

Årsredovisning 2025

Brf Skolallén

769613-8424



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skolallén

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ekerö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-09 och nuvarande stadgar registrerades 2025-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drottningholm 1:60	2008	Ekerö

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1950.

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 500 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 500 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Hjärtmyr	Ordförande
Lina Nyman	Styrelseledamot
Tom Löw	Styrelseledamot
Melanie Grote	Styrelseledamot
Emil Kedbrant	Styrelseledamot

Valberedning

Veronica Palmert
Gustav Nordensköld

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Anders Gunnar Alling Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-02. Ändring av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 - 2024 ● Fönsterrenovering

2024 ● Byte av lås garageportar

Planerade underhåll

2025 ● Färdigställande av fönsterrenovering

Avtal med leverantören

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På extra föreningsstämma 2025-04-02 och ordinarie stämma den 2025-06-12 beslutades om ändring av föreningens stadgar. Nya stadgar registrerades hos Bolagsverket under 2025.

Lantmäterimyndigheten har inlett en omprövning av föreningens tomträttsavgäld och föreningen har anlitat juridiskt ombud för att bevaka föreningens intressen i ärendet. Arbetet med tomträttsvärderingen pågår aktivt efter räkenskapsårets slut.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-05-01 med -10%.

Förändringar i avtal

Föreningen har under 2025 bytt försäkringsbolag från Gjensidige till Folksam (via Söderberg & Partners som mäklare).

Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret har föreningen genomfört:

Färdigställande av fönstermålning

Fönstermålningsprojektet som påbörjades 2023 har fortsatt under 2025. Planerat underhåll för fönster uppgick till 229 471 kr under räkenskapsåret.

Värmesystem

Under året har reparationer av värmesystemet utförts. Kostnader för värmereparationer uppgick till 18 084 kr. Styrelsen följer upp behovet av åtgärder avseende värmepannan i nedre området.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 542 781	1 506 150	1 474 817	1 513 084
Resultat efter fin. poster	-477 515	-870 480	-260 805	-449 253
Soliditet (%)	84	83	86	86
Yttre fond	60 333	60 333	60 333	44 241
Taxeringsvärde	20 550 000	20 111 000	20 111 000	20 111 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	999	964	967	940
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	96,0	94,7	93,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 565	2 648	2 339	2 383
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 565	2 648	2 339	2 383
Sparande / kvm totalyta, kr	88	118	138	101
Elkostnad / kvm totalyta, kr	129	111	120	182
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	138	98	78	72
Energikostnad / kvm totalyta, kr	267	210	198	254
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,31	4,77	5,16	1,02
Räntekänslighet (%)	2,57	2,75	2,42	2,54

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten och värme (totalt 225 322 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret 2025 om -477 515 kr, en förbättring med ca 393 000 kr jämfört med föregående år. Förlusten förklaras i sin helhet av avskrivningar (371 040 kr) och planerat underhåll (240 386 kr), vilka tillsammans överstiger förlusten. Något strukturellt driftunderskott föreligger inte.

Föreningens soliditet uppgår till 84 % och likviditeten bedöms som tillfredsställande. Styrelsen bedömer att föreningen har goda förutsättningar att fullgöra sina ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	25 476 015	-	-	25 476 015
Upplåtelseavgifter	1 973 496	-	-	1 973 496
Fond, yttre underhåll	60 333	-	-	60 333
Balanserat resultat	-3 824 808	-870 480	-	-4 695 288
Årets resultat	-870 480	870 480	-477 515	-477 515
Eget kapital	22 814 556	0	-477 515	22 337 041

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 695 288
Årets resultat	-477 515
Totalt	-5 172 803

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	61 650
Att från yttre fond i anspråk ta	-60 333
Balanseras i ny räkning	-5 174 120
	-5 172 803

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 542 781	1 506 150
Övriga rörelseintäkter	3	-1	1
Summa rörelseintäkter		1 542 780	1 506 151
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 336 463	-1 705 449
Övriga externa kostnader	9	-87 578	-63 865
Personalkostnader	10	-96 777	-59 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 040	-372 735
Summa rörelsekostnader		-1 891 858	-2 201 290
RÖRELSERESULTAT		-349 078	-695 139
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 941	4 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-130 378	-179 393
Summa finansiella poster		-128 437	-175 341
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-477 515	-870 480
ÅRETS RESULTAT		-477 515	-870 480

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	25 973 037	26 316 573
Maskiner och inventarier	13	45 850	73 354
Summa materiella anläggningstillgångar		26 018 887	26 389 927
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 018 887	26 389 927
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 244
Övriga fordringar	14	260 039	939 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	221 093	213 548
Summa kortfristiga fordringar		481 132	1 157 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 288	145
Summa kassa och bank		1 288	145
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		482 420	1 157 624
SUMMA TILLGÅNGAR		26 501 307	27 547 550

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 449 511	27 449 511
Fond för yttre underhåll		60 333	60 333
Summa bundet eget kapital		27 509 844	27 509 844
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 695 288	-3 824 808
Årets resultat		-477 515	-870 480
Summa fritt eget kapital		-5 172 803	-4 695 288
SUMMA EGET KAPITAL		22 337 041	22 814 556
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 848 231	3 972 575
Leverantörsskulder		35 421	507 025
Skatteskulder		84 363	75 015
Övriga kortfristiga skulder		15 347	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	180 904	178 367
Summa kortfristiga skulder		4 164 266	4 732 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 501 307	27 547 550

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-349 078	-695 139
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	371 040	372 735
	21 962	-322 404
Erhållen ränta	1 941	4 052
Erlagd ränta	-131 179	-187 130
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-107 276	-505 482
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 645	57 381
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-443 584	437 734
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-556 505	-10 367
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	212 900	480 000
Amortering av lån	-337 244	-16 427
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-124 344	463 573
ÅRETS KASSAFLÖDE	-680 849	453 206
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	936 399	483 193
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	255 551	936 399

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skollallén är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,20 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 168 932	1 181 597
Hysesintäkter, p-platser	78 683	67 200
Hysesintäkter, lokaler	4 800	4 740
Kabel-TV/Bredband	104 652	104 652
Vatten	28 045	29 301
Värme	154 610	118 415
Övriga intäkter	3 059	245
Summa	1 542 781	1 506 150

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	-1	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	899	0
Besiktning och service	26 801	14 524
Trädgårdsarbete	10 755	8 114
Övrigt	0	30 588
Snöskottning	7 863	7 313
Summa	46 318	60 539

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	5 205	155
VA	6 298	4 030
Värme	18 084	9 673
Ventilation	8 688	0
El	2 555	23 128
Tak	8 863	0
Garage och p-platser	0	17 500
Summa	49 693	54 486

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	0	219 750
Värme	8 732	10 412
Fönster	229 471	444 688
Summa	238 203	674 850

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	193 298	167 172
Vatten	207 600	147 296
Sophämtning	37 951	54 946
Summa	438 849	369 414

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	54 486	64 952
Tomträttsavgälder	344 000	344 000
Kabel-TV	8 492	0
Bredband	109 874	105 096
Fastighetsskatt	46 548	32 112
Summa	563 400	546 160

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	15 393	11 304
Förbrukningsmaterial	8 005	890
Juridiska kostnader	8 438	0
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	41 768	39 844
Extradebitering förvaltn.	11 475	9 327
Summa	87 578	63 865

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	74 992	45 826
Sociala avgifter	21 785	13 415
Summa	96 777	59 241

* Styrelsearvodena inkluderar även kostnader för 2024, därav högre kostnad än beslutat arvode på 50 000kr

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	129 278	178 338
Övriga räntekostnader	1 100	1 055
Summa	130 378	179 393

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 536 328	31 536 328
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 536 328	31 536 328
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 219 755	-4 876 219
Årets avskrivning	-343 536	-343 536
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 563 291	-5 219 755
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 973 037	26 316 573
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 107 000	15 350 000
Taxeringsvärde mark	4 443 000	4 761 000
Summa	20 550 000	20 111 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	335 145	335 145
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	335 145	335 145
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-261 791	-232 592
Årets avskrivning	-27 504	-29 199
Utgående ackumulerad avskrivning	-289 295	-261 791
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 850	73 354

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	203	32
Momsfordran	2 173	0
Övriga fordringar	3 400	3 400
Nabo Klientmedelskonto	253 581	342 878
Borgo	682	593 376
Summa	260 039	939 687

* Klientmedelskonto och Borgo avser båda klientmedel och ska därför klassificeras som fordringar, inte som kassa och bank. Jämförelseåret 2024 har korrigerats i enlighet med detta.

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 400	52 272
Försäkringspremier	15 154	27 970
Kabel-TV	2 531	0
Tomträtt	86 000	86 000
Bredband	3 122	29 129
Förvaltning	16 886	18 177
Summa	221 093	213 548

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-06-22	3,15 %	3 202 431	3 492 575
SBAB	2026-09-21	3,15 %	40 500	100 000
SBAB	2026-12-02	3,07 %	367 500	380 000
SBAB	2026-03-02	3,11 %	237 800	
Summa			3 848 231	3 972 575
Varav kortfristig del			3 848 231	3 972 575

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 807 731 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	26 253	25 542
Utgiftsräntor	-462	339
Vatten	8 604	0
Beräknade uppl. sociala avifter	6 136	0
Förutbetalda avgifter/hyror	110 373	118 850
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	31 136
Beräknat revisionsarvode	5 000	2 500
Summa	180 904	178 367

* SBAB har dragit en för hög ränta före årsskiftet, vilket medför att de upplupna utgiftsräntorna blir positiva.

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 716 500	6 716 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekerö

Sven Hjärtmyr
Ordförande

Emil Kedbrant
Styrelseledamot

Lina Nyman
Styrelseledamot

Melanie Grote
Styrelseledamot

Tom Löw
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Gunnar Alling
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2026 19:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2026 22:08

DOCUMENT ID:

r1ppTOMEfe

ENVELOPE ID:

rkpap_mgze-r1ppTOMEfe

DOCUMENT NAME:

Brf Skolallén, 769613-8424 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

18 pages

SHA-512:

04b08567f42ed4ca52547a5855a76c8f1d480d4ae4aaf7
d39b541ad6d54e40f95a30152a4f5d78814e9b42e37a02
3832f2f7549bfe11e24bf272f2dfc6b71a18

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Melanie Grote melanie.grote@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 22:14 26.05.2026 22:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.84.122
2. Tom Erik Löw tom.loew@outlook.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 22:34 26.05.2026 22:32	eID Low	Swedish BankID IP: 192.44.242.19
3. EMIL JOAKIM KEDBRANT ekedbrant@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 22:46 26.05.2026 22:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.84.117
4. SVEN HJÄRTMYR sven.ddc@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 23:30 26.05.2026 22:09	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.18.77
5. LINA NYMAN lina.sofia.nyman@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 07:18 27.05.2026 07:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.84.101
6. Anders Gunnar Alling allingestate@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 19:49 27.05.2026 19:48	eID Low	Swedish BankID IP: 84.219.218.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman år 2026 gällande årsredovisning för året 2025 för BRF Skolallén, 769613-8424

Styrelsen ansvarar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och som inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Granskning

Vid företagen granskning av BRF Skolallén, 769613-8424, av räkenskaper och dispositioner för perioden 2025-01-01-2025-12-31 har undertecknad kommit fram till att dessa är i god ordning. Inkomster och utgifter är styrkta med erforderliga verifikationer. Konton har kontrollerats och jag anser att den information jag inhämtat är tillräcklig och ändamålsenlig som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat per den 31 december 2025.

Undertecknad tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen, balansräkningen samt resultatdispositioner för föreningen och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Drottningholm, datum enligt elektronisk signering

Anders Alling / revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2026 20:46

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2026 22:08

DOCUMENT ID:

ByWappOQgMI

ENVELOPE ID:

H1e6a6OXgMe-ByWappOQgMI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

fc1224d7c02b91ed6a3dcbe80527938c3cf4024d9e86f0
0b3b49b363e876bdbcf2e00b1ce4ea1feb088ed2585cf
6276379dd2ff787660929a7d8ec24bebe1d5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Gunnar Alling	 Signed	27.05.2026 20:46	eID	Swedish BankID
allingestate@gmail.com	Authenticated	27.05.2026 20:45	Low	IP: 84.219.218.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed