



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Askersund Fallet 1:3 med adress Olshammar Anneberg 432, 69693 Aspabruk

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej känner ej till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 st till stugan. 1 per lås till boden.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Köket: Regelverk samt nytt furugolv (Såpat), Kakel på vägg, nya bänkskivor i Ahlm, ny diskbänk. Monterat ugn, spishäll, micro dock saknas elanslutning (Kablar dragna). Takad altan, Ytvatten dränering runt stugan öst sida samt söder sida då vatten tryck kommer från det hållet.*

Matrum golv slipat samt papptak fram taget nya tapeter.

Stugan ommålad 2022 med falurödfärg (linoljebas)

Nyborrad brunn 110 m (pump sitter på 75 m) 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Henrik & Cecilia Niklasson Kök och matrum. Borrard brunn gjordes av Bad & Värme Askersunds brunnsborrning.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Köksgolv var behov av byte pga felaktig renovering på 80 talet då regler blivit monterade direkt på sten/betong utan mellan lägg.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Väntar på vatten analys, ingen lukt eller smak kan kännas. Brunnen är knappt använd sedan installation av ny brunn så 3 mån förbrukning enligt rekommendation kan ej erhållas för vatten prov. Dock är vatten prov inskickat för analys.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Underhålls behov för fönster. Utedass och dess tak fuktskadat. El installation för vitvaror i kök kvarstår, färdigdragna kabelrör finnes. Uthus behov av målning. Toalett utrymme är från 60-tal och har ej använts som duschrum trots att en dusch kabin finnes. Vatten brunn ej omsatt enligt rekommendation för att erhålla korrekt vatten analys. Vatten prov är inlämnad i väntan på analyssvar.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-04 av Henrik Niklasson