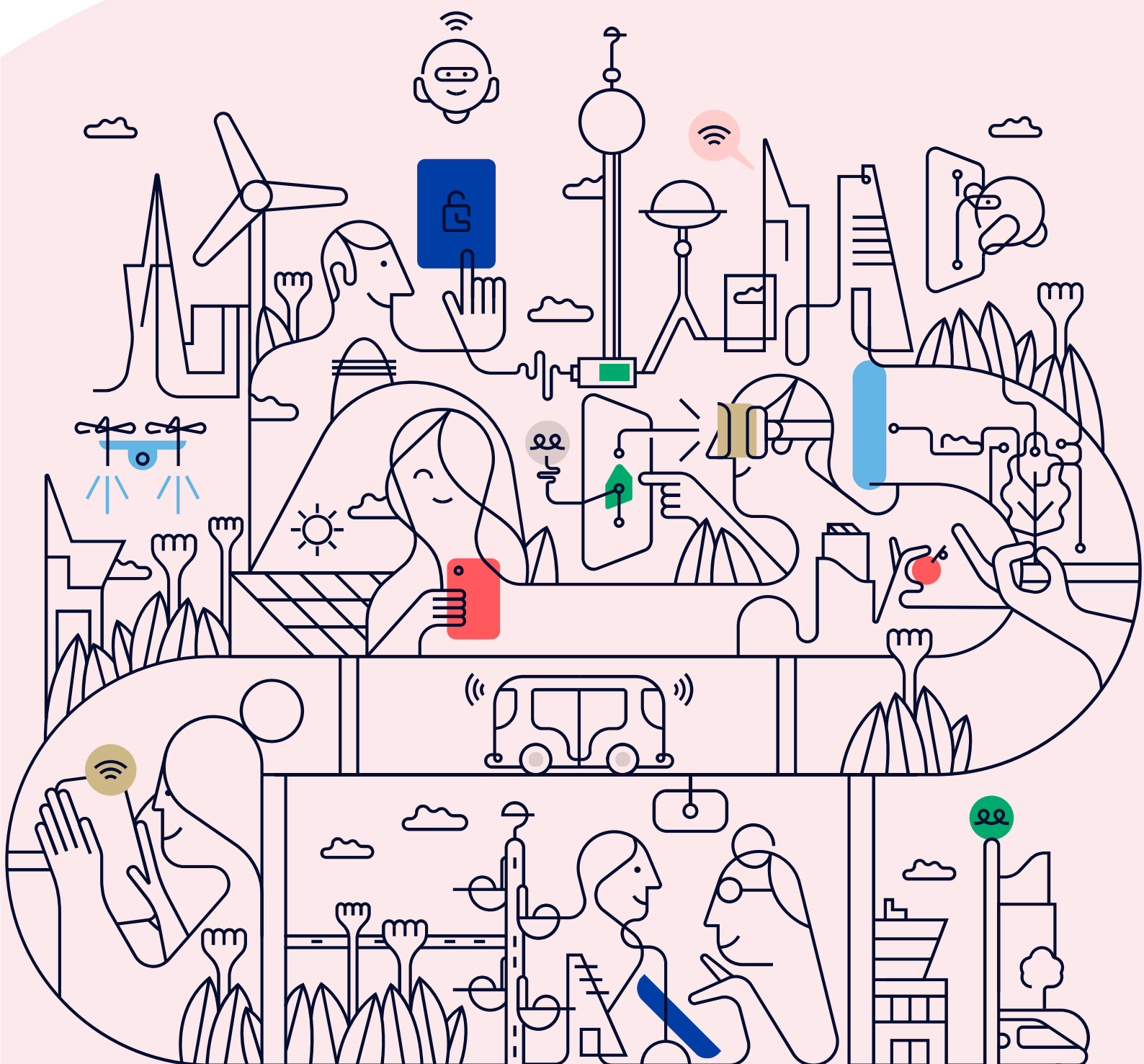




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kämnären

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-04-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KÄMNÄREN 12	1990	Sala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 1 småhus.

Värdeåret är 1991.

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 555 kvm. Byggnadernas totalyta är 555 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Lindqvist	Ordförande
Jan Olof Pettersson	Styrelseledamot
Therese Helene Elisabeth Holm	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jennie Maria Fasth Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Utförda historiska underhåll

- 2010 ● Ombyggnation altaner
- 2011 ● Installation bredband
- 2013 ● Ommålning av fasad huvudbyggnad och garage
- 2014 ● Installation av luftvärmepumpar
- 2016 ● Byte värmeväxlare - Samtliga lägenheter
- 2018 ● Varmvattenberedare - Samtliga lägenheter
Byte av varmvattenberedare 5 st.
- 2020 ● Nu trapp/farstukvist och räcke på framsidan - Samtliga lägenheter
- 2022 ● Service av luftvärmepumpar

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	SBC
Skadedjursbekämpning och fuktmätning	Anticimex

Övrig verksamhetsinformation

Vi har under 2025 renoverat. Dels så har vi låtit lägga nytt altantak och nytt balkonggolv. Plus lite mindre renoveringar. Vi har även låtit serva 5 st luftvärmepumpar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under 2025 börjat armortera på lån.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	433 788	430 710	403 725	384 001
Resultat efter fin. poster	16 368	-30 173	53 273	65 493
Soliditet (%)	9	9	9	8
Yttre fond	112 536	90 261	67 986	49 326
Taxeringsvärde	7 425 000	7 425 000	6 220 000	6 220 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	781	772	726	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,4	99,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 845	7 863	8 081	8 138
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 845	7 863	8 081	8 138
Sparande / kvm totalyta, kr	232	45	197	219
Elkostnad / kvm totalyta, kr	5	7	5	4
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	27	34	30	34
Energikostnad / kvm totalyta, kr	32	41	35	39
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,43	5,07	2,47	2,02
Räntekänslighet (%)	10,05	10,19	11,12	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	325 000	-	-	325 000
Fond, yttre underhåll	90 261	-	22 275	112 536
Balanserat resultat	39 858	-30 173	-222 275	-12 590
Årets resultat	-30 173	30 173	16 368	16 368
Eget kapital	424 946	0	0	441 314

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	9 685
Årets resultat	16 368
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-22 275
Totalt	3 778

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	-365
Balanseras i ny räkning	3 413

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	433 788	430 711
Summa rörelseintäkter		433 788	430 711
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-101 960	-140 387
Övriga externa kostnader	8	-53 898	-53 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 123	-55 196
Summa rörelsekostnader		-267 981	-248 902
RÖRELSERESULTAT		165 806	181 809
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 735	12 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-155 174	-224 304
Summa finansiella poster		-149 438	-211 982
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 368	-30 173
ÅRETS RESULTAT		16 368	-30 173

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	4 143 350	4 111 973
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 143 350	4 111 973
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 144 350	4 112 973
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 220	7 220
Övriga fordringar	13	780 854	744 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 192	1 220
Summa kortfristiga fordringar		793 266	753 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 010	5 191
Summa kassa och bank		11 010	5 191
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		804 276	758 392
SUMMA TILLGÅNGAR		4 948 626	4 871 365

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		325 000	325 000
Fond för yttre underhåll		112 536	90 261
Summa bundet eget kapital		437 536	415 261
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 590	39 858
Årets resultat		16 368	-30 173
Summa fritt eget kapital		3 778	9 685
SUMMA EGET KAPITAL		441 314	424 946
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	-120 996
Summa långfristiga skulder		0	-120 996
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 353 767	4 485 123
Leverantörsskulder		101 900	16 962
Skatteskulder		3 554	22 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	48 091	43 065
Summa kortfristiga skulder		4 507 312	4 567 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 948 626	4 871 365

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	165 806	181 809
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	112 123	55 196
	277 929	237 005
Erhållen ränta	5 735	12 322
Erlagd ränta	-149 610	-219 054
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	134 055	30 273
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 282	-2 812
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	65 690	25 321
Kassaflöde från den löpande verksamheten	197 462	52 782
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-143 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-143 500	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 967 406
Amortering av lån	-10 360	-2 088 402
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-10 360	-120 996
ÅRETS KASSAFLÖDE	43 602	-68 214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	747 453	815 667
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	791 055	747 453

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kämnären är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,54 %
Yttertak	2,52 - 4,00 %
Fasader	4,21 %
Fönster	4,21 %
Stamledningar VA	2,10 %
Styr & övervakning	2,52 %
Ventilation	4,21 %
El	2,10 %
Balkonger	4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	433 200	428 200
Pantsättningsavgift	0	2 292
Administrativ avgift	588	218
Öres- och kronutjämning	-0	1
Summa	433 788	430 711

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Gårdkostnader	1 588	1 750
Förbrukningsmaterial	0	6 578
Summa	1 588	8 328

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	399
Värmeanläggning/undercentral	2 750	0
Ventilation	7 033	0
Elinstallationer	0	881
Summa	9 783	1 280

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Underhåll av byggnad	365	0
Summa	365	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	2 989	3 808
Vatten	14 756	18 721
Sophämtning/renhållning	9 621	10 200
Summa	27 366	32 729

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	29 291	27 896
Skadedjursförsäkring	887	4 839
Fastighetsskatt	50 370	65 213
Korr. fastighetsskatt	-17 690	102
Summa	62 859	98 050

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	8 750	8 750
Styrelseomkostnader	0	800
Fritids och trivselkostnader	660	982
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	38 622	36 400
Överlåtelsekostnad	2 007	0
Pantsättningskostnad	0	3 440
Administration	2 151	2 459
Bostadsrätterna Sverige	1 220	0
Summa	53 898	53 319

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	149 379	224 316
Dröjsmålsränta	5 794	-12
Kostnadsränta skatter och avgifter	1	0
Summa	155 174	224 304

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 317 022	6 317 022
Årets inköp	143 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 460 522	6 317 022
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 205 049	-2 160 853
Årets avskrivning	-112 123	-44 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 317 172	-2 205 049
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 143 350	4 111 973
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>340 000</i>	<i>340 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 150 000	6 150 000
Taxeringsvärde mark	1 275 000	1 275 000
Summa	7 425 000	7 425 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	135 800	135 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 800	135 800
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-135 800	-124 800
Årets avskrivning	0	-11 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-135 800	-135 800
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 000	1 000
Summa	1 000	1 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	809	2 499
Transaktionskonto	40 018	51 971
Borgo räntekonto	740 027	690 290
Summa	780 854	744 760

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	5 192	1 220
Summa	5 192	1 220

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sala Sparbank	2026-03-31	3,04 %	2 399 321	2 399 321
Sala Sparbank	2026-02-28	3,24 %	1 954 446	1 964 806
Summa			4 353 767	4 364 127
Varav kortfristig del			4 353 767	4 485 123

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 353 767 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	119	0
Uppl kostn el	257	375
Uppl kostn räntor	10 814	5 250
Uppl kostn vatten	0	555
Uppl kostnad Sophämtning	801	785
Förutbet hyror/avgifter	36 100	36 100
Summa	48 091	43 065

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 246 000	6 246 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sala

Patrik Lindqvist
Ordförande

Therese Helene Elisabeth Holm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jennie Maria Fasth
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 14:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 15:26

DOCUMENT ID:

r1ZWMMGp2-g

ENVELOPE ID:

r1bMfMTnZg-r1ZWMMGp2-g

DOCUMENT NAME:

Brf Kämnären, 716454-6256 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

19810afb3872dc997ad3735e47c070052126ecde1959ee
eb6a4927957459f89b277e0541c4936ee4f58720354f13
8e55a6fabaa3e4bb348856d92b5f42535d3d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV PATRIK LINDQVIST patrik@linkanreklambyra.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 20:13 20.04.2026 20:11	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.228.243
2. THERESE HELENE ELISABETH HOLM tessaholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 20:34 20.04.2026 20:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.46
3. Jennie Maria Fasth jennie301@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 14:39 22.04.2026 14:38	eID Low	Swedish BankID IP: 130.238.112.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Org.nr 716454-6256

Till föreningsstämman i Brf Kämnären

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Utan att det påverkar mina uttalanden i övrigt vill jag uppmärksamma föreningsstämman på att föreningens ekonomiska situation kan motivera en justering av årsavgifterna. Jag rekommenderar att styrelsen överväger en höjning av årsavgifterna om cirka 3 procent.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jennie Fasth



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 14:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.04.2026 15:26

DOCUMENT ID:

Byf-zzf63-e

ENVELOPE ID:

BklWzzzpnWl-Byf-zzf63-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_2025.pdf

1 page

SHA-512:

62cda7c3a7a3e84ddc18d292376c783baeffc3f03cb323
592aa0b5940f9cabf3d005d412c2590ee774f8de2755a0
0b32710a2c28343fdd6755a399b7c95bb58a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennie Maria Fasth	Signed	22.04.2026 14:38	eID	Swedish BankID
jennie301@hotmail.com	Authenticated	22.04.2026 14:38	Low	IP: 130.238.112.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed