

Plan- och byggmöjligheter

Birkavägen 38 | Södertälje Settern 3

TOMTAREA

cirka 1 328,5 kvm

ANVÄNDNING

bostad, friliggande hus

VÅNINGSANTAL

högst två våningar

BYGGNADSHÖJD

högst 7,2 meter

Möjligheter enligt stadsplanen

- En huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.
- Om en byggnad uppförs med en höjd över 4 meter får byggnaderna tillsammans uppta högst en sjättedel av tomten, dock maximalt 200 kvm.
- För en byggnad som är högst 4 meter och där vinden inte inreds får högst en fjärdedel av tomten bebyggas. För Settern 3 motsvarar det teoretiskt cirka 332 kvm, före hänsyn till placeringsregler och mark som inte får bebyggas.
- Huvudbyggnaden får innehålla högst två bostadslägenheter. Bostad får inte inredas i uthus eller annan gårdsbyggnad.
- Vinden får inte inredas utöver angivet våningsantal.

Viktigt att känna till

Möjligheterna påverkas även av mark som inte får bebyggas och av planens placeringsbestämmelser. Den slutliga omfattningen och placeringen prövas alltid av kommunen genom bygglov. Köpare bör kontrollera att den egna byggidén kan godkännas.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
för området

SOLKLIPPAN

(kv. Båvern m.m.)

inom östra området av

SÖDERTÄLJE STAD

med tillhörande stadsplanbestämmelser jämte beskrivning

uppgjort av stadsplanarkontoret i Södertälje

ÅR 1959

Södertälje den 20 augusti 1959

Reviderat den 28 augusti 1959 och 25 januari 1960

Fritz Voigt
Stadsplanarkontoret

BETECKNINGAR TILL STADSPLANKARTAN:

- +— Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns, avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Gällande fastighetsgräns, avsedd att utgå
- Förelagten ny fastighetsgräns
- Gata eller torg
- ▨ Park eller plantering
- ▤ Område för beståndslöslighet, fristående hus
- ▥ Mark som inte är bebyggd
- ▦ Bestämmelsegräns
- a - b Se § 5 i stadsplanbestämmelserna
- c - d
- d - e
- II Antal våningar
- + (0.0) Gällande gathöjd avsedd att utgå
- + 0.0 Gathöjd
- Planteringsgräns, ej avsedd att fastställas

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

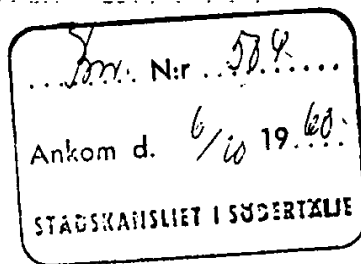
- Gällande fastighetsgräns
- Gällande stadsplanering
- Gällande tomtnummer
- 202 Gällande stadsplanenummer i östra området
- Befintlig byggnad
- Väg
- Snäker
- Nivåkurvor, 1 meters ekvidistans
- U-plan - Stockholms slussströket
- Gällande bestämmelsegräns

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje
den 25/4 1960 § 74, bebyggas
av
Nils Dahlström

Grundkartan upprättad av K. P.
i Södertälje den 20 augusti 1959 och 25 januari 1960

256C

Lars Ahlström
Lars Ahlström
Stadsingenjör



0181K-P256C

91-36:60

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
OMRÅDET SOLKLIPPAN (kv. Bävern m.m.)
inom östra området av
Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6,0 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 3,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,0 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med c-d betecknade gränsen för kvarteret och minst 2,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

Mom. 3. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 8,0 meter från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med d-f betecknade gränsen för kvarteret och minst 1,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

0181K-P256C

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas, maximal byggnadsyta och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest byggnad uppföres med en höjd överstigande 4,0 meter, högst en sjättedel bebyggas dock får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest byggnad uppföres med en höjd icke överstigande 4,0 meter och vind icke inredas, högst en fjärdedel bebyggas; dock får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 350 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 9.

Taklutning.

Därest Å med F betecknat område byggnad uppföres till större höjd än 4,5 meter, får tak icke ges större lutning mot horisontalplanet än högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 20 augusti 1959.

Reviderat den 28 augusti 1959.

Reviderat den 25 januari 1960.



Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje

den 29/4 1960 § 73

betygar ex officio:

