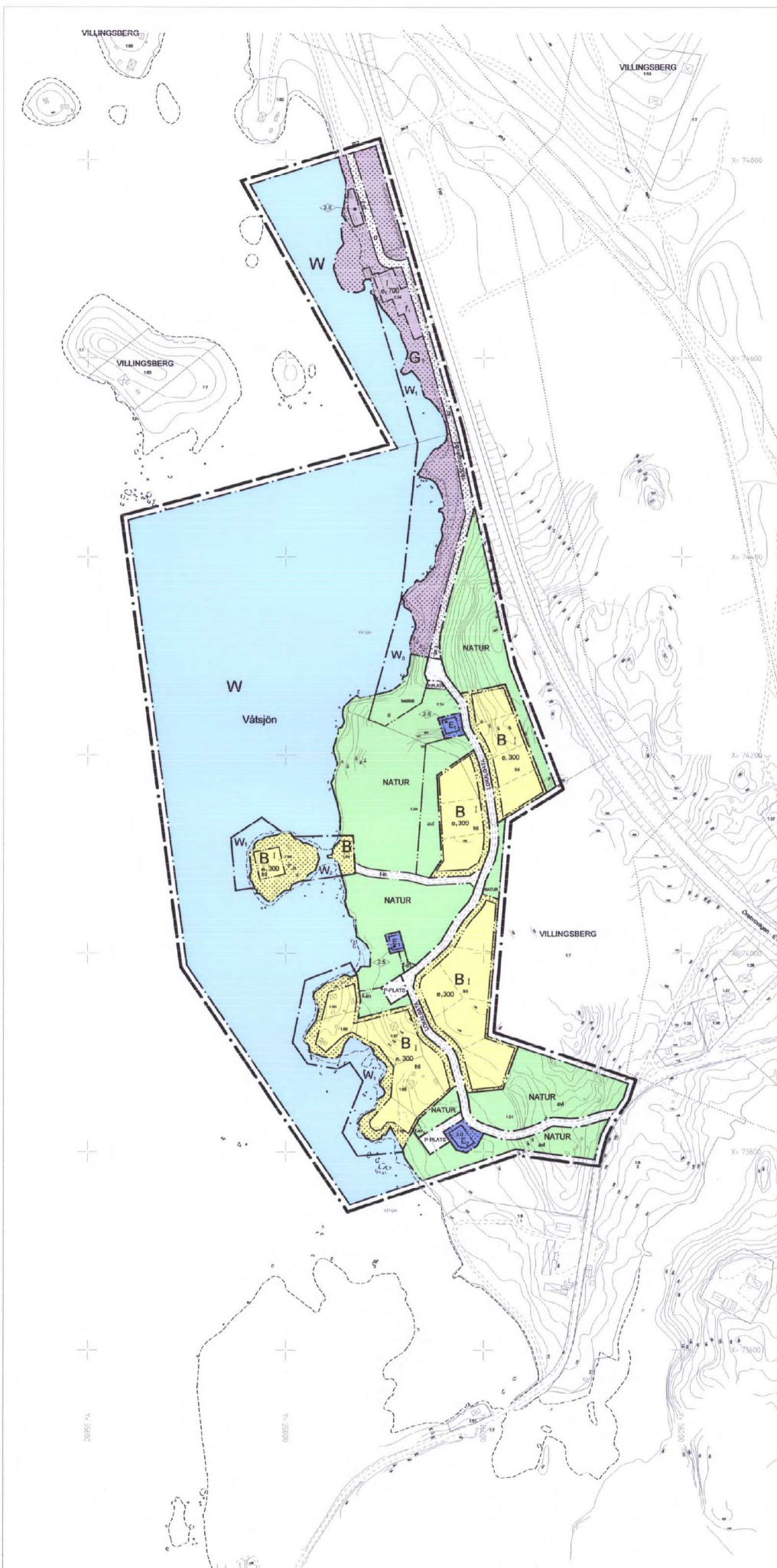




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området som har nedanstående beteckning. Utifrån beteckningen ska gällande bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, bredden 6 meter utöver planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- |                  |                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLMÄNNA PLATSER | Lokaltrakt                                                                             |
| LOKALGATA        | Parkering                                                                              |
| P-PLATS          | Naturområde                                                                            |
| NATUR            | Bostäder                                                                               |
| Kvarterstrakt    | Teknisk anläggning, pumphus                                                            |
| B                | Teknisk anläggning, avlopp                                                             |
| E <sub>1</sub>   | Vägröstning med övervakningsmöjlighet och försäkring                                   |
| E <sub>2</sub>   | Övervakningsanläggning, bilparkering etc.                                              |
| G                |                                                                                        |
| Vattenområde     | Öppet vattenområde                                                                     |
| W                | Vattenområde där (1) brygga för anläggas om max 10 m <sup>2</sup> per fastighet/område |
| W <sub>1</sub>   | Vattenområde som får överbyggas med körbar bro                                         |
| W <sub>2</sub>   | Vattenområde där brygga för båt och bilar får anläggas                                 |

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- avf. Yta för enskilda eller gemensamma avloppsanläggningar för anläggas
- f-in Yta för användning för in- och utfart till tillgängliga fastigheter och andra funktioner
- b-förad Byggnad för båt- och båtplatsens drift och underhåll får uppföras

### UTNYTTJANDEGRAD

- 0,003 Skönsta bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark per fastighet

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- bad/båt Gemensam båt/båt
- röddningsväg Vägen ska vara framkomlig för röddningsfordon

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0 Högsta bygghöjd i meter
- f-in Högsta antal våningar
- f-in Endast friliggande hus
- Utseende f<sub>1</sub> Byggnadens konstruktion ska utformas så att ljudnivån inomhus inte överstiger vedertogs gränsvärden

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Gemensamhetsanläggning Genomförandebestämmelse Genomförandebestämmelse är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft
- Andra bestämmelser Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns

### HALVARSVIKEN

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- |                                     |                          |                         |                        |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| ANVÄNEN FRÅN: P. ANGRÄNS            | TRAKTERÄNS               | TRAKTERÄNS              | TRAKTERÄNS             |
| VÄG, KANTSTEN                       | LEGNINGSRÄTT             | SERVITUT                | STAKET                 |
| FASTIGHETSGRÄNS                     | FASTIGHETSBECKNINGAR     | TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN | GATUNAMN               |
| BUSSTADSHUS, UTHUS                  | ALLMÄN BYGGNAD, SKARMTAK | BYGGNAD UNDER MARK      |                        |
| GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson | SKALA 1:2000             | 0 10 20 100 200m        | NORMALT PLANFÖRFARANDE |

### DETALJPLAN

### Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vatten) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankartan angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tekniskt hjälpmedel till planens formella innehåll.

## VÅTSJÖN - HALVARSVIKEN

### KARLSKOGA KOMMUN

- |                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Samrådsgörande: 2005-12-22 | SBN        | LAGA KRAFT |
| Bosse 500k, planarkitekt   | 2008-11-12 | 2008-12-12 |

1883-P11/2