

STADGEÄNDRING

Denna stämma har som enda syfte att behandla styrelsens förslag till ändring av stadgar, vilket är den enda punkt som stämman kommer att behandla. Då stadgeändring kräver beslut av två på varandra följande föreningsstämmor, vinner stadgeändringen giltighet först då den beslutats på nästa föreningsstämma som kommer att äga rum 1 juni 2017.

Den första stämman (med denna enda punkt att behandla) kommer vi därför att hålla här hos oss i Stockholm 16 maj 2017 kl 11.00. Alla medlemmar i Brf Skogskullen Strängnäs kommer att få en kallelse, men närvaro är inte nödvändig eftersom SHH Bostad AB/SHH Bostadsproduktion AB har röstmajoritet och avser att rösta för förslaget om stadgeändring.

Stockholm 2 maj 2017

SHH Bostad / Brf Skogskullen

Styrelsen

Stockholm 2 maj 2017

KALLELSE

Medlemmarna kallas härmed till extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Skogskullen Strängnäs den 16 maj 2017 kl. 11.00 hos SHH Bostad, Kammakargatan 7, Stockholm.

Medlem som önskar delta på stämman ombeds anmäla sig senast den 12 maj 2017 till ke@shhbostad.se, eller på telefon nr 072-387 26 67.

Syftet med stämman är att behandla styrelsens förslag till ändring av stadgar, vilket är den enda punkt som stämman kommer att behandla. Då stadgeändring kräver beslut av två på varandra följande föreningsstämmor, vinner stadgeändringen giltighet först då den beslutats på ytterligare en föreningsstämma (se nedan).

Syftet med stadgeändringen är dels att ta bort den rösträttsmajoritet som SHH Bostad AB/SHH Bostadsproduktion AB har haft under hela byggprocessen samt att ändra bostadsrättsföreningens säte till Strängnäs. Lagen om ekonomiska föreningar har ändrats, och en del av dessa ändringar påverkar bostadsrättsföreningar. Ändringarna trädde i kraft den 1 juli 2016 och vi uppdaterar nu Brf Skogskullens stadgar i linje med dessa. Förändringarna rör främst kallelsetider och årsredovisningen.

Förslag till stadgeändring berör stadgarna § 3, 4, 20, 27, 33, 34, 35, 37 samt föreningens säte (Strängnäs). En förklaring till ändringarna följer nedan. Önskar medlem ta del av de nya stadgarna går dessa att beställa hos Karolina på ke@shhbostad.se eller 072-3872667.

§3

Förtydligande rörande styrelsens behörighet att besluta om medlemskap samt tillägg rörande att medlemskap inte får vägras på diskriminerande grund som följer av lag.

§4

1 stycket: Förtydligande rörande röstmajoritet vid ändring av insats.

2 stycket: Förtydligande rörande röstmajoritet vid ändring av andelstal eller årsavgift.

8 stycket: Rättelse av vilken lag som reglerar dröjsmålsräntan för obetalda avgifter.

§20

SHH Bostad AB/SHH Bostadsproduktion ABs och Gar-Bo Försäkrings ABs rätt att utse styrelseledamöter har tagits bort.

§27

Ändring avseende under vilken tid årsredovisning samt revisionsberättelse ska finnas tillgänglig för medlemmar. Ändringen innebär att årsredovisningen ska finnas tillgänglig två veckor innan stämman.

§33

Ändring avseende kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma. Kallelse till ordinarie föreningsstämma ska numera ske tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman. Kallelse till extra föreningsstämma ska numera ske tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman.

§34

SHH Bostad AB/SHH Bostadsproduktion ABs röstmajoritet har tagits bort.

§35

Tillägg rörande att fullmakt ska vara undertecknad.

Tillägg rörande att person som inte är medlem ska ha rätt att närvara på föreningsstämman.

§37

Krav på samtycke av SHH Bostad AB/SHH Bostadsproduktion AB för ändring av stadgarna har tagits bort.

Som framgår ovan är detta den första av två stämmor som erfordras för stadgeändringen. På denna första stämma gäller de gamla stadgarna, dvs. att SHH Bostad AB/SHH Bostadsproduktion AB har 76% av rösterna och avser att rösta för detta förslag.

Omedelbart efter denna första stämma kommer kallelse att ske till den ordinarie föreningsstämman. Datum är satt till den 1 juni 2017. På den andra stämman kommer förslaget till stadgeändring att tas upp för slutligt fastställande. På stämman kommer ny styrelse samt revisor att väljas. Den nya styrelsen kommer enbart att bestå av boende i föreningen. Om du är intresserad av att vara med i styrelsen kan du anmäla detta i samband med anmälan till stämman.

En separat kallelse till ordinarie föreningsstämma kommer att skickas ut inom kort.

Stockholm 2 maj 2017

Brf Skogskullen Strängnäs

Styrelsen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar (se ovan)
9. Stämmans avslutande