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.113.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Linnégården 1

Org.nr. 769606-7284

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Linnégården 1 för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av min revision.

Revisionen har genomförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innebär att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information gällande räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig till föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker härmed att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, samt disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2026

Leif Eriksson

Av föreningsstämman vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 08:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 30.04.2026 12:00

DOCUMENT ID:

S1yluo0Wg

ENVELOPE ID:

rJtHdsl0Wg-S1yluo0Wg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Linnegården.pdf

1 page

SHA-512:

80d6d8dc4e50ab5de35511fd865eb37b7636fdd4ad32e9
2705cffe445f2610934c26228e41bbc95ad4a151b6ef1a4
b4c7f7a981cc5e31e996ed34d28ccf8f516

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Eriksson	Signed	11.05.2026 08:39	eID	Swedish BankID
le.bornala@gmail.com	Authenticated	11.05.2026 08:39	Low	IP: 83.255.113.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed