



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Hälsinggården 4:18 med adress Stjärnvägen 40, 79143 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 till ytterdörr, garage och förråd; 2 till altandörr

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2011 Låtit byta el,

Låtit installera toalett i källare

renovering av stora rummet på övervåningen.

Radonmätning, långtid. Visar efter avslutad tid ingen förhöjd halt

Låtit installera huv på skorstenen

2012 Låtit sätta upp utekontakt 16 amp

Låtit byta element i pannrum, källarhall och källartoalett

2013 Låtit byta altandörr

renovering av köket, satt in diskmaskin, ny kyl/frys

renovering av sovrum på nedervåningen

2015 Låtit göra rum av vinden på övervåningen

2016 Låtit byta garageport och dörr till förrådet i källare

Låtit sätta upp takbrygga

2017 att upp markis på altanen

satt upp växthus

2018 Låtit byta till treglasfönster

2019 Låtit byta taket

Ordnat vattenavrinning från stuprör till vattentunnor och vidare ut i tomten.

Låtit bygga rum i källaren

Renoverat vardagsrummet

2021 Ny kyl och frys i köket

Låtit göra nya luckor i köket





2023 Ny spis i köket

2025 Låtit installera vattenmätarkonsoll

Låtit göra nytt badrum, handfat på toaletten i källaren

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Där det står "Låtit göra"

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Har inte fått det än men ska påminna om det.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vid byte av taket var en del av undertaket ruttet. Detta har åtgärdats.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Avlopp från köket har behövt spolas två gånger. Relinat första delen av avloppet eftersom röret i källaren ovan jord hade börjat rosta högs upp. Resten av avloppssystemet ska vara i gott skick enligt firma som kört kamera genom det.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-03 av Eva Jernberg