



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Franshammar 1:41 med adress Ässjö 366, Ässjö 360, 82998 Hassela

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Byggd ca 1935, funnits i släktens ägo sedan dess*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Tre*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar senaste renovering skedde under andra halvan åttiotalet. Okänt vilka som gjorde renoveringen, tror att det var Hassela Värme o Vatten som installerade nya vattenledningar, i övrigt ingen aning

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vattenprov togs aug -26, inga bakterier, däremot lågt pH=6,4 vilket resulterade i förhöjda nivåer av bly och koppar. pH-filter är installerat sedan tidigare, ny filtermassa beställd i slutet av aug. När ny massa är påfylld tas nytt prov på vattnet. (Vattenprov togs för ca 10 år sedan när vattenfiltret installerats, då var allt OK.)

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Eftersom ingen eldat i någon av husets tre eldstäder efter millenieskiftet beställde vi besiktning av sotare. Utfördes 26-07-29. Samtliga godkändes med "brister av underordnad betydelse". Skickar kopia på besiktningsprotokollet från sotaren på mail.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

