



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Rustningstorp 1:9 med adress Rustningstorp Talludden 1, 54791 Gullspång

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Fastigheten ingår i Rustningstorp vägsamfällighet.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 till entrédörren och 2 till tvättstugedörren*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bergvärme 2002*

Alla ytskikt invändigt 2008

Nytt kök 2008

Nya fönster Elit superenergi 3-glas, träramar med aluminiumklädd utsida.

Tilläggsisolerat 70 mm plus ny brädfodring utvändigt 2008.

Ny avloppsstam från husvägg och ut till ny trekammarbrunn med tillhörande pumpbrunn och infiltration 2010.

Fiberinstallation 2017

Nytt tak med tillhörande vattenskivor i plåt och vindskivor, rännaler och alla hängrännor och stuprör 2020

Ny avloppsstam under huset 2023

Nytt badrum med våtskikt, våtrumsmattor, toalettstol 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Invändiga och utvändiga snickeri-renoveringar i egen regi.*

VVS och el av fackman

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Holméns kakel och golv gjorde jobbet. Dom måste kunna skriva intyg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja