

AG Mätteknik **Besiktningsprotokoll**

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Sala Hedåker 10:5	Skogsvägen 7A-E	733 62	Västerdärnebo
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Hedåkers Fastigheter AB	Snarvägen 4 Hedåker	733 62	Västerfärnebo
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Hedåkers Fastigheter AB	Snarvägen 4 Hedåker	733 62	Västerfärnebo
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Hedåkers Fastigheter AB, Jogan Widén	073-527 0262	johan@widentra.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
Skogsvägen	7:an	Bostäder	Ant. Lgh
			Ant. lokaler
			0

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning senast datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
7A-E	2	2026-06-03	G		2032-06-03	B1	Lägenheter och biutor

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktning av fastighet med självdragsventilation i lägenheter och biutrymmen (källare).
Lägenheter har spisfläkt ansluten till egen imkanal i köken vilket leder till lågt självdragsflöde genom avstängd spisfläkt samt bakdrag i badrum om inte balkongdörr/fönster öppnas vid spisfläktstrift.

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Anders Lindholm	070-652 8951	alindholm66@gmail.com	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
PAG Mätteknik	Sörgårssbo 124	733 61	Västerfärnebo
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa Swedcert	4080	2028-06-12	K
Ort, Datum för underskrift	Namnteckning		
Västerfärnebo 2026-06-03	Anders Lindholm <i>[Elektronisk signatur]</i>		

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
	7A-E	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Sala Hedåker 10:5	7:an	S	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Självdagsventilation	Betjänar
1	7A		Lägenheten
2	7B		Lägenheten
3	7C		Lägenheten
4	7D		Lägenheten
5	7E		Lägenheten

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☒ DU-instruktioner	1.1	Saknas. Enkelt att utröna på plats.	1
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2	Saknas	1
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar	1.3	Saknas	1
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel	1.4	Saknas, ej relevant iom självdragsventilation.	1
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX	2.5	Försmutsade i samtliga lägenheter.	1
	2.5	☒ Fläktdel			
	2.6	☒ Kanaler	2.6	Försmutsade kanaler i samtliga lägenheter.	1
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.6	Spisfläktar anslutna med egen imkanal.	1
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt	3.7	Lågt självdragsflöde i kök med spisfläkt i avstängt läge.	1
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel	3.7	Bakdrag i badrum med spisfläkt i drift.	1
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX	3.9	Avsaknad av uteluftsintag ger dåligt självdrag.	
	3.4	☐ Spjäll		Vädringsbeslag ok enl. gällande byggnorm.	1
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☒ Fläktar		Info: Samtliga frånluftspunkter i lägenheter och biutrymmen kontrollerade med rök.	
	3.7	☒ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☒ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Bruksynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn
		☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn
		☐ Egenkontroll	☒ Intyg	I1	Underskrift
					Anders Lindholm [Elektronisk signatur]

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad



Fastighetsbeteckning		Adress
Sala Hedåker 10:5		Skogsvägen 7A-E
Internt byggnadsnamn		
Skogsvägen		
Systemnr		
Lägenheter och biutrymmen		
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift
Anders Lindholm	2026-06-03	Västerfärnebo 2026-06-03
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning
G	2032-06-03	Anders Lindholm [Elektronisk signatur]
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organe Cert.nr
PAG Mätteknik	K	Kiwa Swedcert 4080

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden