

27 augusti 2026

## **Avtalsservitut**

### **§ 1. Parter**

#### **a) Tjänande fastighet**

**Fastighetsbeteckning:** Töcksmarks Backa 1:27

**Adress:** Backa Rönningen 1, 67296 Töcksfors.

**Ägare:** Eddie Åke Anders Dalström med personnummer 19551012-9314

#### **b) Härskande fastighet**

**Fastighetsbeteckning:** Töcksmarks Backa 1:34

**Adress:** Backa 11, 67296, Töcksfors.

**Ägare 1:** Berit Gunvor Annika Dalström med personnummer 19550423-6240

**Ägare 2:** Eddie Åke Anders Dalström med personnummer 19551012-9314

### **§ 2. Servitutsupplåtelse och ändamål**

Tjänande fastighet upplåter följande rätt till härskande fastighet:

Rätt att nyttja på kartan markerad mark för befintlig avloppsbrunn / avloppsanläggning och fortsatt nyttja / bruka uppväxt trädgård samt ha rätt att ta ner träd inom det på kartan markerade området som skuggar altan och den uppväxta trädgården.

### **§ 3. Ersättning**

Servitutet upplåts utan ersättning.

### **§ 4. Upplåtelse tid**

Den servitutsrätt som tillkommer den härskande fastigheten enligt detta avtal, ska gälla från och med den 27 augusti 2026 tillsvidare.

För att avtalet ska kunnas sägas upp utan någon myndighets inblandande krävs att fastigheternas ägare är ense.

### § 5. Fastighetsbildning m.m.

Detta servitutsavtal får inte ligga till grund för bildande av officialservitut.

Avtalsservitutet kan skrivas in i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.

### § 6. Underskrifter

#### Tjänande fastighet

Ort: Backa Datum: 27/8-26



Namnförtydligande: Eddie Åke Anders Dalström

#### Häskande fastighet

Ort: Backa Datum: 27/8-26



Namnförtydligande: Berit Gunvor Annika Dalström

Ort: Backa Datum: 27/8-26



Namnförtydligande: Eddie Åke Anders Dalström

*Detta avtal är upprättat i 4 stycken likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt och ett exemplar har inlämnats till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.*



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

