



# Mäklarinformation för Brf Föreningen

**Byggår:** 2022-2024

**Antal lägenheter:** 16 st

**Finns barnvagnsrum?** Nej, alla har egna förråd.

**Finns cykelförråd?** Nej, alla har egna förråd.

**Finns festlokal?** Nej, alla har egna förråd.

**Finns hobbyrum?** Nej, alla har egna förråd.

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Nej.

**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt.

**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja.

**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?** Alla har egna tvättmaskiner och torktumlare i lägenheterna.

**Gemensamma lokaler/utrymmen?** Gemensamhetsanordning i form av undercentral för inkommande vatten, fiber och fjärrvärme.

**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Nej, alla har egna uteplatser på fram- och baksidan.

**P-plats, garage, kostnad, kötid** Alla har egen carport och uppfart.

**Parkeringsmöjligheter i området** Endast egen uppfart.

**Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ja. Ca 3-5 kvm i anslutning till entré

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej.

## Renoveringar

**Kommande/planerade renoveringar** Inga. Nybyggt.

**Gjorda renoveringar/reparationer** Inga. Nybyggt.

Från vår ekonomiska plan sidan 7:

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Vad som ingår i det invändiga underhållet framgår av bostadsrättslagen samt föreningens stadgar. Avsättning för normalt yttre underhåll sker enligt den Ekonomiska Planen 8.1.

Inget underhållsbehov, utöver sedvanligt löpande underhåll, bedöms föreligga de första 10 åren. För framtida periodiskt fastighetsunderhåll gör föreningen utöver amortering en schablonmässig avsättning om 40 kr/kvm (som beräknas höjas med 2% årligen) till fond för yttre underhåll.

## Avgifter

**Vad ingår i månadsavgiften?** Uppvärmning: Vattenburen golvvärme genom fjärrvärme. Föreningen har gemensamt kommunalt vatten och avlopp.

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** Ja el- och vattenabonnemang för panncentral.

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Fastigheterna kommer att fullvärdesförsäkras och innefattar ansvarsförsäkring för styrelse. Respektive bostadsrättsägare

som tillträtt ska teckna egen hemförsäkring, dock ej bostadsrättstillägg då detta tecknas av föreningen och ingår i avgiften.

**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Inga.

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** 2026. 4%

**Kabel-TV, leverantör, kostnad** Egna abonnemang.

**Internet, leverantör, kostnad** Anslutning för internet, IP-telefoni och TV sker via fast anslutning (fiber) som installeras till föreningen som öppet fiber genom stadsnätet. Respektive bostadsrättslägenhet tecknar sedan egna avtal med leverantör inom TV/tele/bredband. Smedjebackens Energi.

### **Överlåtelseavgift och Övriga avgifter**

Överlåtelseavgiften betalas av köparen. 1 000 kr

## **Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Ja med särskilt skrivet avtal. Ett år i taget.

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Nej

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** Styrelsen. Kan nås på e-post: [styrelsen@brfsoderbergshage.se](mailto:styrelsen@brfsoderbergshage.se)

**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Nej

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Freveko

## **Övrigt**

**Föreningens hemsida:** <https://www.brf-soderbergshage.se/>

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Ja

**Styrelsen kan nås på e-post:** [styrelsen@brfsoderbergshage.se](mailto:styrelsen@brfsoderbergshage.se)