

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Säljare, företag Mjöbäcks Entreprenad AB	Kalkylen utförd av Säljare		Köpare		
	Datum 2025-09-18	Kalkyl nr 1	Fastighet Låsby 10:2	Kommun Göteborg	
	Hustyp Del i parhus, 2-plans lgh Boa: 119,4 m²			Sidobyggnad Nej	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt	2 367 826 kr				
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA		326 376 kr			Avgiftsindikation Göteborg VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				54 125 kr	Göteborgs energi pris 0-200 m enligt hemsida
Övrig tomtkostnad				34 900 kr	Telia anslutning fiber enligt hemsida
Summa tomt och avgifter	2 367 826 kr	326 376 kr	0 kr	89 025 kr	2 783 227 kr
Schakt, pålning, sprängning		292 188 kr			Totalentreprenad inkl mark/schakt enl. kontrakt
Grovplanering					Ingår i omfattning enl. kontrakt
Finplanering					Tillkommer
Utvändiga VA-arbeten					Ingår i omfattning enl. kontrakt
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad	0 kr	292 188 kr	0 kr	0 kr	292 188 kr
Hus, uppfört på totalentreprenad		2 559 585 kr			Totalentreprenad inkl mark/schakt enl. kontrakt
Sidobyggnad					
Tillkommande och avgående material					
Entreprenader					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Grundläggning					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Montering					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Övriga byggnadsarbeten					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Värme och sanitetsinstallation					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Ventilation					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Elinstallation					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Målning och tapetsering					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Golvbeläggning					Ingår i omfattning enligt kontrakt
Övriga byggnadskostnader				10 000 kr	Byggherrekostnader, Container, byggel m.m
Summa byggnadskostnad	0 kr	2 559 585 kr	0 kr	10 000 kr	2 569 585 kr
Lagfartskostnad					1,5% på tomtpriset + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm					
Garanti- och försäkringskostnad				15 000 kr	Färdigställande och nybyggnadsförsäkring (garbo) inkl. slutbesiktning
Besiktningar, byggkontroll					Ev. provtryckning (om kommunen kräver det), Sotarbeseiktning
Konsultkostnader				15 000 kr	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					Kampanj betala 90% 10 dagar innan slutbes
Skattereduktion för räntor under byggtiden					
Övrig byggherrekostnad					
Summa byggherrekostnad	0 kr	0 kr	0 kr	30 000 kr	30 000 kr
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD					5 675 000 kr