

Årsredovisning

Brf Solgläntan i Båstad

769639-2260

Styrelsen för Brf Solgläntan i Båstad får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening och bildades 2022.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Föreningen äger fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 i Båstad kommun.

Föreningen har genom nybyggnation uppfört 7 st radhus i två plan med utvändiga förråd.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning bestående av lokalgata och naturmark.

Fastighetens adress är Solkurvan 11,13,15,17,19,21 & 23.

Fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 har en tomtareal om 1 403 kvm.

Lägenhetsfördelning

7 st 5 rum och kök

Föreningens mark är friköpt.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2022-01-25.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne (fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg och styrelseansvar).

Föreningens styrelse efter stämma 2025-04-27

Ordinarie ledamot:

Stefan Baltzarsson

Patrik Dahlgren

Ann-Charlotte Sjösten

Suppleant:

Kai Blomqvist

Moa Jakobsson

Therese Karlsson

Förtroendevald revisor:

Eva Björklund

Firman tecknas av styrelsen samt 2 ledamöter i föreningen.

Föreningens styrelse ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för tid av ett eller två år och kan omväljas.

Föreningen upprättade en underhållsplan 2023 och följs årligen upp.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 2% från 2025-01-01.

Medlemsinformation

Brf Solgläntan består av 13 medlemmar.

Under året har 0 (1) överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	553	541	511	339
Resultat efter finansiella poster	-51	-56	24	-209
Soliditet %	68	68	68	67
Resultat exkl. avskrivningar	116	111	191	16
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	719	703	663	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	12 000	12 125	12 249	
Räntekänslighet %	18	19	20	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	66	66	51	
Sparande (kr) per kvadratmeter	151	145	249	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 965 000	2 000	-191 583	-55 565
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-55 565	55 565
Årets resultat				-50 689
Belopp vid årets utgång	19 965 000	2 000	-247 148	-50 689

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-247 148
Årets resultat	-50 689
Summa	-297 837

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-297 837
Summa	-297 837

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	553 308	540 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		553 308	540 984
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-66 866	-68 961
Handelsvaror		-7 699	0
Övriga externa kostnader	4	-28 916	-28 838
Personalkostnader	5	-7 002	-21 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 958	-166 958
Summa rörelsekostnader		-277 441	-286 635
Rörelseresultat		275 867	254 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-327 170	-309 917
Summa finansiella poster		-326 556	-309 914
Resultat efter finansiella poster		-50 689	-55 565
Resultat före skatt		-50 689	-55 565
Årets resultat		-50 689	-55 565

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	28 767 548	28 934 506
Summa materiella anläggningstillgångar		28 767 548	28 934 506
Summa anläggningstillgångar		28 767 548	28 934 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 247	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 960	0
Summa kortfristiga fordringar		9 207	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 302	169 519
Summa kassa och bank		181 302	169 519
Summa omsättningstillgångar		190 509	169 525
SUMMA TILLGÅNGAR		28 958 057	29 104 031

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 965 000	19 965 000
Fond för yttre underhåll		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>19 967 000</i>	<i>19 967 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-247 148	-191 583
Årets resultat		-50 689	-55 565
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-297 837</i>	<i>-247 148</i>
Summa eget kapital		19 669 163	19 719 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 040 000	9 240 000
Summa långfristiga skulder		6 040 000	9 240 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 200 000	96 000
Leverantörsskulder		1 945	2 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	46 949	46 109
Summa kortfristiga skulder		3 248 894	144 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 958 057	29 104 031

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	275 867	254 349
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	166 958	166 958
Erhållen ränta	614	3
Erlagd ränta	-327 170	-309 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	116 269	111 393
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-55 310	49
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	46 824	-6 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 783	104 596
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-96 000	-96 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 000	-96 000
Årets kassaflöde	11 783	8 596
Likvida medel vid årets början	169 519	160 923
Likvida medel vid årets slut	181 302	169 519

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Årsavgifter	502 518	492 665
	Debiterad VA	50 790	48 319
	Summa	553 308	540 984

Not 3	Drift- Fastighetskostnad	2025	2024
	Jour kostnad	0	612
	VA	50 723	50 879
	Fastighetsförsäkring	16 143	17 470
	Summa	66 866	68 961

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Programvaror	1 465	1 489
	Redovisningstjänster	23 340	24 089
	Bankkostnad	2 411	2 260
	Övriga externa kostnader	1 700	1 000
	Summa	28 916	28 838

Not 5	Personalkostnader	2025	2024
	Styrelsearvoden	5 328	17 595
	Sociala avgifter	1 674	4 283
	Summa	7 002	21 878

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnad Handelsbanken	327 170	309 917
	Summa	327 170	309 917

Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 493 439	29 493 439
	Utgående anskaffningsvärden	29 493 439	29 493 439
	Ingående avskrivningar	-558 933	-391 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-166 958	-166 958
	Utgående avskrivningar	-725 891	-558 933
	Redovisat värde	28 767 548	28 934 506

Not 8	Långfristiga skulder till kreditinstitut				
Långgivare	Förfallodag	Ränta	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken 59342	2028-03-30	3,50	3 200 000	3 200 000	3 200 000
Handelsbanken 845347	2026-03-30	4,330	3 152 000	3 200 000	3 200 000
Handelsbanken 756045	2027-03-30	2,870%	2 888 000	2 936 000	3 032 000
Avgår nästa års amortering			-3 200 000	-96 000	-96 000
Summa			6 040 000	9 240 000	9 336 000

Ett av föreningens lån skall villkorsförändras inom ett år från bokslutsdagen varför den klassas som kortfristig skuld.

Not 9	Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda avgifter	46 949	46 109
	Summa	46 949	46 109

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 625 000	9 625 000
	Summa ställda säkerheter	9 625 000	9 625 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiften höjdes med 2% från 2026-01-01.

UNDERSKRIFTER

Båstad 2026-06-11



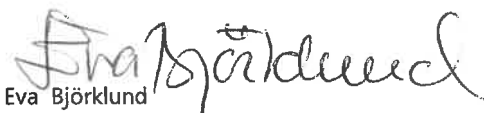
Stefan Baltzarsson
Styrelseordförande

Ann-Charlotte Sjösten
Styrelseledamot



Patrik Dahlgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats



Eva Björklund
Förtroendevald revisor