

Information om bostadsarrende

Fågelsjön 28, Enhörna - del av Ytterenhörna Tuna 2:64, Södertälje kommun

Arrendeställe	Ca 1 000 m ² tomtmark	Arrendeavgift	26 000 kr/år
Avtalstid	5 år från 1 april 2026	Betalning	13 000 kr den 1/4 och 1/10

Arrendets omfattning och användning

Arrendet avser ett område om cirka 1 000 m² och är upplåtet för att bibehålla eller uppföra bostadshus för fritidsändamål. Arrendatorn får även, inom avtalets ramar, ha erforderliga anläggningar såsom uthus, brunn och planteringar.

Avtalstid och förlängning

Upplåtelsen gäller i fem år från tillträdesdagen den 1 april 2026. Uppsägning eller begäran om villkorsändring ska ske senast ett år före arrendeperiodens utgång. Om detta inte sker förlängs avtalet med fem år på oförändrade villkor.

Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 26 000 kronor per arrendeår och inkluderar kommunal fastighetsavgift för tomtmarken. Avgiften betalas två gånger per år med 13 000 kronor per tillfälle, den 1 april och den 1 oktober. Därutöver ansvarar arrendatorn för kostnader som uppkommer genom nyttjandet, exempelvis el, sophämtning, vatten, vägkostnader och föreningsavgifter.

Överlåtelse vid försäljning

Vid överlåtelse ska bestämmelserna i 10 kap. 7 § jordabalken följas enligt avtalet. Jordägaren ska först erbjudas att lösa de byggnader och anläggningar som arrendatorn uppfört samt arrenderättens värde. Vid försäljning ska 1 % av köpeskillingen erläggas till jordägaren för kontraktsöverlåtelsen. Avtalet anger även att överlåtelse kräver jordägarens skriftliga medgivande.

Övriga viktiga villkor

Uthyrning eller annan underupplåtelse kräver jordägarens skriftliga medgivande. Arrendatorn ansvarar för erforderliga bygglov och övriga myndighetstillstånd. Växande träd får inte avverkas utan jordägarens medgivande. Arrendestället och dess byggnader ska hållas väl vårdade. Rätt till fiske och jakt ingår inte. Kontraktet får inte skrivas in.

Viktigt inför köp

Denna bilaga är en sammanfattning av det undertecknade arrendeavtalet och ersätter inte originalavtalet. Köpare bör ta del av det fullständiga avtalet och vid behov inhämta egen juridisk rådgivning före köp.

Underlaget bygger på arrendeavtal undertecknat av parterna i mars/april 2026.