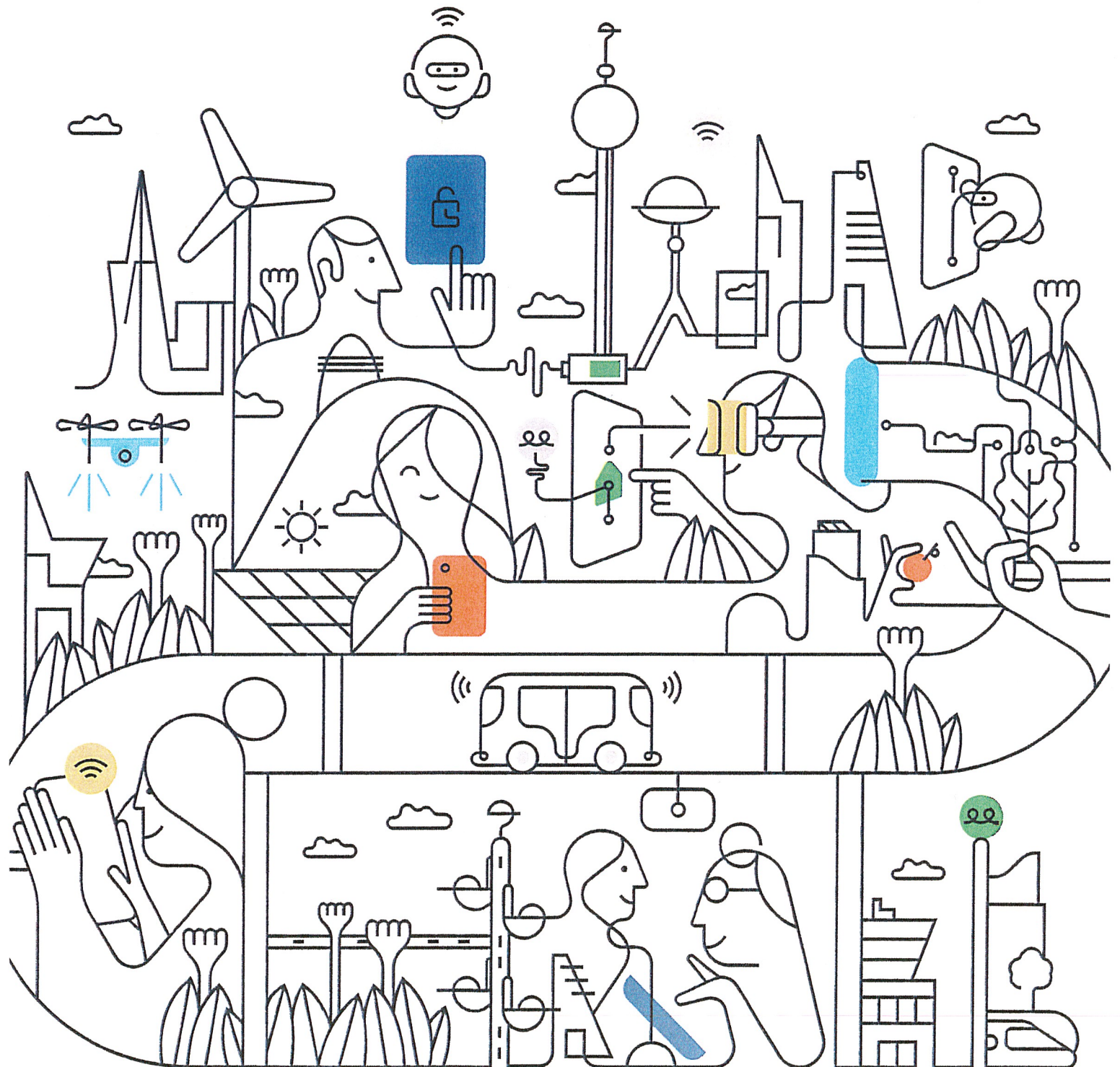




Välkommen till årsredovisningen för Brf Juristen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BORGMÄSTAREN 5	1958	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 195 kvm. Byggnadens totalyta är 1 325 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Åke Nilsson	Ordförande
Carin Hemmati	Styrelseledamot (avled 2026-01-30)
Kristian Jovanovski	Styrelseledamot
Rebecca Cret Pilenberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen.

Revisorer

Bertil Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

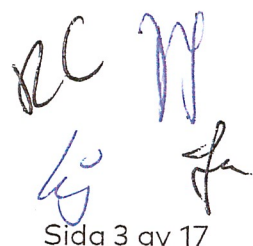
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2000** ● Renovering av balkonger - Ombyggda och förstörade
- 2007** ● nya balkongdörrar
nya fönster
tilläggsisolerat balk.fronter
ombyggnad torkrum
ombyggnad tvättstuga
nya kodlås till entrédörrar
nya säkerhetsdörrar till lgh
nya entrépartier med dörrar
- 2008** ● yttertak norra sidan - översyn och diverse smårep.
putsning/målning samtl balkonger
- 2009** ● Byte av samtliga garageportar
iordningställande av arkivrum
nyläggning/plattsättning/nyanläggning växtplatser. Matjord borttaget och ersatt med dränerande material
relining av dagvattenrör framsida
Ommålning källare/pannrum
Byte av ytterdörrar till pannr/förråd
- 2010** ● nytt tak - helt nytt tak
- 2012** ● inglasning av balkonger
inglasning av balkonger
installation av fjärrvärme
- 2013** ● uppdaterat skyddsrum
- 2014** ● nyinköp torkutrustning
- 2015** ● relining av stammarna
- 2016** ● omläggning av dagvattenbrunnar på baksidan, backventil på framsidan
- 2017** ● renovering av samtliga ventilationskanaler



- 2018** • nyinköp tvättmaskin och torktumlare
Sanering av asbest i hela källaren
- 2019** • byte av ventiler och nya termostater på radiatorerna
- 2020** • Upprustning av uteplatsen
- 2023** • Brandsyn brandsäkra dörrar i källaren
Ny pump för regnvatten
Service av garageportarna
OVK

Planerade underhåll

- 2026** • Bygge av sopstation
- 2027** • Byte av tappvattnet
- 2028** • OVK
Radonmätning
Besiktning av trapphiss
- 2030** • Fasadfogning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Serviceavtal	Park och Vatten
Serviceavtal	Joängs
Trapptädning	Städ och fönsterputs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.



Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 187 274	1 135 981	1 113 347	1 081 539
Resultat efter fin. poster	204 410	274 696	202 831	160 095
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	86 928	51 192	60 673	92 465
Taxeringsvärde	11 912 000	11 573 000	11 573 000	11 573 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	973	929	912	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	97,7	96,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 531	4 600	5 519	5 600
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 086	4 600	5 519	5 600
Sparande / kvm totalyta, kr	224	307	294	277
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	22	26	26
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	182	181	142	136
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	54	31	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	249	258	199	193
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,66	1,88	1,60	-
Räntekänslighet (%)	4,66	4,95	6,05	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	50 500	-	-	50 500
Fond, yttre underhåll	51 192	-	35 736	86 928
Balanserat resultat	-2 034 891	274 696	-35 736	-1 795 931
Årets resultat	274 696	-274 696	204 410	204 410
Eget kapital	-1 658 503	0	204 410	-1 454 093

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 760 195
Årets resultat	204 410
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-35 736
Totalt	-1 591 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-1 591 521

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 187 273	1 135 981
Övriga rörelseintäkter	3	3 591	0
Summa rörelseintäkter		1 190 864	1 135 981
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-620 286	-545 065
Övriga externa kostnader	8	-80 064	-72 098
Personalkostnader	9	-57 868	-61 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 884	-91 889
Summa rörelsekostnader		-850 101	-770 211
RÖRELSERESULTAT		340 763	365 770
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 880	22 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-145 233	-113 681
Summa finansiella poster		-136 353	-91 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		204 410	274 696
ÅRETS RESULTAT		204 410	274 696

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PL", "DI", "60", and "of".

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	2 521 587	2 610 519
Markanläggningar	12	143 901	146 853
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 665 488	2 757 372
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 665 488	2 757 372
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 682
Övriga fordringar	14	1 441 167	1 076 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	31 784	33 711
Summa kortfristiga fordringar		1 472 951	1 116 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 517	239 020
Summa kassa och bank		129 517	239 020
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 602 467	1 355 294
SUMMA TILLGÅNGAR		4 267 955	4 112 666

RE
D/

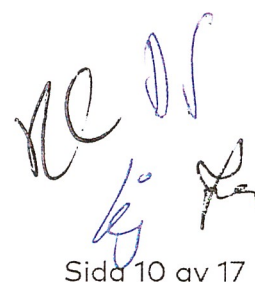
Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 500	50 500
Fond för yttre underhåll		86 928	51 192
Summa bundet eget kapital		137 428	101 692
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 795 931	-2 034 891
Årets resultat		204 410	274 696
Summa fritt eget kapital		-1 591 521	-1 760 195
SUMMA EGET KAPITAL		-1 454 093	-1 658 503
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 316 666	0
Summa långfristiga skulder		5 316 666	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	97 520	5 497 326
Leverantörsskulder		73 556	69 037
Skatteskulder		3 436	2 075
Övriga kortfristiga skulder		0	5 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	230 870	197 532
Summa kortfristiga skulder		405 382	5 771 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 267 955	4 112 666

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	340 763	365 770
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	91 884	91 889
	432 647	457 659
Erhållen ränta	8 880	22 607
Erlagd ränta	-126 111	-119 248
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	315 416	361 018
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 457	-29 059
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 898	-26 648
Kassaflöde från den löpande verksamheten	337 770	305 311
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	7 050
Amortering av lån	-83 140	-1 104 570
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-83 140	-1 097 520
ÅRETS KASSAFLÖDE	254 630	-792 209
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 303 038	2 095 247
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 557 668	1 303 038

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Juristen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,50 - 5,00 %
Fastighetsförbättringar	1,50 %
Markanläggningar	1,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 101 960	1 049 448
Hysesintäkter garage	21 600	21 600
Intäkter kabel-TV	60 480	60 480
Pantsättningsavgift	588	1 146
Överlåtelseavgift	1 470	2 866
Administrativ avgift	1 176	441
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 187 273	1 135 981

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	3 591	0
Summa	3 591	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård enl avtal	21 952	21 373
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	11 168	0
Städning enligt avtal	27 935	22 738
Besiktningar	0	7 655
Brandskydd	1 927	1 826
Myndighetstillsyn	0	5 970
Gårdkostnader	1 779	435
Gemensamma utrymmen	24 411	0
Sophantering	2 670	2 400
Snöröjning/sandning	14 340	17 503
Serviceavtal	8 125	7 500
Förbrukningsmaterial	1 667	4 214
Summa	115 973	91 614

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostadsrättslägenheter	3 000	0
Tvättstuga	7 603	0
Sophantering/återvinning	0	1 871
Dörrar och lås/porttele	9 333	4 873
VVS	0	5 557
Elinstallationer	0	3 209
Summa	19 936	15 510

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	26 016	26 595
Uppvärmning	241 429	216 047
Vatten	61 919	65 079
Sophämtning/renhållning	23 616	25 982
Grovsopor	2 298	0
Summa	355 277	333 703

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 903	27 240
Kabel-TV	19 224	14 418
Bredband	43 200	32 400
Fastighetsskatt	31 772	30 180
Summa	129 099	104 238

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	8 750	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 000	6 000
Styrelseomkostnader	405	198
Fritids och trivselkostnader	332	215
Föreningskostnader	1 318	562
Förvaltningsarvode enl avtal	47 900	45 959
Överlåtelsekostnad	2 058	4 012
Pantsättningskostnad	882	1 720
Administration	4 185	2 813
Konsultkostnader	3 744	10 619
Bostadsrätterna Sverige	4 490	0
Summa	80 064	72 098

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Löner till kollektivanst	1 400	0
Lön - fastighetsskötare	0	4 000
Kostnadsersättningar	0	110
Bilersättning skattefri	90	673
Arbetsgivaravgifter	6 378	6 376
Summa	57 868	61 159

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	145 222	113 681
Dröjsmålsränta	11	0
Summa	145 233	113 681

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 006 617	5 006 617
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 006 617	5 006 617
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 396 098	-2 307 166
Årets avskrivning	-88 932	-88 932
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 485 030	-2 396 098
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 521 587	2 610 519
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 074 000	8 884 000
Taxeringsvärde mark	2 838 000	2 689 000
Summa	11 912 000	11 573 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	197 105	197 105
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	197 105	197 105
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-50 252	-47 300
Årets avskrivning	-2 952	-2 952
Utgående ackumulerad avskrivning	-53 204	-50 252
Utgående restvärde enligt plan	143 901	146 853

KL
ES M R

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	171 920	171 920
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	171 920	171 920
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-171 920	-171 915
Årets avskrivning	0	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-171 920	-171 920
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	13 015	12 863
Transaktionskonto	370 181	179 529
Borgo räntekonto	1 057 971	884 489
Summa	1 441 167	1 076 881

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	5 540	4 490
Förutbet försäkr premier	10 638	13 615
Förutbet kabel-TV	4 806	4 806
Förutbet bredband	10 800	10 800
Summa	31 784	33 711

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2028-10-25	3,02 %	2 080 000	2 120 000
Swedbank	2029-03-23	3,16 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2029-03-23	3,16 %	1 131 828	1 152 282
Swedbank	2029-03-23	3,16 %	1 202 358	1 225 044
Summa			5 414 186	5 497 326
Varav kortfristig del			97 520	5 497 326

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 926 586 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	127	0
Uppl kostn el	2 214	2 188
Uppl kostnad Värme	34 823	26 609
Uppl kostnad Extern revisor	6 000	0
Uppl kostn räntor	23 885	4 763
Uppl kostnad arvoden	50 000	50 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 151	15 302
Förutbet hyror/avgifter	98 670	98 670
Summa	230 870	197 532

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 210 000	7 210 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 5 % 2026-02-01.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-06.

Trelleborg, 2026-05-10

Ort och datum

Jan Åke Nilsson

Jan Åke Nilsson
Ordförande

Kristian Jovanovski

Kristian Jovanovski
Styrelseledamot

Rebecca Cret Pilenberg

Rebecca Cret Pilenberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

Bertil Sandberg

Bertil Sandberg
Revisor

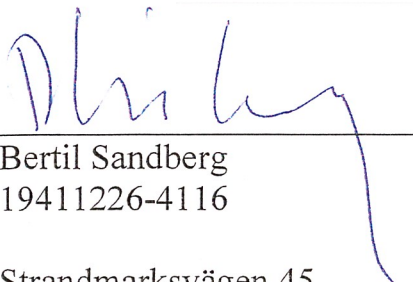
REVISIONSBERÄTTELSE

Bertil Sandberg vald revisor i Bostadsrättsföreningen Juristen
org. nr 747000-0360 i Trelleborg, avger härmed följande
revisionsberättelse för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och
styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god
revisionssed och vid revisionen har det inte hittats något som ger
anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans och
resultaträkningarna, att godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition
samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Trelleborg den 2026-05-11



Bertil Sandberg
19411226-4116

Strandmarksvägen 45
231 92 Trelleborg
Mob 0708-14 57 66