

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för viss del av Insjöns samhälle i Åls socken av Kopparbergs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen få bostäder inredas endast i den utsträckning som provas lämpligt.
- e/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- f/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder.
- g/ Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- ~~h/ Med Ih betecknat område får användas endast för han-~~

delsträdgårdsändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med trädgårdsrörelsen samhöriga ~~bostäder~~ samt, där sådant provas lämpligt, även för annat ~~bosteds~~ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med K betecknat område får användas endast för ~~kyrk-~~ligt- och begravningsändamål. kulturresevat.
- b/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Lb betecknat område får användas endast för lantbruksändamål och endast för uppförande av sådana byggnader, som erfordras för lantbrukets skötsel.

§ 2.

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom

området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtstorlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Mom. 2. Å med B betecknat område, som ej samtidigt är betecknat med F må tomt givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Å tomt, vars areal överstiger 1500 m² må dock byggnadsnämnden medgiva, att flera huvudbyggnader än en uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med I eller Iv betecknat område må byggnadsnämnden

medgiva att byggnad uppföres med större våningsantal, dock högst två våningar utan vindsinredning, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Vid uppförande till med I, Iv, II, IIv eller III betecknat våningsantal får byggnad icke givas större höjd än respektive 4.2, 5.2, 7.5, 8.5 och 9.5 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderligt och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.

§ 9.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

- Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9.0 meter. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.
- Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 10.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av

högst 30°, när byggnad uppföres i en våning utan vindsinredning eller fulla två eller tre våningar.

§ 11.

Antal lägenheter.

Å med BS betecknat område får huvudbyggnad inrymmas flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

Förbud mot utfart till gata samt stängsels anordnande.

I gräns som betecknats med en med stora punkter markerad linie skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Leksand 1 februari 1954

Georg Lundmark

f. distriktslantmätare.

Reviderad år 1958 av Georg Lundmark
" " 1959 " Georg Lundmark

Kopiens riktighet bestrykes
Stockholm den 31/1 1962
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

J. Roslund

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution
den 17/4 1961.