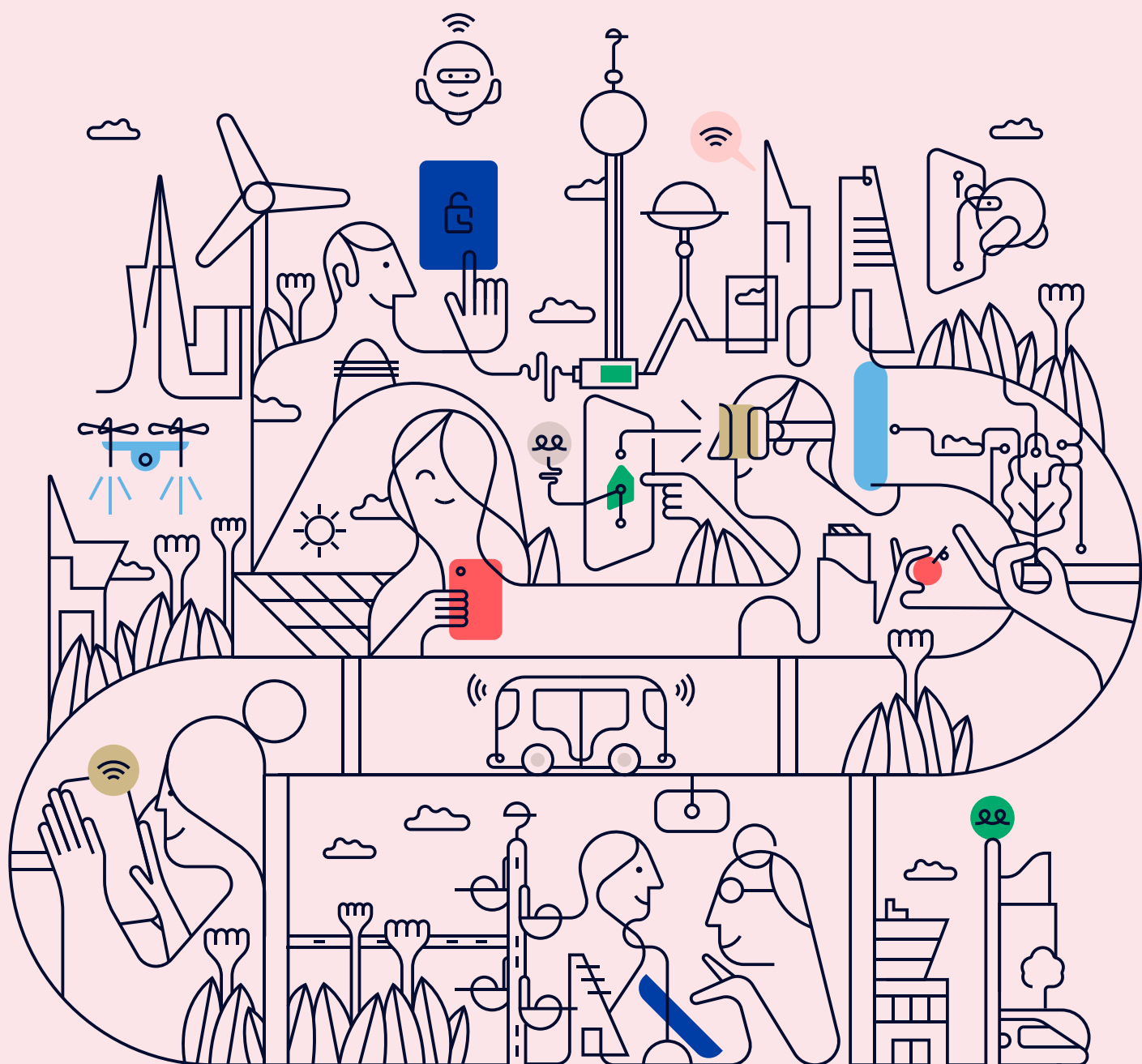




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sigtunahöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2026-03-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sigtuna 2:166	1998	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Bostadsrätterna genom Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1998.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 876 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 876 kvm.

Styrelsens sammansättning

Östen Innala	Ordförande
Clary Rapp	Styrelseledamot
Helena Svensson	Styrelseledamot
Jeanette Jern Klingestedt	Styrelseledamot
Peter Mattsson	Suppleant
Gunnar Frisk	Suppleant

Valberedning

Marita Carlsson och Anette Brädefors Hedenqvist.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt av Östen Innala och Clary Rapp i förening.

Revisorer

Johan Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2013 ● Nya tvättmaskiner och torktumlare
- 2016-2021 ● Nya LED-armaturer i alla gemensamhetsutrymmen
- 2017 ● Målning & renovering fönster, Gymnastiken
- 2018 ● Ny fjärrvärmecentral
Målning & renovering fönster, Skolans södra, västra och östra sida
Nya termostatventiler, injustering värmesystem
Nya tätningsslistor runt fönster & dörrar i alla lägenheter
- 2020 ● Nytt torkskåp
- 2022 ● Nya ytterdörrar (3 st) i Gymnastiken
Nya fönster (11 st) på Skolans vindsvåning
- 2023 ● Åtgärd felbyggt avlopp lgh 6
- 2023-2024 ● Målning & renovering fönster och balkongdörrar, Gymnastiken
- 2025 ● Renovering delar av gesimsrännan Skolans norra sida
Åtgärd dagvattenledningar och stuprör samt ny stenkista, Skolan
Målning & renovering av fönstren, Skolans södra, västra och östra sida

Planerade underhåll

- 2026 ● Målning & renovering av fönstren, Skolans norra sida
Spolning avloppsstammar
Uppgradering utomhusbelysning
- 2027 ● Renovering av gesimsrännan Skolans norra sida
OVK
- 2028 ● Byte av tvättmaskiner och torktumlare i tvättstuga,

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Mediator
Elhandel	Bodens energi
Elnät	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	Bostadsrätterna
Fjärrvärme och undercentral	Stockholm exergi
Hiss	Kone AB
Kabel-TV/bredband	Tele2
Snöröjning	Arturs Trädgårdstjänst
Trappstädning	Prostäd i Sigtuna AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i samfälligheterna GA:5 med andelstal 9,5 av 100 och GA:6 med andelstal 9,4 av 116,7. Samfälligheterna förvaltar skötsel av markområdet i anslutning till föreningens fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 25-01-01 med 6% och från 26-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 002 425	1 891 356	1 706 772	1 419 408
Resultat efter fin. poster	-7 244	-77 118	-99 543	-17 354
Soliditet (%)	50	51	51	51
Yttre fond	292 200	420 550	355 425	-
Taxeringsvärde	35 400 000	36 200 000	36 200 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 067	1 008	910	757
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 951	6 773	6 751	6 890
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 951	6 773	6 751	6 890
Sparande / kvm totalyta, kr	329	263	223	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	39	33	27	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	174	170	151	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	37	35	33	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	251	238	211	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,31			-
Räntekänslighet (%)	6,51	6,7	7,4	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Årsavgifter 2025-2023 är inklusive intäkter för balkong och bredband. Årsavgifter 2022 är inklusive balkong men exklusive bredband.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, beroende på att årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden. Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna, höjning gjordes inför 2025 och styrelsen har fattat beslut om ytterligare höjning med 5% från 1 januari 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	13 390 000	-	-	13 390 000
Fond, yttre underhåll	420 550	-234 990	106 640	292 200
Balanserat resultat	-379 886	157 872	-106 640	-328 653
Årets resultat	-77 118	77 118	-7 244	-7 244
Eget kapital	13 353 547	0	-7 244	13 346 302

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-222 013
Årets resultat	-7 244
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-106 640
Totalt	-335 898

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	134 851
Balanseras i ny räkning	-201 047

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 002 425	1 891 356
Summa rörelseintäkter		2 002 425	1 891 356
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 246 985	-1 152 521
Övriga externa kostnader	8	-102 628	-97 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 646	-326 222
Summa rörelsekostnader		-1 714 259	-1 576 245
RÖRELSERESULTAT		288 166	315 111
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 827	2 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-297 237	-394 652
Summa finansiella poster		-295 410	-392 228
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-7 244	-77 118
ÅRETS RESULTAT		-7 244	-77 118

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	26 232 287	25 664 328
Pågående projekt	11	0	284 411
Summa materiella anläggningstillgångar		26 232 287	25 948 739
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 232 287	25 948 739
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 761	3 125
Övriga fordringar	12	425 313	440 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	36 029	35 296
Summa kortfristiga fordringar		471 103	479 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 651	1 651
Summa kassa och bank		1 651	1 651
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		472 754	480 904
SUMMA TILLGÅNGAR		26 705 041	26 429 643

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 390 000	13 390 000
Fond för yttre underhåll		292 200	420 550
Summa bundet eget kapital		13 682 200	13 810 550
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-328 653	-379 886
Årets resultat		-7 244	-77 118
Summa ansamlad förlust		-335 898	-457 003
SUMMA EGET KAPITAL		13 346 302	13 353 547
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 505 596	4 580 000
Summa långfristiga skulder		5 505 596	4 580 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 534 000	8 125 596
Leverantörsskulder		58 743	87 622
Skatteskulder		3 661	1 875
Övriga kortfristiga skulder		0	4 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	256 739	276 579
Summa kortfristiga skulder		7 853 143	8 496 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 705 041	26 429 643

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	288 166	315 111
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	364 646	326 222
	652 812	641 333
Erhållen ränta	1 827	2 423
Erlagd ränta	-328 410	-402 063
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	326 229	241 693
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 944	8 007
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 185	-18 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten	304 100	230 979
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-648 194	-159 975
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-648 194	-159 975
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	600 000	300 000
Amortering av lån	-266 000	-260 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	334 000	40 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-10 094	111 004
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	436 835	325 831
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	426 741	436 835

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sigtunahöjden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) (K3), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,75 - 10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 951 800	1 841 352
Balkongavgift	16 260	16 020
Bredband	33 744	33 744
Påminnelseavgift	180	240
Administrativ avgift	441	0
Summa	2 002 425	1 891 356

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	82 513	131 242
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	4 513
Städning enligt avtal	39 552	41 801
Besiktningar	7 863	0
Hissbesiktning	7 569	0
Gårdkostnader	8 969	0
Serviceavtal	4 250	0
Serviceavtal, hissar	29 270	0
Hissar	0	36 550
Summa	179 986	214 106

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	62 480	79 102
Hissar	102 056	0
Summa	164 536	79 102

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	259 715	243 946
Summa	259 715	243 946

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	73 250	62 573
Uppvärmning	326 760	318 919
Vatten	70 288	65 912
Sophämtning/renhållning	29 490	31 274
Summa	499 788	478 678

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	61 988	58 087
Kabel-TV	48 216	47 632
Fastighetsskatt	32 756	30 970
Summa	142 960	136 689

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	12 375	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	5 000
Förvaltningsarvode enl avtal	59 692	57 056
Administration	19 731	35 446
Bostadsrätterna Sverige	4 580	0
Summa	102 628	97 502

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	297 237	394 652
Summa	297 237	394 652

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	31 764 577	31 764 577
Omfört från pågående arbeten	284 411	0
Årets inköp	648 194	0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde **32 697 182** **31 764 577**

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-6 100 249	-5 774 027
Årets avskrivning	-364 646	-326 222

Utgående ackumulerad avskrivning **-6 464 895** **-6 100 249**

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

I utgående restvärde ingår mark med **26 232 287** **25 664 328**
2 088 000 *2 088 000*

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	9 200 000

Summa **35 400 000** **36 200 000**

NOT 11, PÅGÅENDE OM- OCH TILLBYGGNAD

Ingående balans	284 411	124 436
Årets investeringar	0	159 975
Omfört till Byggnad	-284 411	0

Summa pågående arbeten **0** **284 411**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	223	215
Övriga kortfristiga fordringar	0	5 433
Transaktionskonto	237 271	237 107
Borgo räntekonto	187 819	198 076

Summa **425 313** **440 832**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 130	4 580
Förutbet försäkr premier	19 678	18 662
Förutbet kabel-TV	3 537	12 054
Förutbet bredband	8 684	0
Summa	36 029	35 296

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2028-04-19	2,95 %	2 597 654	2 857 654
Nordea	2027-03-17	3,10 %	3 167 942	3 167 942
Nordea	2026-02-05	2,44 %	2 694 000	2 100 000
Nordea	2026-03-18	1,09 %	4 580 000	4 580 000
Summa			13 039 596	12 705 596
Varav kortfristig del			7 534 000	8 125 596

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 679 596 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	182	178
Uppl kostn el	7 119	6 184
Uppl kostnad Värme	45 041	42 853
Uppl kostn räntor	29 374	60 547
Förutbet hyror/avgifter	175 023	166 817
Summa	256 739	276 579

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 446 000	15 446 000
Summa	15 446 000	15 446 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna Kommun

Clary Rapp
Styrelseledamot

Helena Svensson
Styrelseledamot

Jeanette Jern Klingestedt
Styrelseledamot

Östen Innala
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Sandberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 10:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.04.2026 17:12

DOCUMENT ID:

HkFuz6XpWe

ENVELOPE ID:

BkYuf67pZx-HkFuz6XpWe

DOCUMENT NAME:

Brf Sigtunahöjden, 716456-9274 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

19190db12858f5ad733c19250bfbece8290095c6c47e45
418e13348207f647766696a495c369e8dd35e7ffba5985
66c0c6ace40fbe2844aa3cb9e562da7afbff

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åke Östen Innala innalaosten@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 09:08 21.04.2026 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.35.73
2. HELENA SVENSSON helenava@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 14:30 22.04.2026 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.234.93
3. Clary Kristina Rapp clary.rapp@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 22:00 23.04.2026 21:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.248.251
4. Jeanette Catrine Jern Klin gestedt jeanette.jern@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 08:06 22.04.2026 12:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.150
5. Bengt Johan Patrik Sandberg johan@cedalion.nu	 Signed Authenticated	24.04.2026 10:23 24.04.2026 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.85.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed