

Brf Växthuset 3



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Växthuset 3

769622-2095

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	12-13
Övriga noter	14-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Växthuset 3 (769622-2095) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-07. Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Växthuset 3 i Sundbybergs kommun, omfattande adressen Trädgårdsgatan 3.

Växthuset 3 byggdes år 1942.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2051-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
16	Lägenheter, bostadsrätt	607
1	Lägenheter, hyresrätt	24

Föreningen har en innergård med grillplats och sittplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-29. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Viktor Berglind	Ordförande
Patrik Sjöland	Ledamot
Lisa Ås	Ledamot
Diana Sabou	Ledamot
Vera Popovic	Suppleant
Kasper Oksanen	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Patrik Sjöland, Lisa Ås, Viktor Berglind och Diana Sabou.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas två i förening av styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Sebastian Botvidsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025-	Reparation av rör till fjärrvärmecentral
2025-	Besiktning av stam 1, 2 och 3
2025-	Reparation av vattenläcka
2023-	Mindre reparation av torktumlare i tvättstugan
2022-	Liten takreparation
2021-	Sotning av skorsten
2021-	Byte av fönster
2021-	Stamspolning
2021-	Fasadrenovering
2020-	Byte alla lås i huset
2019-	Ventilation och torkning i tvättstugan har förbättrats
2018-	Porten byttes ut
2017-	Ny tvättmaskin
2016-	Alla lampor i trapphuset byttes

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026-	OVK
2026-	Sotning
2026-	Stambyte av Stam nr 3
2026-	Byte av Fjärrvärmecentral

Årsavgifter

Från den 1 januari 2026 höjdes avgifterna med 5%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 19 st. Under året har 4 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 20 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Lokalvård	Maries Puts och städ AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret tog föreningen ett banklån om 350 000 kr för att täcka reparationskostnader.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader som är av engångskaraktär.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	554	550	556	553
Resultat efter fin. poster (tkr)	-316	-70	-62	-255
Soliditet (%)	75	77,6	74,2	74,2
Årsavgifter kr/kvm	767	767	767	767
Skuldsättning kr/kvm totalyta	5 309	4 754	5 864	5 864
Skuldsättning kr/kvm totalyta	5 519	4 942	6 096	6 096
Räntekänslighet %	7%	6%	8%	8%
Energikostnad kr/kvm	413	428	333	336
Sparande per kvm	-211	2	101	81
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84%	85%	84%	84%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	12 833 385	2 212 712		-4 154 909	-70 464	10 820 723
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
						-
Balanseras i ny räkning				-70 465	70 465	
Årets resultat					-316 280	-316 280
Belopp vid årets utgång	12 833 385	2 212 712	-	-4 225 374	-316 279	10 504 443

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-4 225 374
Årets resultat	<u>-316 279</u>
Totalt	-4 541 653
Balanseras i ny räkning	<u>-4 541 653</u>
Summa	-4 541 653

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	553 530	550 319
Övriga rörelseintäkter		137	244
Summa rörelseintäkter		553 667	550 563
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-682 539	-481 370
Övriga externa kostnader	4	-25 184	-18 750
Personalkostnader och arvoden	5	-6 571	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 552	-71 552
Summa rörelsekostnader		-785 846	-571 672
Rörelseresultat		-232 179	-21 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	39 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 938	-89 257
Summa finansiella poster		-84 100	-49 355
Resultat efter finansiella poster		-316 279	-70 464
Resultat före skatt		-316 279	-70 464
Årets resultat		-316 280	-70 464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 441 562	13 493 661
Inventarier, maskiner och installationer	7	95 682	115 136
Pågående nyanläggningar		96 882	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 634 126	13 608 797
Summa anläggningstillgångar		13 634 126	13 608 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 029	13 029
Övriga fordringar		298 436	232 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 658	26 244
Summa kortfristiga fordringar		338 123	271 484
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		28 174	60 174
Summa kassa och bank		28 174	60 174
Summa omsättningstillgångar		366 297	331 658
SUMMA TILLGÅNGAR		14 000 423	13 940 455

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 833 385	12 833 385
Upplåtelseavgifter		2 212 712	2 212 712
Summa bundet eget kapital		15 046 097	15 046 097
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 225 374	-4 154 909
Årets resultat		-316 280	-70 464
Summa fritt eget kapital		-4 541 654	-4 225 373
Summa eget kapital		10 504 443	10 820 724
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 350 000	600 000
Summa långfristiga skulder		3 350 000	600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	-	2 400 000
Leverantörsskulder		37 977	40 429
Skatteskulder		2 072	2 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 931	76 699
Summa kortfristiga skulder		145 980	2 519 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 000 423	13 940 455

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-232 180	-21 109
Avskrivningar	71 552	71 552
Erlagd ränta och ränteintäkter	-84 099	-49 355
	<u>-244 727</u>	<u>1 088</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-244 727	1 088
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	2 727
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-5 714	4 546
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-2 452	8 050
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	28 700	30 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-224 193	46 646
Investeringsverksamheten		
Pågående arbete	-96 882	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-96 882	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	350 000	-
Amortering av låneskulder	-	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	350 000	-700 000
Årets kassaflöde	28 925	-653 354
Likvida medel vid årets början	297 167	950 521
Likvida medel vid årets slut	326 092	297 167

Föreningens transaktionskonto är ett klientmedelskonto och hanteras som övrig fordran i balansräkningen men som likvidamedel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och
som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Markanläggningar	5%	(5%)
Byggnadsinventarier	2%	(2%)
Inventarier	8%	(8%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	465 708	465 708
Hyror	79 884	79 884
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 938	4 727
	553 530	550 319

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	7 640	10 349
Städning	31 544	27 785
Tillsyn, besiktning, kontroller	13 488	-
Trädgårdsskötsel	9 536	16 027
Reparationer	55 007	19 413
El	69 371	80 114
Uppvärmning	121 476	129 932
Vatten	69 844	60 108
Sophämtning	32 412	31 553
Försäkringspremie	15 207	14 228
Fastighetsavgift bostäder	29 308	27 710
Övriga fastighetskostnader	13	5 368
Kabel-tv/Bredband/IT	12 755	9 568
Förvaltningsarvode ekonomi	43 305	41 680
Panter och överlåtelser	9 188	3 939
Teknisk förvaltning utöver avtal	44 769	-
Övriga externa tjänster	6 273	3 596
	571 136	481 370
Underhåll		
Övrigt	111 403	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	682 539	481 370

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Besiktnings- och utredningskostnader	5 809	-
Revisionarvode	19 375	18 750
Summa	25 184	18 750

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	5 000	-
Sociala kostnader	1 571	-
	<u>6 571</u>	<u>-</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	8 063 271	8 063 271
-Ombyggnad	544 105	544 105
-Mark	5 557 119	5 557 119
-Markanläggning	18 009	18 009
	<u>14 182 504</u>	<u>14 182 504</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 843	-636 744
-Årets avskrivning enligt plan	-52 099	-52 099
	<u>-740 942</u>	<u>-688 843</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 441 562	13 493 661
Taxeringsvärde		
Byggnader	9 200 000	7 800 000
Mark	7 600 000	7 200 000
	<u>16 800 000</u>	<u>15 000 000</u>
Bostäder	16 800 000	15 000 000
	<u>16 800 000</u>	<u>15 000 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	314 283	314 283
	<u>314 283</u>	<u>314 283</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199 147	-179 694
-Årets avskrivning enligt plan	-19 454	-19 453
	<u>-218 601</u>	<u>-199 147</u>
Redovisat värde vid årets slut	95 682	115 136

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Sparkonto	28 174	60 174
Summa	28 174	60 174

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2025-12-31	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-01-30	3,190%	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek	2026-03-02	2,940%	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek	2026-03-03	2,920%	400 000		400 000
Stadshypotek	2026-01-30	1,600%	350 000		350 000
Stadshypotek	2026-01-30	1,870%	250 000		250 000
Stadshypotek	2026-03-19	2,820%	350 000		-
			3 350 000		3 000 000

Varav långfristig del 3 350 000

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-04-22 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Viktor Berglind
Ordförande

Lisa Ås
Ledamot

Patrik Sjöland
Ledamot

Diana Sabou
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för min digitala signatur

Sebastian Botvidsson
Auktoriserad revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 20:54

SENT BY OWNER:

Evin Yildirim • 06.05.2026 11:01

DOCUMENT ID:

HkVdQFdRZx

ENVELOPE ID:

rygOmFdCZl-HkVdQFdRZx

DOCUMENT NAME:

BRF Växthuset 3 - ÅR 2025 (2).pdf

20 pages

SHA-512:

9ac926b3f5f691fc216a8adef0e859ae70c2af97f8706b44
4aafaf74896f1be3e936deba34662994dc941d788f44b61
eccbf359a7568c966f8f0ffe3d7d00f77

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Viktor Johnny Berglind berglindviktor@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 11:12 06.05.2026 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/04) IP: 94.234.86.28
2. LISA ÅS lisamariaas@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 13:13 06.05.2026 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/13) IP: 194.14.78.10
3. Patrik Magnus Sjöland patrik.sjoland.1@telia.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:36 06.05.2026 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2004/10/06) IP: 94.255.186.212
4. Diana Alexandra Sabou diana.sabou@yahoo.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:38 06.05.2026 20:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/11/22) IP: 83.191.119.198
5. Sebastian Elias Botvid Botvidsson sb@strategiskrevision.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:54 06.05.2026 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/16) IP: 83.190.115.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed