



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Cedern 26 med adress Enbygatan 11B - Västergatan 15, 15145 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Kontraktsdag 2023-12-22. Tillträde 2024-03-01*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 stycken*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fasad: Husets utvändiga träpanel målades i sin helhet 2025. Puts, plåtar och grund har målats i sin helhet sommaren 2026.*

El: Huset har försetts med jordad el (omtrådat) och jordfelsbrytare 2026.

WC: Helrenoverad 2026 med nytt klinkers, WC/handfat, kommod m.m.

Allrum: Helrenoverat 2026, med slipat golv, nya tapeter och målningsarbeten

Sovrum 3 (lilla sovrummet): Målat 2026

Klädkammare/förråd: Målat 2026

Arbetsrum/hobbyrum: Målat 2026

Vardagsrum: Slipat golv 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vi har anlitat elektriker för El-arbeten, rörmokare för WC-renovering, kakelsättare för WC-renovering och golvslipare för golvslipning och lackning.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Duschrum är befintligt från 2006*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Två element som inte fungerar efter att jag stängt av termostadvredet. Det har förmodligen har låst sig i bottenläget.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja