

Brf Nora Kungsholmen


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

Brf Nora Kungsholmen

769607-3001

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Noter till resultaträkning	13-14
Övriga noter	15-16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Nora Kungsholmen (769607-3001) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Inedal 9 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Kronobergsgatan 16,18 / Kronobergsgatan 16-18.

Inedal 9 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal Benämning Total yta (kvm)

50 Lägenheter, bostadsrätt 2 649

1 Lägenheter, hyresrätt 34

1 Lokaler, hyresrätt 106

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Inedal 9 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Kronobergsgatan 16-18 / Kronobergsgatan 16,18. Inedal 9 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2072-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
50	Lägenheter, bostadsrätt	2 649
1	Lägenheter, hyresrätt	34
1	Lokaler, hyresrätt	106

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-26. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Christoffer Collin	Ordförande
Wingborg Johannes	Kassör
Christoffer Collin	Ledamot
Sundström Erik	Ledamot
Immo Ulrika	Ledamot
Birgerson Simon	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ur styrelsen i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Stefan Adebahr, auktoriserad revisor.

Valberedningen har utgjorts av Ulrika Immo och Sofia Sundström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Stamspolning
2024	Målning av taket
2024	Förbättringsåtgärder på taket
2023	Målning av ytskikt i portar och installation av råttstoppsagax årsstämman
2022-2023	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2022	Innergård. Nytt staket, tak till cykelstället och reparation av plattläggning
2021	Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt som sålts av föreningen
2020	Renovering av gemensam tvättstuga, nya ytskikt och ny maskinpark. Åtgärder på innergården, fällning av träd samt komplettering av plattsättning.
2019	Gemensam radonmätning. Infört sortering av matavfall med separata kärl.
2018	Stamspolning utförd av leverantören Swoosh. Installerat skenor för rullstol/barnvagn i båda trapphusen. Uppdaterat föreningens stadgar.
2017	Uppdaterat brandskyddet i fastigheten. Uppdaterat stadgarna samt infört krav om intyg inför medlemmarnas lägenhetsrenoveringar.
2016	Upprustning av gården. Installerat fiber samt bytt leverantör. Påbörjat OVK.

2015	Försäljning av en hyreslokal i källarvåning för ombildning till tre bostadsrätter. Stammar bytta i källarlokal.
2014	Ombildning av en hyresrätt till bostadsrätt som sålts av föreningen.
2013	Stamspolning
2012	Ombildning av en hyresrätt till bostadsrätt som sålts av föreningen.
2010	Byte till säkerhetsdörrar klass 3 för samtliga lägenheter.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026-2027	Förpackningsinsamling
2027-2028	Förbättringsåtgärder för hissar
2028	OVK
2029-2030	Byte av fjärrvärmecentral

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-07-01 med 3,5 procent.

Medlemsinformation

Vid årets slut var antalet medlemmar 83 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Snöskottning av tak	Dimson
Service och kontroll av vitvaror i tvättstugan	Söderkyl
Service och kontroll av hissar	Motum-koncernen
Städning	Ren Standard och Specialrengöring AB
Teknisk förvaltning	Nabolaget AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har avtalet med Fastighetsägarna avseende ekonomisk förvaltning omförhandlats, vilket lett till lägre kostnader. Vidare har föreningen gjort en investering i en driftnettolicens hos Stockholm Exergi. Driftnettolicensen är en immateriell tillgång som skrivs av under tjugo år. Licensen berättigar till 43 procent lägre fjärrvärmesatser under perioden 2025-08-01 till och med 2045-07-31. Föreningen betalade cirka 2 394 000 kronor exklusive moms till Stockholm Exergi. Fjärrvärme är föreningens enskilt största kostnad.

Under året har föreningen även övergått till redovisning enligt K3-regelverket. Övergången innebär förändrade principer för avskrivningar, vilket medfört att årets avskrivningskostnader är högre jämfört med föregående år och därmed påverkar årets resultat.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 861	1 781	1 783	1 750
Resultat efter fin. poster (tkr)	-807	-669	-730	-450
Soliditet (%)	98,6	98,5	98,5	98,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (tkr)	568	558	551
Sparande per kvm totalyta (tkr)	86	81	199
Energikostnad per kvm totalyta (tkr)	208	228	225
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	77%	78%	71%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	41 573 737	9 029 524	-3	-3 285 395	-668 783	46 649 080

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll			375 393	-375 393		
Balanseras i ny räkning				-668 783	668 783	
Årets resultat					-800 009	-800 009
Belopp vid årets utgång	41 573 737	9 029 524	375 390	-4 329 571	-800 009	45 849 071

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 329 571
Årets resultat	-800 009
Totalt	<u>-5 129 580</u>
Avsättning till yttre fond	375 393
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-5 504 973</u>
Summa	<u>-5 129 580</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 861 076	1 781 170
Övriga rörelseintäkter	3	122 025	107 980
Summa rörelseintäkter		1 983 101	1 889 150
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 597 652	-2 299 250
Övriga externa kostnader	5	-62 800	-44 780
Personalkostnader och arvoden	6	-100 143	-92 044
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 039 119	-251 245
Summa rörelsekostnader		-2 799 714	-2 687 319
Rörelseresultat		-816 613	-798 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 425	129 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239	-33
Summa finansiella poster		9 186	129 386
Resultat efter finansiella poster		-807 427	-668 783
Skatt		7 418	-
Årets resultat		-800 009	-668 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella tillgångar	7	2 930 156	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 930 156	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	41 533 376	42 510 151
Summa materiella anläggningstillgångar		41 533 376	42 510 151
Summa anläggningstillgångar		44 463 532	42 510 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 951
Övriga fordringar	8	726 896	522 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 938	99 950
Summa kortfristiga fordringar		829 834	624 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 210 338	4 205 124
Summa kassa och bank		1 210 338	4 205 124
Summa omsättningstillgångar		2 040 172	4 829 180
SUMMA TILLGÅNGAR		46 503 704	47 339 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 573 737	41 573 737
Upplåtelseavgifter		9 029 524	9 029 524
Fond för yttre underhåll		375 390	-3
Summa bundet eget kapital		50 978 651	50 603 258
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 329 571	-3 285 395
Årets resultat		-800 009	-668 783
Summa fritt eget kapital		-5 129 580	-3 954 178
Summa eget kapital		45 849 071	46 649 080
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		148 050	133 050
Summa avsättningar		148 050	133 050
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89 167	121 657
Skatteskulder		6 147	17 363
Övriga skulder		76 346	76 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 923	341 835
Summa kortfristiga skulder		506 583	557 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 503 704	47 339 331

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-816 613	-798 169
Avskrivningar	1 039 119	251 245
Erlagd ränta och räntetäkter	9 186	129 386
Justering pågående arbete	-	158 891
	<u>231 692</u>	<u>-258 647</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	231 692	-258 647
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	1 951	-1 951
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-2 310	80 803
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-32 490	-76 531
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>-18 128</u>	<u>23 314</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	180 715	-233 012
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	<u>-2 992 500</u>	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 992 500	
Finansieringsverksamheten		
Fond för balkonger	<u>15 000</u>	<u>14 400</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	15 000	14 400
Årets kassaflöde	-2 796 785	-218 612
Likvida medel vid årets början	4 726 402	4 945 014
Likvida medel vid årets slut	1 929 617	4 726 402

Föreningens klientmedelskonto hos Fastighetsägarna ligger som kortfristig fordran i balansräkningen men som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitel 35, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående år.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

I årsavgifterna ingår värme och vatten.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Stomme & grund	1,56%
Stamledning Värme	10,00%
Stamledningar VA	10,00%
Fasader	12,50%
Fönster	7,14%
Yttertak	7,14%
El	10,00%
Balkong	2,70%
Hiss	7,14%
Styr och Övervakning	12,50%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 504 872	1 477 673
Hyror	328 881	280 887
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	27 325	22 613
Övriga hyresintäkter	<u>-2</u>	<u>-3</u>
	1 861 076	1 781 170

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Bredbandsavgift	97 020	97 020
Övrigt	<u>25 005</u>	<u>10 960</u>
Summa	122 025	107 980

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	75 551	100 013
Städning	45 738	46 435
Tillsyn, besiktning, kontroller	13 937	10 303
Trädgårdsskötsel	-	12 375
Snöröjning	6 722	6 490
Reparationer	293 103	291 618
El	66 204	51 659
Uppvärmning	414 512	484 147
Vatten	99 427	101 273
Sophämtning	103 539	97 045
Försäkringspremie	80 239	75 387
Fastighetsavgift bostäder	89 648	84 760
Fastighetsskatt lokaler	11 220	11 310
Övriga fastighetskostnader	5 680	22 753
Kabel-tv/Bredband/IT	110 259	84 387
Förvaltningsarvode ekonomi	122 275	116 500
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 813	9 143
Panter och överlåtelser	36 771	38 678
Teknisk förvaltning utöver avtal	1 125	-
Juridiska åtgärder	3 788	-
Övriga externa tjänster	16 101	12 319
	<u>1 597 652</u>	<u>1 656 595</u>
Underhåll		
Bostäder	-	24 800
Gemensamma utrymmen	-	590 000
Renovering tvättstuga	-	27 854
	<u>-</u>	<u>642 654</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 597 652	2 299 249

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	21 765	10 410
Konsultarvode	3 063	-
Besiktnings- och utredningskostnader	3 159	3 120
Revisionarvode	34 813	31 250
Summa	62 800	44 780

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	76 201	75 000
Sociala kostnader	23 942	17 044
	<u>100 143</u>	<u>92 044</u>

Bostadsrättsföreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	35 092 365	35 092 365
-Ombyggnad	457 677	457 677
-Mark	13 852 000	13 852 000
-Markanläggning	73 750	73 750
Tillkommande under året immateriell tillgång	2 992 500	-
	52 468 292	49 475 792
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 965 641	-6 714 396
-Årets avskrivning enligt plan	-1 039 119	-251 245
	-8 004 760	-6 965 641
Redovisat värde vid årets slut	44 463 532	42 510 151
Taxeringsvärde		
	48 122 000	42 131 000
Byggnader	74 000 000	83 000 000
	122 122 000	125 131 000
Bostäder	121 000 000	124 000 000
Lokaler	1 122 000	1 131 000
	122 122 000	125 131 000

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Klientmedelskonto	726 697	521 278
Skattekonto	199	877
Redovisat värde vid årets slut	726 896	522 155

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
PM-konto SHB	1 210 338	4 205 124
Summa	1 210 338	4 205 124

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 361 000	16 361 000
Summa ställda säkerheter	16 361 000	16 361 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-05-21 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

.....
Christoffer Collin
Ordförande

.....
Simon Birgeron
Ledamot

.....
Erik Sundström
Ledamot

.....
Johannes Wingborg
Ledamot

.....
Ulrika Immo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för min digitala signatur

.....
Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighets underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2026 17:06

SENT BY OWNER:

Evin Yildirim · 22.05.2026 11:29

DOCUMENT ID:

HJBZfspyMg

ENVELOPE ID:

rkVWzsa1zl-HJBZfspyMg

DOCUMENT NAME:

Brf Nora Kungsholmen - ÅR 2025 (8).pdf

21 pages

SHA-512:

7dc5669d8af0dae642ff48aee01c12f5749264da1931c15
4ce01e7eb529b3b217bcc8ac958a81f11ea5938480e8e
61243d8de24054ea2c81d6476dae68d426c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christoffer Collin Christoffer.collin@expoho use.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 11:32 22.05.2026 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/16) IP: 94.103.195.240
2. Simon Paul Andreas Birge rson simon.birgerson@gmail.c om	 Signed Authenticated	22.05.2026 11:33 22.05.2026 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/02/05) IP: 172.253.15.230
3. Erik Crister Sundström Erik.c.Sundstrom@gmail. com	 Signed Authenticated	22.05.2026 12:01 22.05.2026 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/04) IP: 81.227.165.124
4. Johannes Wingborg johannes.wingborg@lansf orsakringar.se	 Signed Authenticated	22.05.2026 12:05 22.05.2026 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/16) IP: 147.161.188.93
5. Karin Ulrika Widén Immo ulrika.immo@handelsban ken.se	 Signed Authenticated	22.05.2026 14:41 22.05.2026 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/03) IP: 194.68.56.33
6. STEFAN ADEBAHR stefan.adebahr@maneki.s e	 Signed Authenticated	22.05.2026 17:06 22.05.2026 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/21) IP: 185.183.146.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed