

Bostadsrättsföreningen

Drivan 5

Org.nr: 769621-8838

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Drivan 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 21/04 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Malmö 21/4/2026

Underskrift



Namnförtydligande

Lazar Milovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Drivan 5, 769621-8838, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningen hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-08-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-18 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Patrik Andersson	2026
Ledamot	Bengt Seehagen	2026
Ledamot	Lazar Milovic	2026
Ledamot	Maria Thilander	2026
Suppleant	Andreas Helmersson	2026
Suppleant	Karolina Degerman	2026

Vald t.o.m föreningsstämma

Revisor

Auktoriserad revisor	Erik Mauritzson
	Ernst & Young

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Patrick Olsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Drivan 5 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 16 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1942. Fastighetens adresser är Trelleborgsgatan 9 A-B.

Föreningen upplåter 15 lägenheter samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok
2	14

Total tomtarea:	805	kvm
Total bostadsarea:	886	kvm
- varav bostadsrättsarea:	831	kvm
- varav hyresrättsarea:	55	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-1-09.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Leverantör

Kabel-TV	Tele-2
Bredband	Ownit
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	E.ON
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal Hissar	Hisselektra

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 111 604 kr (50 989 kr 2024) och planerat underhåll för 18 750 kr (114 437 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-06-02 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 267 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 301 kr per kvm.



År	Tidigare utfört underhåll
2024	Målning av trapphus
2023	Ombyggnation Hissar
2022	Åtgärder efter OVK, Målning port
2022	Putslagning och målning tvättstuga
2022	Lagning av glasblock källare
2021	Reling, Byte av belysning i entrén
2021	Byte av ljusdon till gården
2021	Målning cykelskjul
2020	Spolning och filmning av rör
2019	Byte av fjärrvärmeväxlare
2016	Takbyte, Åtgärder efter OVK
2015	Ny torktumlare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-05. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 1 överlåtelser av bostadsrätter skett (2024 skedde 1 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 18 medlemmar.

3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 19 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 2 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-tv och internet.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter	1 202	1 156	1 121	874
Resultat efter finansiella poster	141	33	-39	-141
Förändring av underhållsfond	248	148	-14	206
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	39	31	121	-201
Sparande	259	331	425	56
Soliditet, %	49	49	50	50
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 308	1 281	1 236	953
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90	92	92	91
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	1 209	1 185	1 129	868
Bostadshyra kr/kvm	1 716	1 576	1 459	1 459
Driftkostnad kr/kvm	484	464	430	620
Energikostnad kr/kvm	300	288	269	268
Ränta kr/kvm	346	328	288	172
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	301	296	289	283
Skuldsättning kr/kvm	10 285	10 330	10 364	10 398
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	10 966	11 014	11 050	11 086
Räntekänslighet (%)	8	9	9	12
Snittränta, (%)	3.37	3.18	2.78	1.65

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	12 256 242	339 916	- 3 404 823	33 110
Disposition enligt föreningsstämma			33 110	-33 110
Avsättning till underhållsfond		267 000	-267 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-18 750	18 750	
Årets resultat				141 474
Vid årets slut	12 256 242	588 166	- 3 619 963	141 474

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 3 371 713
Årets resultat före fondändring	141 474
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 267 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	18 750
Summa över/underskott	- 3 478 489

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 3 478 489
Totalt	- 3 478 489

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 098 972

1 071 580

Övriga rörelseintäkter

3

103 055

84 369

Summa rörelseintäkter

1 202 027

1 155 949

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-559 560

-576 576

Övriga kostnader

5

-94 496

-83 418

Personalkostnader

6

37 652

-37 652

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-145 860

-145 860

Summa rörelsekostnader

-762 264

-843 506

RÖRELSERESULTAT

439 763

312 443

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 403

11 677

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 692

-291 010

Summa finansiella poster

-298 289

-279 333

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

141 474

33 110

RESULTAT FÖRE SKATT

141 474

33 110

ÅRETS RESULTAT

141 474

33 110



Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

17 740 160

17 886 020

Summa materiella anläggningstillgångar

17 740 160

17 886 020

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

17 740 160

17 886 020

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 324

0

Övriga fordringar

111 774

11 930

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

34 638

30 443

Summa kortfristiga fordringar

152 736

42 373

Kassa och bank

Kassa och bank

10

884 576

760 991

Summa kassa och bank

884 576

760 991

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 037 312

803 364

SUMMA TILLGÅNGAR

18 777 472

18 689 384



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 256 242	12 256 242
Underhållsfond		588 166	339 916
Summa bundet eget kapital		12 844 408	12 596 158
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 619 963	-3 404 823
Årets resultat		141 474	33 110
Summa fritt eget kapital		-3 478 489	-3 371 713
SUMMA EGET KAPITAL		9 365 919	9 224 445
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	11, 12	4 830 000	4 830 000
Summa långfristiga skulder		4 830 000	4 830 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		4 830 000	4 830 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	11, 12	4 292 500	4 322 500
Leverantörsskulder		126 719	131 749
Skatteskulder		1 954	2 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	160 380	178 187
Summa kortfristiga skulder		4 581 553	4 634 939
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		4 581 553	4 634 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 777 472	18 689 384



Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		439 763	312 443
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		145 860	145 860
Summa		585 623	458 303
Erhållen ränta		8 403	11 677
Erlagd ränta		-306 692	-291 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		287 334	178 970
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-110 363	-10 868
Förändring av rörelseskulder		-23 386	133 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten		153 585	301 399
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		0	0
Amortering av låneskulder		-30 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 000	-30 000
Årets kassaflöde		123 585	271 399
Likvida medel vid årets början		760 991	489 592
Likvida medel vid årets slut		884 576	760 991



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader

100

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 004 592	984 900
Hyror bostäder	94 380	86 680
Totalt årsavgifter och hyror	1 098 972	1 071 580

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Debiterade tillval	7 030	4 455
Överlåtelseavgifter	2 903	0
Övriga intäkter	18 038	4 830
Kommunikation	75 084	75 084
Totalt övriga rörelseintäkter	103 055	84 369





2026052006196

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	41 229	40 440
Uppvärmning	159 557	153 922
Vatten och avlopp	64 931	61 062
Avfallshantering	17 908	16 840
Serviceavtal	11 679	11 679
Besiktningsskostnader	3 641	1 835
Bredband	62 280	61 260
Kabel-TV	17 833	17 700
Försäkringar	16 320	15 053
Förbrukningsmaterial	6 244	5 279
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	27 584	26 080

429 206 411 150

Reparationer

Hiss	33 623	19 557
Armaturer, gemensamma utrymmen	8 276	7 862
Bostäder	17 344	0
Markytor	21 475	0
Vattenskador	2 821	10 782
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	28 065	0
VA & sanitet, installationer	0	12 788

111 604 50 989

Planerat underhåll

Övrigt, gemensamma utrymmen	18 750	114 437
-----------------------------	--------	---------

Totalt fastighetskostnader

559 560 576 576

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	0	2 100
Förvaltningskostnader	65 246	56 082
Revision	26 925	22 875
Tele och post	1 600	900
Bankkostnader	725	661
Övriga externa kostnader	0	800

Totalt övriga kostnader

94 496 83 418

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode	-28 650	28 650
Sociala kostnader	-9 002	9 002

-37 652 37 652

Totalt personalkostnader

-37 652 37 652

Föreningen har ej haft anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode, styrelsen har dock valt att fransäga sig sitt arvode för 2025 & 2024.



**Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar**

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	145 860	145 860
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	145 860	145 860

Not 8. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	14 588 662	14 588 662
Mark	4 904 473	4 904 473
Utgående anskaffningsvärden	19 493 135	19 493 135
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 1 607 115	- 1 461 255
Årets avskrivning på byggnader	- 145 860	- 145 860
Utgående avskrivningar	-1 752 975	-1 607 115
Utgående redovisat värde	17 740 160	17 886 020
Varav		
Byggnader	12 835 687	12 981 547
Mark	4 904 473	4 904 473
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	12 800 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	5 800 000
	19 000 000	15 800 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	19 000 000	15 800 000
	19 000 000	15 800 000

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	31 302	30 443
Upplupna ränteintäkter	3 336	0
Summa	34 638	30 443

Not 10. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	679 443	555 858
Placeringskonto SBAB	205 133	205 133
Summa	884 576	760 991

Not 11. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	4 292 500	4 322 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	4 830 000	4 830 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	9 122 500	9 152 500



Not 12. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Swedbank*		2,65 %	2 215 000	2 215 000
Swedbank*		2,58 %	2 077 500	2 107 500
Swedbank	2027-09-24	4,28 %	2 215 000	2 215 000
Swedbank	2027-09-24	4,29 %	2 615 000	2 615 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 122 500	9 152 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 292 500	-4 322 500
			4 830 000	4 830 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansiering av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är rörligt och räntan följer 3M stibor.

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	0	37 652
Upplupna räntekostnader	2 663	2 303
Förutbetalda intäkter	90 511	74 143
Upplupna revisionsarvoden	24 800	21 500
Upplupna kostnader	42 405	42 589
Summa	160 379	178 187

Not 14. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
Summa:	10 700 000	10 700 000



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

Patrik Andersson
Ordförande

Bengt Seehagen
Ledamot

Lazar Milovic
Ledamot

Maria Thilander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.04.2026 08:06

SENT BY OWNER:

Måns Scott · 01.04.2026 18:49

DOCUMENT ID:

ryguK3acsWe

ENVELOPE ID:

Sy_Fna9s-e-ryguK3acsWe

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Drivan 5.p
df
17 pages

SHA-512:

539596772080d0e51e1d7f68e558fe75103115e1c70e11
85f0be2eac30692e03b14949c682b5c95c3105205ebb43
cdae727ebba6fa57b40ee610b894be98865a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026052006201

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LAZAR MILOVIC	✍ Signed	01.04.2026 19:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/07/24)
	Authenticated	01.04.2026 19:14	Low	
Bengt Per Ola Seehagen	✍ Signed	07.04.2026 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/21)
	Authenticated	07.04.2026 11:55	Low	
Patrik Mattias Andersson	✍ Signed	07.04.2026 17:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/10/22)
	Authenticated	07.04.2026 17:37	Low	
LINDA MARIA JOHANNA T HILANDER	✍ Signed	08.04.2026 21:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/02/27)
	Authenticated	07.04.2026 10:33	Low	
ERIK MAURITZSON	✍ Signed	09.04.2026 08:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16)
	Authenticated	08.04.2026 22:02	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drivan 5. org.nr 769621-8838.

Uttalanden

Grund för uttalanden

Styrelsens ansvar

Revisorns ansvar

Jag intygar att denna kopia
översstämmer med originalet



Shape the future
with confidence

2026052006203

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Drivan 5 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 april 2026



25 RB BRF Drivan 5.pdf

(115388 byte)
SHA-512: 81503ec56d38f5f2bfec361727ff1b49d21e6
64f256aa9940a45e1315c092d5cedbc9aac99d44757681
1cd0e787e3c05f5372be8e4cd0012687cb709a073bd2

Underskrifter

2026-04-09 08:05:47 (CET)



Erik Mauritzson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512
c0414677cfad46f005202b39f088b56f149255e2f3f0396c449525a6ab6fa85f58c8d528b9ea1c0b109a6a1f7eb961291fae8ae25283525c794842eacddd6ea2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442. Sverige.