Brf Betula i Kungsbacka

Årsredovisning 2025

phm partner

Brf Betula i Kungsbacka

Org.nr: 769626-2836

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Betula i Kungsbacka, 769626-2836, med säte i Kungsbacka, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-17 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Föreningen är registrerad för moms.

Styrelse		**Vald t.o.m. föreningsstämman**
Ordförande	Robert Berg	2026
Ledamot	Lars-Henrik Enered	2026
Ledamot	William Forsdal	2026
Ledamot	Sara Fredlinger	2027

Revisor

Auktoriserad revisor	David Svanå
	Moore KLN AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Gustav Hansson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skårby 3:43 i Kungsbacka kommun med därpå uppförda byggnader med 115 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2014 . Fastighetens adresser är Björkrisvägen 11, 13, 15 och 17,
Mor Albertinas väg 2, 4 och 6 samt Mor Brittas väg 1, 3, 5 och 7.

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt. Genom arrendeavtal med kommunen förfogar föreningen över 45 parkeringsplatser.

Föreningen är befriad från att betala fastighetsavgift t.o.m. 2029-12-31.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7	43	60	4	1

Total tomtarea:	5196	kvm
Total bostadsarea:	7045	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-04-24.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa till och med 2026-12-31.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Kungsrikets Fastighetsservice AB
Bredband, Tv och telefoni	Tele2
Avfallshantering	Remondis
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	Nordic Bioenergy AB
Arrendeavtal, parkeringsplatser	Kungsbacka kommun
Mätning El, laddplatser	EBB Charge
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal värmesystem	Kiona
Serviceavtal hissar	Kone
Serviceavtal dörrautomatik	Tormax Sverige AB

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 137 640 kr och planerat underhåll för 273 324 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-09-06 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år. Efter räkenskapsårets utgång har styrelsen 2026-02-05 via Sustend upprättat en ny underhållsplan som sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 525 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 216 kr per kvm.

Planerat underhåll	**År**
Beskärning av träd	2026
Lekplatsbesiktning	2026
Fasadtvätt	2026
Lasering av träpanel på balkonger och entréer	2027
OVK-besiktning	2028
Energideklaration	2028
Taksäkerhetsbesiktning	2029
Byte av cirkulatsionspumpar	2029

Tidigare utfört underhåll	**År**
Lekplatsbesiktning	2025
Spolning av avlopp	2025
Byte av sand i sandlådor	2025
Byte av en dörrautomatik	2025
Uppgradering av nödtelefon (4G) i hiss	2025
Statusbesiktning av yttertak	2025
Rengöring av dagvattenbrunnar på gården	2024
Grönfribehandling av balkongnosar	2023
Byte av två dörrautomatiker	2023
OVK-besiktning	2022
Asfaltering	2022
Målning av balkonger/entréer	2022
Breddat gångbanorna mellan husen	2022
Installation av kameraövervakning av vindsutrymmen	2021
Byte av sand runt gungorna	2021
Målning och lasering av lektrustning och trädetaljer på innergård	2021
Beskärning av träd	2021
5-årsbesiktning	2020
Byte av sand i sandlådor	2020
Slipning och oljning av trädetaljer på gården	2019
Genomgång och reparation av samtliga porttelefoner	2019
Översyn av entrédörrar	2019
Energideklaration	2018
Montering av tryckhandtag på vindsdörrar	2018
Tilläggsasfalterat innergård	2018
Investerat i energioptimering genom Kiona	2017

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2025-04-29. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord
Styrelsen har under året beslutat att höja avgiften med 3 % fr.o.m. 2026-01-01 till följd av ökade kostnader för föreningen främst kopplade till prisjusteringar i flera leverantörsavtal.

Under sommaren lades föreningens lån om, vi amorterade då 3,9 miljoner kronor samtidigt som två större lades om vilket föreningen långsiktigt kommer spara mycket pengar genom lägre räntekostnader.

Vi gick från årsskiftet över till digitala parkeringstillstånd på Epark, detta är en väldigt liten kostnad för föreningen samtidigt som det sparar mycket administrativ tid för oss i styrelsen.

Vi har under året uppgraderat hissarnas nödtelefoner till 4G så de fortsatt skall fungera, det var en stor men nödvändig kostnad för föreningen.

Vi har också bytt leverantör av elhandel från Jämtkraft till Fortum där vi får ett förmånligare avtal som kommer hjälpa oss hålla nere kostnaderna på sikt.

Medlemsinformation

Överlåtelser
Under året har 17 överlåtelser av bostadsrätter skett (2024 skedde 17 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 3 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar
Vid årets ingång hade föreningen 156 medlemmar.
22 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
21 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 157 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter
Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.
Avseende 2026 har styrelsen beslutat att 2026-01-01 höja avgifterna med 3 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten.
Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 189 kr per månad för bredband och tv.

Föreningen har avläsning av el för laddplatserna vilket debiteras respektive hyresgäst efter förbrukning.

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	6 331	6 094	5 642	5 421
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 233	- 23	183	- 413
Förändring av underhållsfond, tkr	1 252	1 492	1 407	969
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	107	78	368	201
Sparande, kr/kvm	232	223	251	234
Soliditet, (%)	73	72	72	72
Årsavgift, kr/kvm upplåten med bostadsrätt	853	829	764	764
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	95	96	95	99
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	816	792	727	727
Driftkostnad, kr/kvm	386	363	331	336
Energikostnad, kr/kvm	184	168	153	154
Ränta, kr/kvm	194	208	144	126
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	216	212	208	205
Skuldsättning, kr/kvm	8 886	9 468	9 496	9 524
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	8 886	9 468	9 496	9 524
Räntekänslighet, (%)	10.42	11.42	12.43	12.47
Snittränta, (%)	2.19	2.2	1.52	1.32

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Resultatet belastas av icke likvidpåverkande avskrivningskostnader på 1 592 319 kr samt planerat underhåll på 273 324 kr. Vänds dessa kostnadsposter tillbaka uppvisar föreningen ett positivt resultat avseende den löpande driften på 1 632 402 kr, vilket överstiger den rekommenderade avsättningen för framtida underhåll enligt antagen underhållsplan på 1 525 000 kr.

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	172 825 000	9 316 733	- 10 558 523	- 22 589
Disposition enligt föreningsstämma			-22 589	22 589
Avsättning till underhållsfond		1 525 000	-1 525 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-273 324	273 324	
Årets resultat				- 233 241
Vid årets slut	**172 825 000**	**10 568 409**	**- 11 832 788**	**- 233 241**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)	
Balanserat resultat	- 10 581 112
Årets resultat före fondändring	- 233 241
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 525 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	273 324
Summa över/underskott	**- 12 066 029**

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Att balansera i ny räkning	- 12 066 029
Totalt	**- 12 066 029**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	*2*	5 960 085	5 772 639
Övriga rörelseintäkter	*3*	371 292	321 834
Summa rörelseintäkter		**6 331 377**	**6 094 473**
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	*4*	-3 127 363	-2 663 292
Övriga kostnader	*5*	-325 195	-284 448
Personalkostnader	*6*	-193 186	-188 258
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*7*	-1 592 319	-1 592 319
Summa rörelsekostnader		**-5 238 063**	**-4 728 317**
RÖRELSERESULTAT		**1 093 314**	**1 366 156**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 753	76 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 369 308	-1 465 699
Summa finansiella poster		**-1 326 555**	**-1 388 745**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-233 241**	**-22 589**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-233 241**	**-22 589**
ÅRETS RESULTAT		**-233 241**	**-22 589**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*8 , 9*	232 255 424	233 830 825
Inventarier, maskiner och installationer	*10*	181 278	198 196
Summa materiella anläggningstillgångar		**232 436 702**	**234 029 021**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**232 436 702**	**234 029 021**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 226	7 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*11*	357 162	331 840
Summa kortfristiga fordringar		**378 388**	**339 379**
Kassa och bank			
Kassa och bank	*12*	2 276 284	5 087 167
Summa kassa och bank		**2 276 284**	**5 087 167**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 654 672**	**5 426 546**
SUMMA TILLGÅNGAR		**235 091 374**	**239 455 567**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		172 825 000	172 825 000
Underhållsfond		10 568 409	9 316 733
Summa bundet eget kapital		**183 393 409**	**182 141 733**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 832 788	-10 558 524
Årets resultat		-233 241	-22 589
Summa fritt eget kapital		**-12 066 029**	**-10 581 113**
SUMMA EGET KAPITAL		**171 327 380**	**171 560 620**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	*13 , 14*	44 000 000	38 600 000
Summa långfristiga skulder		**44 000 000**	**38 600 000**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**44 000 000**	**38 600 000**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	*13 , 14*	18 600 000	28 100 000
Leverantörsskulder		295 166	276 249
Övriga skulder		3 726	3 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*15*	865 102	915 314
Summa kortfristiga skulder		**19 763 994**	**29 294 947**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**19 763 994**	**29 294 947**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**235 091 374**	**239 455 567**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		1 093 314	1 366 156
Avskrivningar		1 592 319	1 592 319
Summa		**2 685 633**	**2 958 475**
Erhållen ränta		42 753	76 954
Erlagd ränta		-1 369 308	-1 465 699
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**1 359 078**	**1 569 730**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-39 009	-44 404
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-30 952	180 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 289 117**	**1 706 158**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av materiella anläggningtillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		24 000 000	27 900 000
Amortering av låneskulder		-28 100 000	-28 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-4 100 000**	**-200 000**
Årets kassaflöde		**-2 810 883**	**1 506 158**
Likvida medel vid årets början		**5 087 167**	**3 581 009**
Likvida medel vid årets slut		**2 276 284**	**5 087 167**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgångar	*Nyttjandeperiod (år)*
Byggnader	
- Byggnad	100
Inventarier, maskiner och installationer	
- Laddstolpar	15

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter		
Årsavgifter bostäder	5 748 673	5 581 131
Hyresintäkter		
Hyror p-platser	211 412	191 508
Totalt årsavgifter och hyror	**5 960 085**	**5 772 639**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter		
Andrahandsuthyrningsavgifter	20 189	19 753
El, laddplatser	52 800	6 946
Överlåtelseavgifter	23 335	22 568
Övriga intäkter	14 147	11 746
Bredband och tv	260 821	260 821
	371 292	**321 834**
Totalt övriga rörelseintäkter	**371 292**	**321 834**

Not 4. Fastighetskostnader

	2025	2024
Driftskostnader		
El	334 956	263 065
Uppvärmning	390 913	430 006
Vatten och avlopp	571 940	488 869
Avfallshantering	248 558	238 341
Teknisk förvaltning	396 370	387 086
Serviceavtal	167 650	150 126
Besiktningskostnader	16 335	28 103
Systematiskt brandskyddsarbete	0	1 484
Snöröjning	6 682	14 478
Övriga utgifter för köpta tjänster	6 303	0
Kommunikationskostnader	261 269	260 740
Bredband	3 311	0
Försäkringar	54 721	53 825
Förbrukningsmaterial	0	6 893
Arrendeavgifter	257 392	235 343
	2 716 399	**2 558 358**
Reparationer		
Reparation balkonger	0	23 359
Hiss	96 020	37 635
Armaturer, gemensamma utrymmen	0	2 900
Vattenskador	24 505	2 078
Övrigt	6 735	11 481
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	7 835	5 047
Övrigt, gemensamma utrymmen	306	0
VA & sanitet, installationer	613	2 109
Värme, installationer	1 532	1 188
El, installationer	94	5 345
Tele/TV/porttelefon, installationer	0	10 824
	137 640	**101 965**
Planerat underhåll		
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	33 761	0
Hiss	117 563	0
Övrigt, gemensamma utrymmen *	25 000	0
VA & sanitet, installationer	97 000	2 969
	273 324	**2 969**
Totalt fastighetskostnader	**3 127 363**	**2 663 292**

* Avser byte av sand i sandlådor

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Styrelsemöten	1 397	1 407
Föreningsstämma	10 299	13 157
Övriga omkostnader	0	1 186
Förvaltningskostnader	195 026	184 944
Revision	25 606	24 136
Tele och post	12 657	8 185
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial *	25 679	0
Bankkostnader	4 283	5 692
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	35 832	38 428
Hyra av anläggningstillgångar	6 784	0
IT-tjänster	6 832	5 715
Övriga externa kostnader	800	1 600
Totalt övriga kostnader	**325 195**	**284 448**

* Kostnad avser bl.a. inköp av nytt joniseringsaggregat till soprum.

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	147 000	143 250
Sociala kostnader	46 186	45 008
	193 186	**188 258**
Totalt personalkostnader	**193 186**	**188 258**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	1 575 401	1 575 401
Inventarier, maskiner och installationer	16 918	16 918
	1 592 319	**1 592 319**
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	**1 592 319**	**1 592 319**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	157 540 206	157 540 206
Mark	92 037 902	92 037 902
Utgående anskaffningsvärden	**249 578 108**	**249 578 108**
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 15 747 283	- 14 171 882
Årets avskrivning på byggnader	- 1 575 401	- 1 575 401
Utgående avskrivningar	**-17 322 684**	**-15 747 283**
Utgående redovisat värde	**232 255 424**	**233 830 825**
Varav		
Byggnader	140 217 522	141 792 923
Mark	92 037 902	92 037 902
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	137 000 000	133 000 000
Taxeringsvärde mark	24 600 000	35 000 000
	161 600 000	**168 000 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	161 600 000	168 000 000
	161 600 000	**168 000 000**

Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	77 000 000	77 000 000
Summa:	**77 000 000**	**77 000 000**

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	239 017	239 017
Utgående anskaffningsvärden	**239 017**	**239 017**
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 40 821	- 23 903
Årets avskrivningar	- 16 918	- 16 918
Utgående avskrivningar	**- 57 739**	**- 40 821**
Utgående redovisat värde	**181 278**	**198 196**

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringar	55 173	54 721
Förutbetalda kostnader	282 919	277 119
Upplupna ränteintäkter	2 100	0
Upplupna laddplatsintäkter	16 970	0
Summa	**357 162**	**331 840**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Not 12. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 348 077	1 275 049
Placeringskonto Handelsbanken	800 000	2 948 846
Checkkonto Handelsbanken	128 207	863 272
Summa	**2 276 284**	**5 087 167**

Transaktionskontot hos Handelsbanken avser ett klientmedelskonto och utgör i juridisk mening en fordran hos Bredablick Förvaltning. De regelverk som styr klientmedelskontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang kan ses som ett banktillgodohavande.

Not 13. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	18 600 000	28 100 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	44 000 000	38 600 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	**62 600 000**	**66 700 000**

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån Stadshypotek	2025-01-02	3,95 %	0	1 500 000
Fastighetslån Stadshypotek	2025-06-30	2,74 %	0	20 000 000
Fastighetslån Stadshypotek	2025-07-02	2,75 %	0	4 000 000
Fastighetslån Stadshypotek	2025-07-02	2,75 %	0	2 400 000
Fastighetslån SEB	2026-12-28	1,94 %	18 600 000	18 800 000
Fastighetslån Stadshypotek	2027-06-30	1,34 %	20 000 000	20 000 000
Fastighetslån Stadshypotek	2028-06-30	2,51 %	4 000 000	0
Fastighetslån Stadshypotek	2030-06-30	2,84 %	20 000 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			**62 600 000**	**66 700 000**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-18 600 000	-28 100 000
			44 000 000	**38 600 000**

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	193 187	188 259
Upplupna räntekostnader	26 546	73 727
Förutbetalda intäkter	529 188	514 850
Upplupna revisionsarvoden	25 300	24 500
Upplupna kostnader	90 881	113 978
Summa	**865 102**	**915 314**

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Underskrifter

Kungsbacka, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

Robert Berg
Ordförande

Lars-Henrik Enered
Ledamot

William Forsdal
Ledamot

Sara Fredlinger
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

David Svanå
Auktoriserad revisor

Vi ser om ditt hus!
Assently: efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2026

Årsredovisning 2025.pdf
(136226 byte)
SHA-512: 287aed1490d6b4ea5e4b22e7f959481066ce3
4bad779cfb6b46ac34d556c8f0daa838f58e619255dc16
3568144daf5adff3c805b5b717b5a3d22f5571f47fd0b

Underskrifter

2026-03-20 15:15:53 (CET)

Amanda Sara Marianne Fredlinger

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-20 22:08:04 (CET)

Anders Robert Axel Berg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-20 23:26:05 (CET)

Lars-Henrik Mattias Enered

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-20 16:58:48 (CET)

William Forsdal

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-23 10:24:22 (CET)

David Svanå

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
efd9ebf24169c83c04eeed018ab1fc40de25fc1abb57bdfedd132ddab099a6f3c26d165fea7165636682af861658d2a4a35ce4d5f3cabd99aec272c17507d3b0

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Betula i Kungsbacka
Org.nr. 769626-2836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Betula i Kungsbacka för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Assently: 6bdac8449d40d83d1ad9917850c03a722d3a81c7ec040c267b3b10e8e4b2c789e09af2d6c703355d2bd2f82eabdb755b357254e8f229b7d896195c8012956260

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Betula i Kungsbacka för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Svanå

Auktoriserad revisor

Assently: 6bdac8449d40d83d1ad9917850c03a722d3a81c7ec040c267b3b10e8e4b2c789e09af2d6c703355d2bd2f82eabdb755b357254e8f229b7d896195c8012956260

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2026

Revisionsberättelse BRF Betula 2025.pdf
(526864 byte)
SHA-512: eb392f69a37bd37371a778c9ef1c4551cd662
26ce50860b1f1aaa4abcf535a309ccb784d90c1cc08492
3eabb7a93e5f4d435917cae5e499e3dc5d9ee2ab24712

Underskrifter

2026-03-23 10:24:50 (CET)

David Svanå

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
6bdac8449d40d83d1ad9917850c03a722d3a81c7ec040c267b3b10e8e4b2c789e09af2d6c703355d2bd2f82eabdb755b357254e8f229b7d896195c8012956260

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång
Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning
Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrätts-föreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat
Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning
Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening
En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma
Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader
Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde
Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder
Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser
Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning
En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor
Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande
Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar
I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter
Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond
Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråktas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan
Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat
Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift
Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning
Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK

phm partner

info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se