

Nybyggnadskarta från 2016

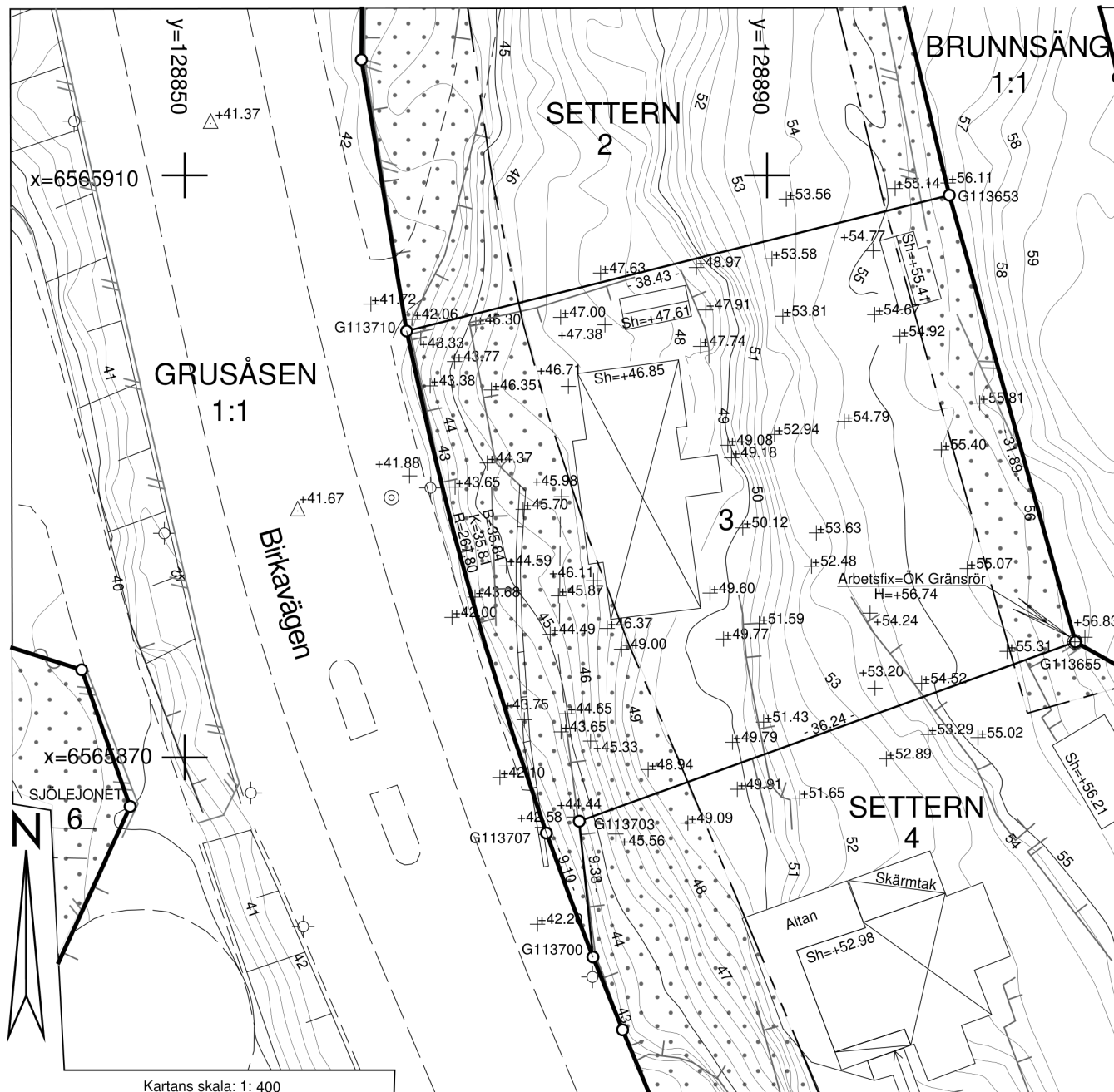
Birkavägen 38 | Södertälje Settern 3

Vad handlingen visar

- Fastighetsgränser, höjdkurvor, marknivåer och tomtens anslutning till Birkavägen.
- Kartunderlag som togs fram inför ett tidigare byggprojekt under 2016.
- Tomtens topografi och den byggnad som redovisades i det äldre underlaget.

Viktigt inför annonsering

- Nybyggnadskartan är ett kartunderlag och utgör inte ett giltigt bygglov.
- Den redovisade byggnaden innebär inte att motsvarande byggnation godkänns i dag.
- Köparen behöver kontrollera gällande byggrätt och ansöka om nytt bygglov för det projekt som önskas genomföras.
- Privata kontaktuppgifter har tagits bort inför publicering.



Kartans skala: 1: 400
Skala 1:400 0 5 10 20 m

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



Samhällsbyggnadskontoret
Geografisk Information
151 89 Södertälje
08-523 01 000 www.sodertalje.se

FULLSTÄNDIG NYBYGGNADSKARTA

Dnr: 2016-00483

Fastighet: Settern 3

Bygglovet avser: Nybyggnad

Fastighetens adress: Birkavägen 38

Upprättad: 2016-03-23 av: Ali Goudarzi

Reviderad:

PLANFÖRHÅLLANDE

Detaljplan fastställd/antagen: 1960-10-03

Aktnr: 0181K-P256C

Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan

Fastigheten är belägen utanför detaljplan



UPPGIFTER OM GATUKOSTNADER

I beslut om bygglov för fastigheten skall bestämmas att byggnadsarbeten inte får påbörjas förrän fastighetsägaren betalat eller ställt säkerhet för ersättning för gator eller andra allmänna platser

Namn: Ali Goudarzi Datum: 2016-03-23

	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utfartsförbud
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken får inte bebyggas

Kontrollerad av Ebba Löndahl Åkerman

ÖVRIGA UPPGIFTER:

Fastigheten överensstämmer även med gällande tomtindelning, akt 0181K-280/1967