

Situationsplan från 2016

Birkavägen 38 | Södertälje Settern 3

Vad handlingen visar

- Ett tidigare projekteringsförslag med föreslagen byggnadsplacering.
- Fastighetsgränser, höjdkurvor, marknivåer och anslutande gata.
- Tomtens nivåskillnader och hur ett hus tidigare har placerats i terrängen.

Viktigt inför annonsering

- Handlingen är upprättad 2016 och utgör inte ett giltigt bygglov.
- Den föreslagna byggnaden är ett äldre projekt, inte en garanterad byggrätt.
- Köparen behöver kontrollera gällande planförutsättningar och ansöka om nytt bygglov för det projekt som önskas genomföras.
- Privata kontaktuppgifter har tagits bort inför publicering.

FULLSTÄNDIG NYBYGGNADSKARTA

Dnr: 2016-00483

Fastighet: Settern 3

Bygglovets avser: Nybyggnad

Fastighetens adress: Birkavägen 38

Upprättad: 2016-03-23 av: Ali Goudarzi

Reviderad:

PLANFÖRHÅLLANDE

Detaljplan fastställd/antagen: 1960-10-03

Aktnr: 0181K-P256C

J N

Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan

X	
---	--

Fastigheten är belägen utanför detaljplan

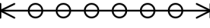
UPPGIFTER OM GATUKOSTNADER

J N

I beslut om bygglov för fastigheten skall bestämmas att byggnadsarbeten inte får påbörjas förrän fastighetsägaren betalat eller ställt säkerhet för ersättning för gator eller andra allmänna platser

	X
--	---

Namn: Ali Goudarzi Datum: 2016-03-23

	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utfartsförbud
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken får inte bebyggas

Kontrollerad av Ebba Löndahl Åkerman

ÖVRIGA UPPGIFTER:

Fastigheten överensstämmer även med gällande tomtindelning, akt 0181K-280/1967

