

FAKTA OCH NYCKELTAL

2025 BRF BRYGGARGATAN 9 I NYNÄSHAMN, Org.nr 769638–3913

Stark ekonomi • Egen mark • Långsiktig planering

Brf Bryggargatan 9 är en stabil och långsiktigt förvaltd bostadsrättsförening med stark ekonomi, hög soliditet och fokus på boendekostnaderna. Under 2025 har föreningen kraftigt minskat sina räntekostnader, stärkt sitt sparande och tecknat nya avtal som både minskar kostnader och skapar nya intäkter. Fastigheten står på egen mark. Underhållsplan är upprättad tom 2037.

- Ett tryggt boende i en välskött förening •

BRF I KORTHET

- 60 bostadsrätter centralt i Nynäshamn, värme och vatten ingår i månadsavgiften.
- Förmånligt gruppavtal för bredband och TV via Telia.
- Energiklass C - hållbar drift och attraktiv energiprestanda.
- Parkeringsplatser inkluderar ladd möjlighet för elbil.

EKONOMISKA NYCKELTAL

Nyckeltal	2025	2024
Soliditet	76 %	76 %
Sparande för framtida underhåll	267 kr/kvm	11 kr/kvm
Skuldsättning	12 407 kr/kvm	12 497 kr/kvm
Genomsnittlig låneränta	3,11 %	4,77 %
Räntekostnader	0,95 Mkr	1,86 Mkr
Underhållsfond	418 500 kr	279 000 kr
Energikostnad	210 kr/kvm	216 kr/kvm

POSITIVA FÖRÄNDRINGAR UNDER 2025

- Minskade räntekostnader genom strategiskt bundna räntor.
- Omförhandlade service- och förvaltningsavtal ger ytterligare besparingar from 2026.
- Positivt kassaflöde från den löpande verksamheten ger högre sparande.
- Miljörum för källsortering färdigställd inför lagkrav 2027.
- Tele2-avtal genererar 40 000 kronor per år i externa intäkter.

Sammanställningen är framtagen av styrelsen som ett komplement till årsredovisningen.

För frågor eller kompletterande information, välkomna att kontakta styrelsen via brfbryggargatan@gmail.com.