

Ansökningsavgifter för prövning av ansökan om förvärvstillstånd

Bestämmelserna om avgifter för prövning av en ansökan om tillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:230) (JFL) regleras i 6 § jordförvärvsförordningen (2005:522) (JFF).

Avgiften betalas av köparen och ska betalas in till länsstyrelsen i det län där fastigheten är belägen. Pengarna måste ha kommit in till länsstyrelsens konto innan ansökan kan prövas. Avgiftens storlek vid olika typer av köp framgår av tabellen nedan.

Typ av köpare/säljare	Typ av område	Ansökningsavgift (kr)	
		Säljaren är en fysisk person	Säljaren är en juridisk person
Köparen är en fysisk person	Friområde	Tillstånd behövs inte.	Tillstånd behövs inte.
	Glesbygdsområde	5 200	5 200
	Omarronderingsområde	0 *	0 *
Köparen är en juridisk person	Friområde	8 100 / 18 100 **	Tillstånd behövs inte.
	Glesbygdsområde	8 100 / 18 100 **	5 200
	Omarronderingsområde	8 100 / 18 100 **	0 *

*Under förutsättning att området inte även är ett glesbygdsområde, för då gäller avgiften för glesbygdsområdet.

**Förvärvsegendomens värde uppgår till högst 20 miljoner kr (8 100) / överstiger 20 miljoner kr (18 100).

Förklaringar till begreppen i tabellen

Friområde: Område som enligt JFL inte utgör glesbygds- eller omarronderingsområde.

Glesbygdsområde: Område som enligt JFL utgör ett glesbygdsområde (anges i JFF).

Omarronderingsområde: Område som enligt jordförvärvslagen är föremål för särskilda åtgärder för att förbättra fastighetsstrukturen. Sådana områden finns i Västra Götalands, Värmlands och Dalarnas län (anges i JFF).

Fysisk person: En juridisk term för en enskild person.

Juridisk person: Ett juridiskt begrepp för olika sammanslutningar, som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter m.m. Exempel på juridiska personer är aktiebolag, handelsbolag, kyrkan, kommuner, föreningar, stiftelser och allmänningar.

Övrig information om ansökningsavgiften

Avgiften bestäms av Avgiftsförordningen (1992:191). Betalas inte ansökningsavgiften kommer länsstyrelsen att uppmana sökanden att betala avgiften inom en viss tid. Om avgiften trots detta inte betalas in kommer ansökan att avvisas, vilket innebär att den inte prövas. Utan förvärvstillstånd blir köpehandlingen ogiltig och det är då inte möjligt att få lagfart för fastigheten.

Jan 2025